



Аренда

**Комфорт в любое время года**

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, 1-й Панковский проезд, д 9



- 📍 Панки(МЦД)
- 📍 Лермонтовский проспект (Люберцы)
- 📍 Котельники (Люберцы)

₽ **40 000**



Сдается в аренду 2-комнатная квартира по адресу: г. Люберцы, 1-й Панковский проезд, д. 9.

Квартира общей площадью 44 кв. м. с обустроенной кухней 6 кв. м. на 3-ем этаже 5-этажного кирпичного дома с окнами во двор. Комнаты изолированы. Летом прохладно благодаря тени с улицы, а зимой тепло: чугунные радиаторы и кирпичные стены. Хороший косметический ремонт.

В квартире: встроенный и отдельно стоящий шкафы, комод в жилой комнате; есть стиральная машина в ванной; на кухне газовая плита. Установлен водонагреватель: отключение горячей воды не станет проблемой. Спальные места арендатор может приобрести по своему усмотрению и комфорту.

Рассматриваем жильцов аккуратных и платежеспособных без детей и животных.

Рядом находятся: поликлиника, МФЦ, фитнес-центр.

Наличие необходимой инфраструктуры: ПВЗ маркетплейсов, магазины Дикси, Магнит, Вкусвилл, аптеки.

Транспортная доступность:

- станция МЦД-3 Панки в 10 минутах пешком;
- рядом остановки общественного транспорта до ст. м. Котельники или Лермонтовский проспект;
- 20 мин. на машине до ТРЦ Мега Белая Дача, 15 мин на машине ТЦ Outlet Village Белая дача и Лемана ПРО (Леруа Мерлен).

Звоните и записывайтесь на просмотр.

Комиссия агента составляет 75% от стоимости аренды.





Ипотека: **нет**

Тип дома: **Кирпичный**

Общая площадь: **44 м²**

Жилая площадь: **28 м²**

Этаж: **3**

Тип санузла: **Раздельный**

Тип балкона: **балкон**

Состояние квартиры: **отличное**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Наличие мебели: **да**

Год постройки дома: **1974 г.**

Количество комнат: **2**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **6.1 м²**

Этажей в доме: **5**

Количество раздельных санузлов: **1**

Ремонт: **косметический**

Вид из окон: **во двор**

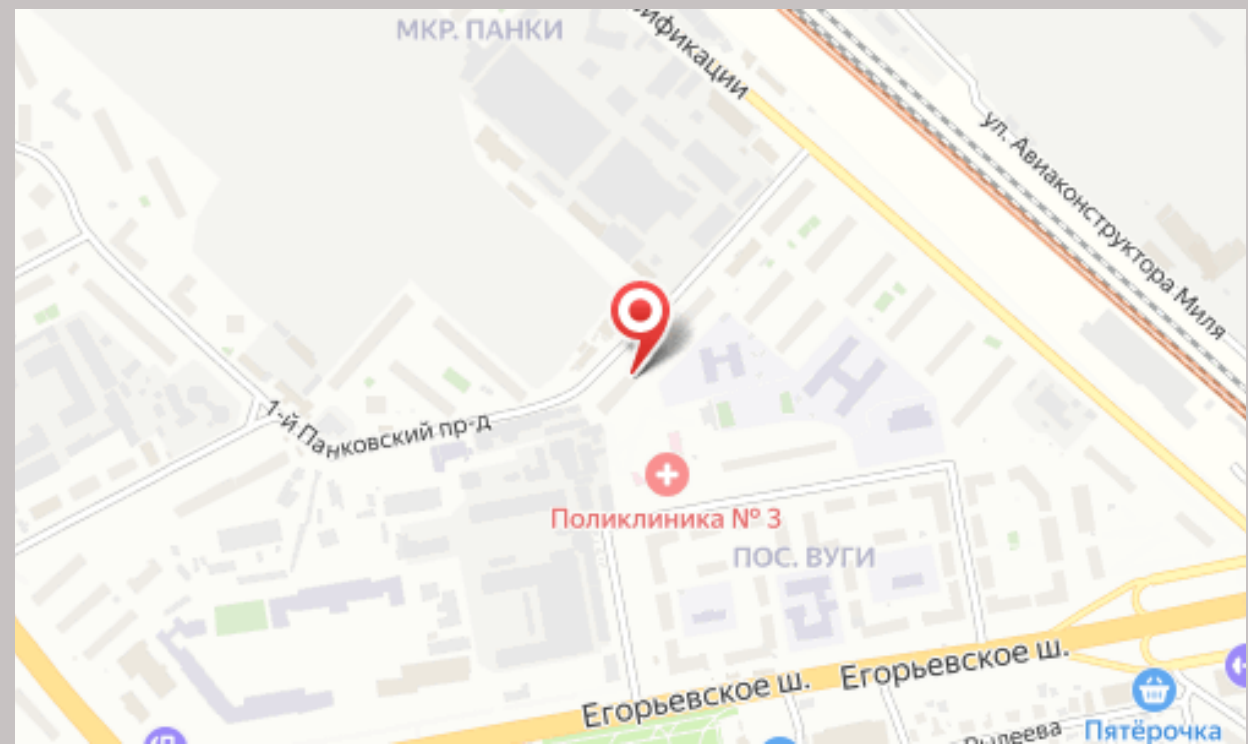
Наличие интернета: **нет**

Наличие телефона: **нет**













Ваш менеджер

**Анна Павлова**

+7(926)094-9121

[anna.pavlova2@century21.ru](mailto:anna.pavlova2@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

[7405606.ru](http://7405606.ru)

[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)

ул. Кирова, д.1

