



Продажа

**Лучшее предложение на районе!**

Балашиха,

Московская обл, г Балашиха, ул Дмитриева, д  
20

-  Щелковская
-  Салтыковская
-  Первомайская (Балашиха)

₽ **7 390 000**



Скидка на ипотеку до 10 % !

"Данная сделка застрахована САО Ресо Гарантия!"

Вашему вниманию предлагаем просторную 2-комнатную квартиру. Общая площадь квартиры — 58 кв. м, жилая площадь — 30 кв.м, кухня 15 кв. м. Квартира расположена на 11 этаже 25-этажного дома 2015 года постройки. Высокие потолки (2.7 метра) и окна, выходящие во двор и на улицу. В квартире имеется застеклённый балкон.

На территории дома есть наземная парковка, что удобно для автовладельцев. В доме работают два грузовых и один пассажирский лифт.

В непосредственной близости дендрарий, Босоногая тропа, заповедник Лосиный остров и Алексеевский пруд, на территории пруда спортивные и детские площадки, песочный пляж.

Инфраструктура: школы, детские сады, сетевые магазины, пункты выдачи интернет заказов, аптеки, салоны красоты, кафе, рестораны

Транспортная доступность: до метро "Щёлковская" на автомобиле 15 минут, остановка общественного транспорта в 5 минутах от дома.

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0.3-3%
- возможность подачи заявок одновременно до 10 банков, высокая степень одобрения;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом госпрограмм, акций!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолит**

Общая площадь: **58 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь: **30 м<sup>2</sup>**

Этаж: **11**

Тип санузла: **Раздельный**

Ремонт: **черновая отделка**

Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Наличие мебели: **да**

Год постройки дома: **2015 г.**

Количество комнат: **2**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **15 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **25**

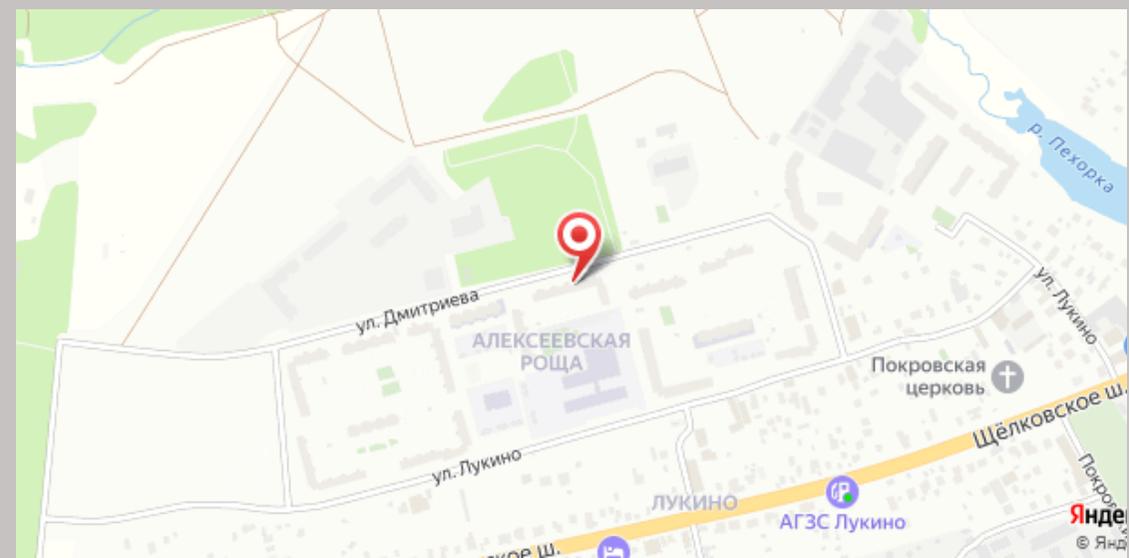
Тип балкона: **лоджия**

Вид из окон: **во двор и на улицу**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **да**

Наличие телефона: **нет**





Специалист по недвижимости

**Анна Долматова**

+7(925)975-3121

[anna.dolmatova1@century21.ru](mailto:anna.dolmatova1@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606  
7405606.ru

[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)  
ул. Кирова, д.1

