



Продажа

Свободная продажа!

Марусино, Марусино

Московская обл, г Люберцы, пгт Марусино, ул Заречная, д 33 к 10

- 🏠 Некрасовка (Марусино)
- 🏠 Котельники (Марусино)
- 🏠 Лермонтовский проспект (Марусино)

₽ **4 900 000**



Каждая сделка застрахована САО РЕСО-гарантия!

Уютная 1 комн. квартира с косметическим ремонтом. Большая светлая комната, просторная уютная кухня с выходом на балкон. Двор ухоженный, всегда есть парковочные места! Очень тихий спокойный район!

Развитая ИНФРАСТРУКТУРА: детский сад с бассейном, новая школа, торговые центры, аптеки, медицинский центр, продуктовые и сетевые магазины (Дикси, Магнит, Магнит-косметик) - все в шаговой доступности. Рядом с домом детская площадка.

Добираться можно разными способами:

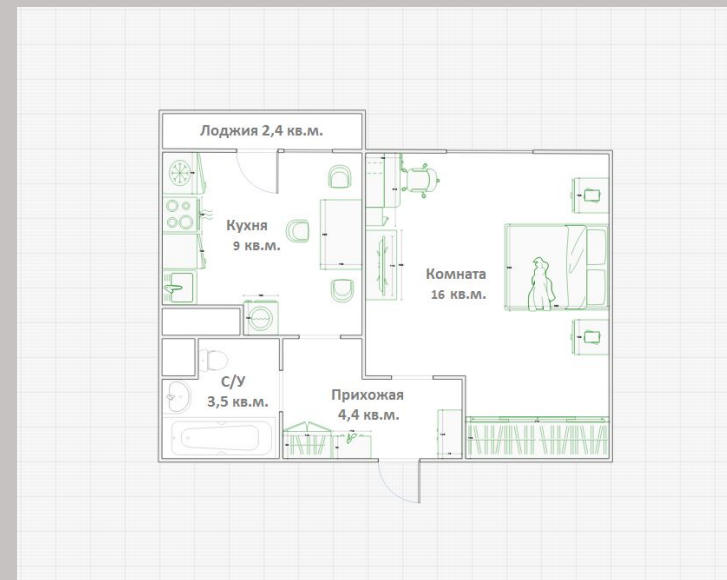
- от метро Лухмановская и Котельники за 30 мин на общественном транспорте (40,1227,9),
- от Некрасовка без пробок вообще 10 минут.
- от ж/д станции Люберцы 1 (маршрутки 9,14) за 10 мин., от ж/д станции Люберцы -2 всего 5 минут. До м.
- Некрасовка можно в хорошую погоду дойти пешком за 30 минут.

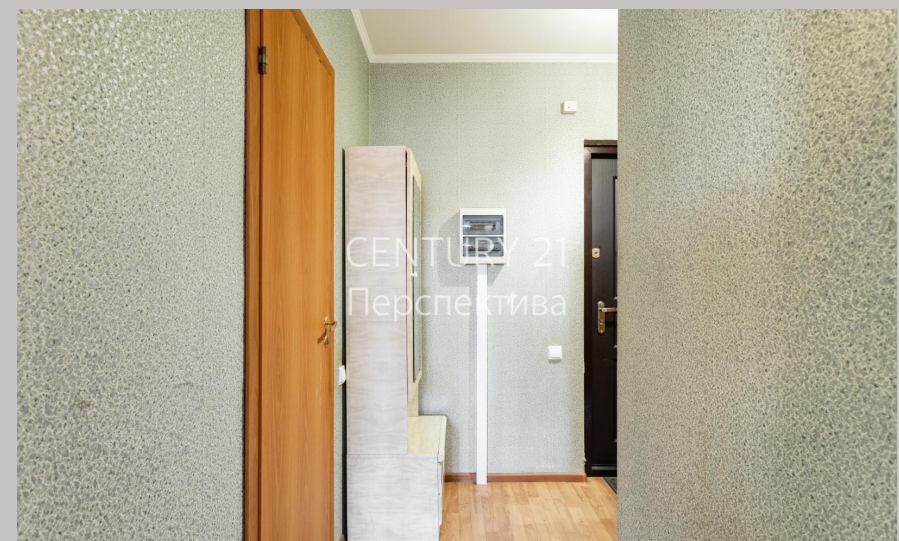
Недалеко от комплекса располагаются: Черное озеро, Корневский карьер (пляж, зона отдыха), пруд и зона отдыха в Машково, Наташинский парк (каток, пруды, лодочная станция, кафе, аттракционы, колесо обозрения).

Покупателю:

- Бесплатное сопровождение сделки;
- Квалифицированная помощь в получение ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- Специальные скидки;
- Возможность подачи заявок одновременно до 10 банков, высокая степень одобрения;
- Индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом гос.программ, акций!

Звоните оперативно покажем!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолитно-кирпичный**

Общая площадь: **33.3 м²**

Жилая площадь: **16 м²**

Этаж: **5**

Тип санузла: **Совмещенный**

Тип балкона: **лоджия**

Состояние квартиры: **хорошее**

Корпус дома: **10**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Год постройки дома: **2014 г.**

Количество комнат: **1**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **9 м²**

Этажей в доме: **5**

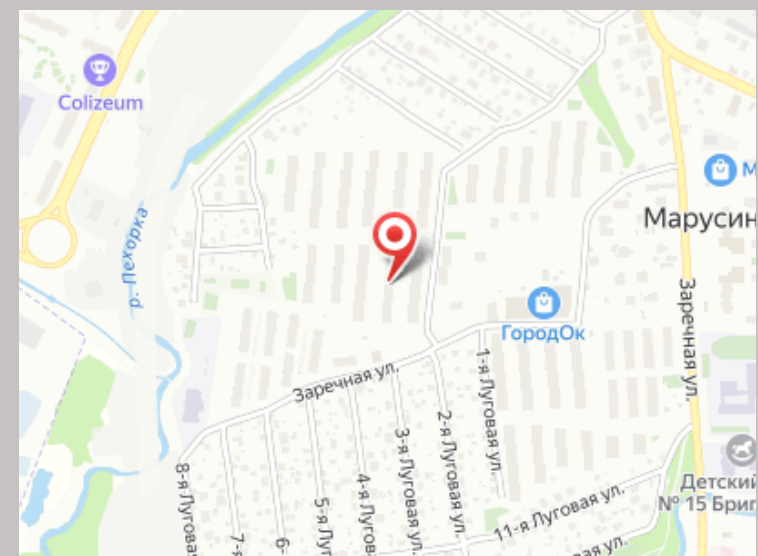
Количество совмещенных санузлов: **1**

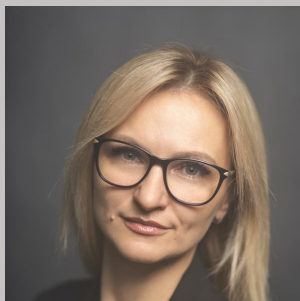
Ремонт: **косметический**

Вид из окон: **во двор**

Высота потолков в метрах: **2.75 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**





Руководитель отдела продаж

Елена Черникова

+7(999)599-0292

elena.chernikova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

