

# ANTURY 21 Repchektura



### Продажа

# Фото реальные!!!

Балашиха, Новое Павлино

Московская обл, г Балашиха, мкр Новое Павлино, ул Бояринова, д 25

- Мекрасовка (Балашиха)
- Ольгино
- Мовокосино
- ₽ 5 250 000

Данная сделка застрахована САО РЕСО-гарантия!

В продаже квартира-студия в ЖК "Новоград Павлино" с ремонтом, мебелью и техникой. Ремонт делали самостоятельно из качественных материалов, новая мебель, техника.

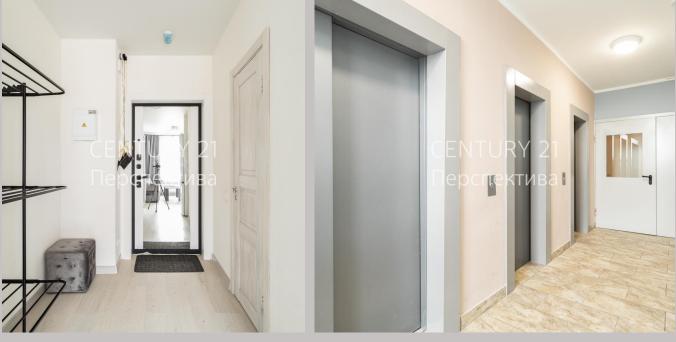
Жилой квартал находится в окружении лесопарковых зон (Павлинский лесопарк, Ольгинский). Вся инфраструктура рядом. В пешей доступности гипермаркет Лента, сетевые магазины, салоны красоты, аптеки, пекарни. Рядом школа и детские сады, множество детских и спортивных площадок. Вблизи остановка общественного транспорта.

Отличная транспортная доступность в разных направлениях - возможность добираться в любое время суток без пробок в Москву и Подмосковье. В одну сторону метро Некрасовка 10-15 мин., в другую сторону метро МЦД 4 станция "Ольгино" - можно добраться в любую точку Москвы и обратно. С различными маршрутами ходят автобусы в разные стороны от дома - к метро Некрасовка и в другую сторону к МЦД-4, станция Ольгино и Железнодорожная.

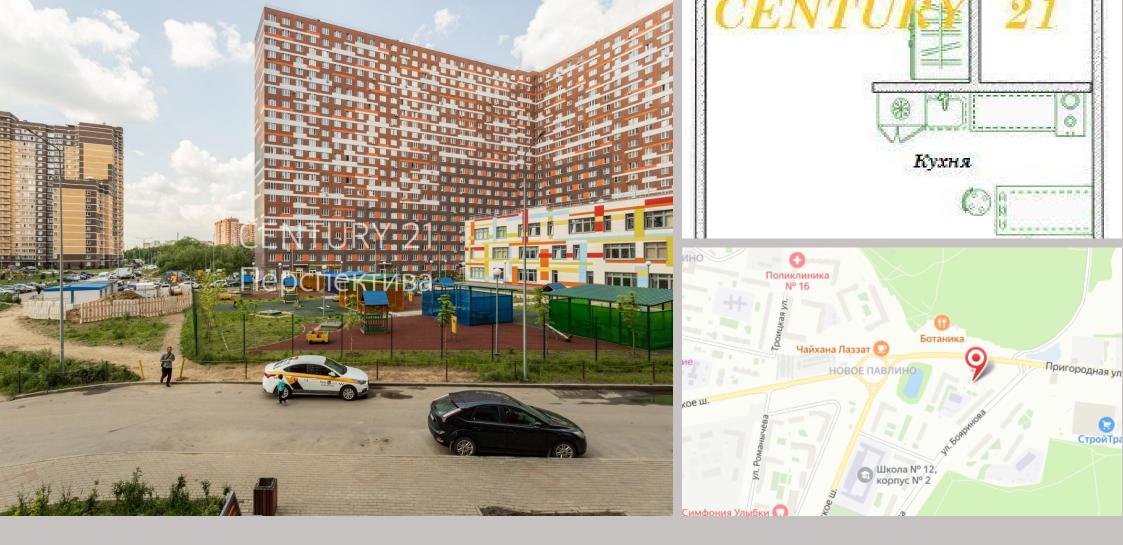
### Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получение ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0,3-5%;
- возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения.

Запись на просмотры уже началась!







Ипотека: да

Тип дома: Монолитно-кирпичный

Общая площадь: **21 м²** Жилая площадь: **10 м²** 

Этаж: 13

Тип санузла: Совмещенный

Тип балкона: нет

Состояние квартиры: **отличное** Высота потолков в метрах: **2.7 м.** 

Тип парковки: наземная (придомовая)

Год постройки дома: 2024 г.

Количество комнат: Студия

Тип комнат: раздельные

Площадь кухни: **4 м²** 

Этажей в доме: 22

Количество совмещенных санузлов: 1

Ремонт: **дизайнерский** Вид из окон: **во двор** 

Тип продажи для вторички: Свободная

Наличие интернета: да



Специалист по недвижимости

# Сутягина Юлия

+7(999)665-3321

yuliya.sutyagina@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606 7405606.ru perspective@century21.ru ул. Кирова, д.1

