



Продажа

Новая квартира, новая жизнь!

Москва, Текстильщики

пр-д 1-й Грайвороновский, вл. 3

📍 Новохохловская

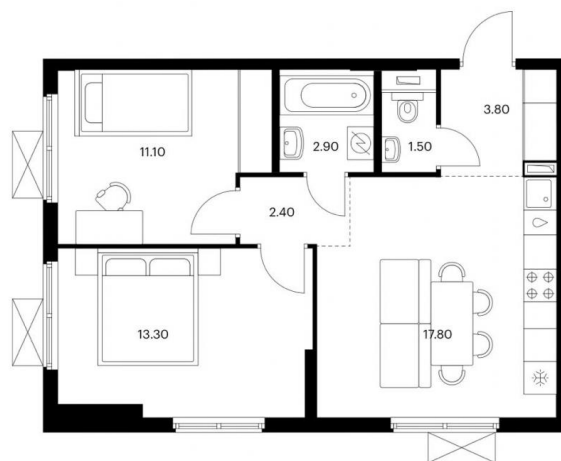
📍 Текстильщики

₽ **18 500 000**

Волжский парк, Корпус 5.4, 1 секция, 13 этаж, 2-комнатная квартира, №142



ХИМЕИ



Каждая сделка застрахована CAO "Ресо Гарантия"!

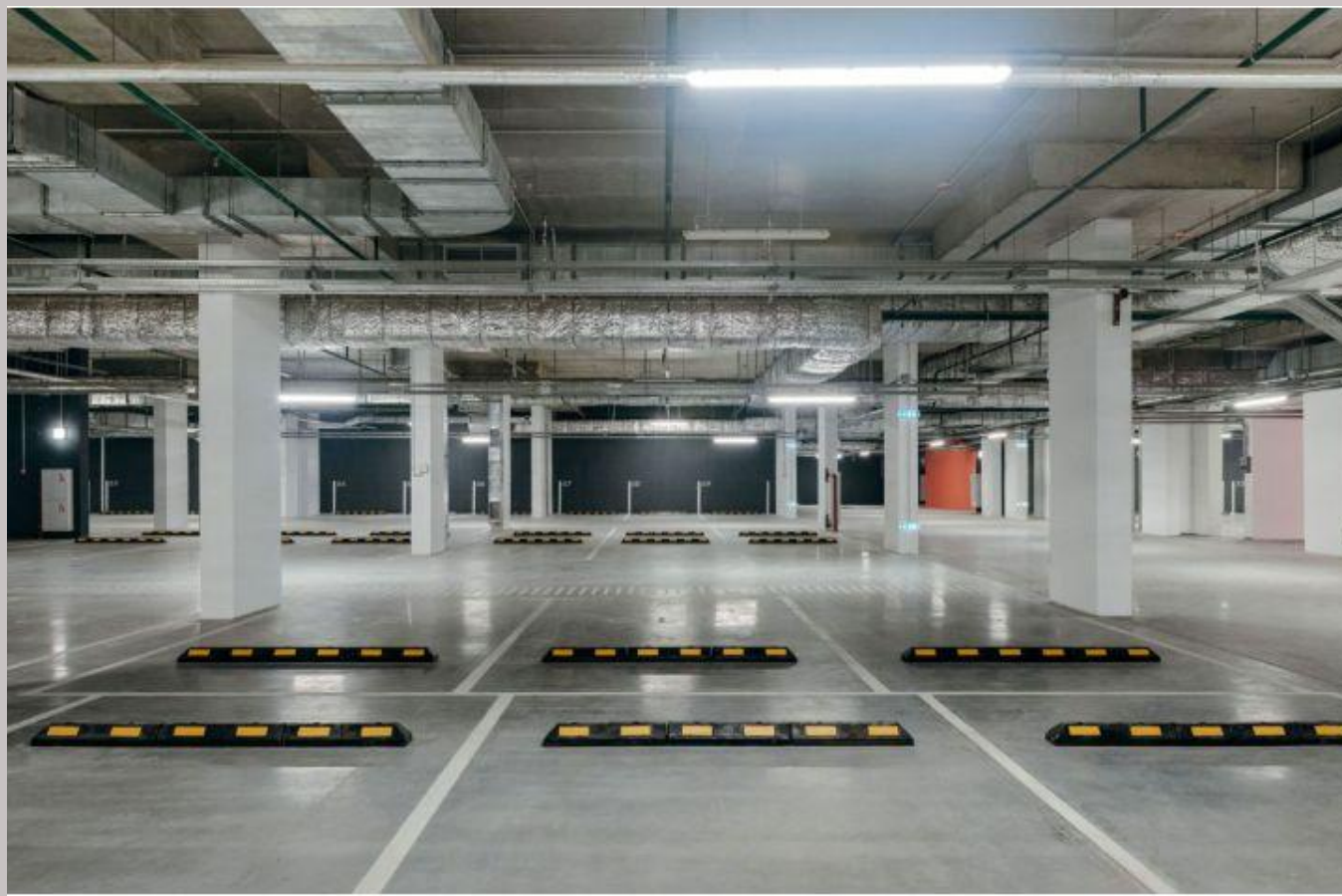
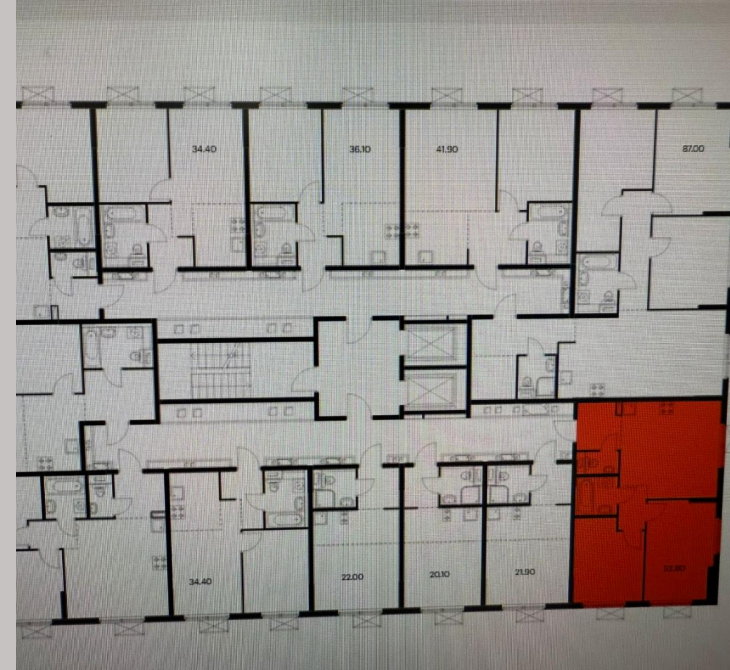
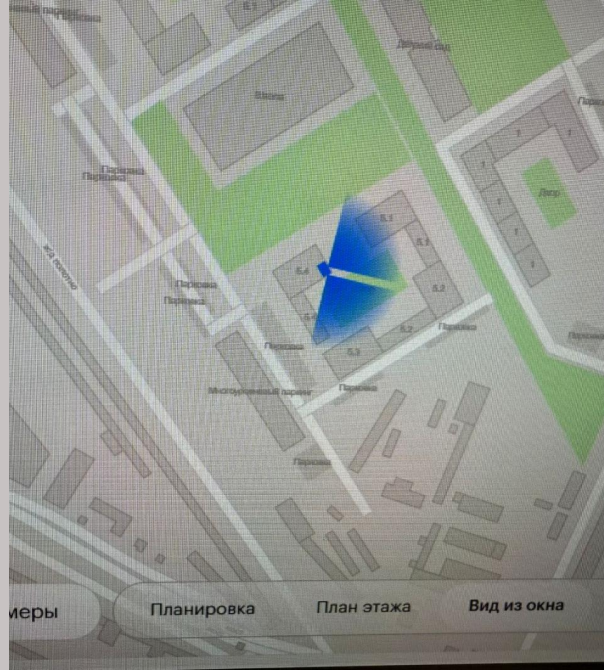
Продаётся 2-комн. квартира площадью 52,8 кв.м на 13 этаже (Корпус 5.3) проекта ПИК Волжский парк. Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка, большие окна, с отделкой.

Жилой район "Волжский парк" строится на юго-востоке Москвы. Отсюда до метро "Текстильщики" — 15 минут пешком, а до Садового кольца можно доехать за 10 минут.

В проекте 15 жилых домов, детский сад, школа, подземные и надземные паркинги. Вокруг — обжитый район, где есть всё для комфортной жизни: удобный транспорт, детские сады, школы, поликлиники, магазины, кинотеатры и фитнес-клубы. Рядом есть места для отдыха и прогулок — парки, бульвары и пруды. А для любителей спорта — большой спортивный комплекс "Москвич" с бассейном, ледовым катком и большим количеством взрослых и детских секций.

В проекте предусмотрена медленная зона для электросамокатов — с 7 утра до полуночи
Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0.3-1
- возможность подачи заявок одновременно до 10 банков, высокая степень одобрения;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом госпрограмм, акций!





Название ЖК: **Волжский парк**

Срок сдачи год: **2026 г.**

Тип дома: **Монолитный**

Стадия строительства: **дом построен, но не сдан**

Номер регистрации ДДУ: **77:04:0002005:10954-77/0602023-910**

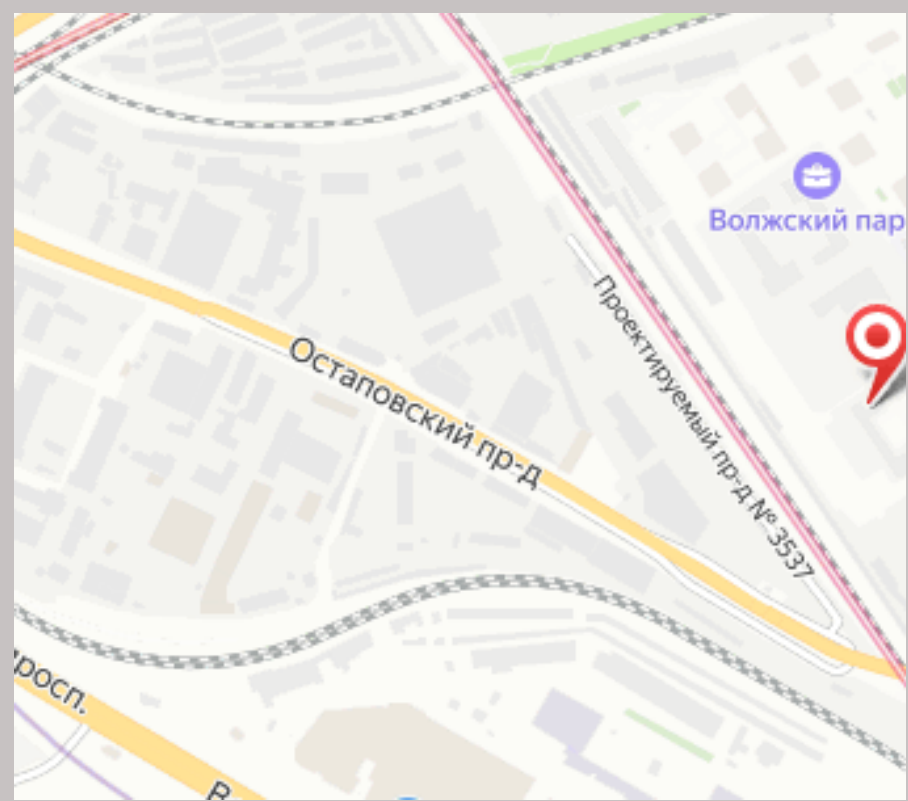
Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 5.4**

Класс жилья: **Комфорт**

Тип сделки: **переуступка прав**

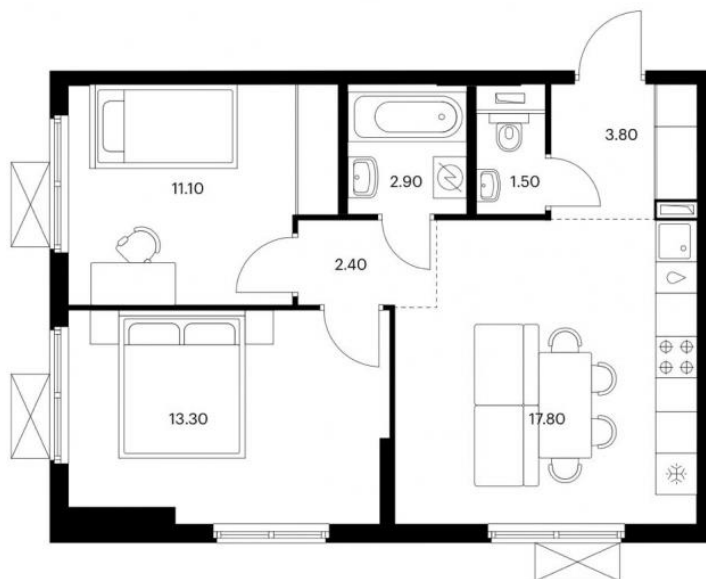
Срок сдачи квартал: **1**

Ипотека: **да**



2-комнатная, 52.80 м²

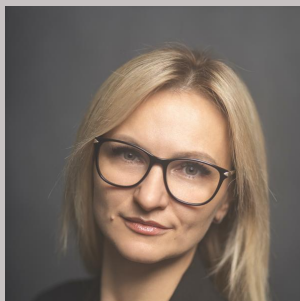
Волжский парк, Корпус 5.4, 1 секция, 13 этаж, 2-комнатная квартира, №142



Планировка 1

от **₽ 18 500 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	52.8 м²
Стоимость за м²	₽ 350 379
Жилая площадь	24.4 м²
Площадь кухни	17.8 м²
Этаж	13
Этажей в доме	17
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	нет
Фамилия дольщика (если переуступка)	Романов
Имя дольщика (если переуступка)	Дмитрий
Отчество дольщика (если переуступка)	Константинович
Тип лица (если переуступка)	Физическое лицо
Тип отделки	чистовая отделка



Руководитель отдела продаж

Елена Черникова

+7(999)599-0292

elena.chernikova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

