**Продажа**

## Лучшее предложение на районе!

Балашиха,

Московская обл, г Балашиха, ул Дмитриева, д 20

- Щелковская
- Салтыковская
- Первомайская (Балашиха)

**₽ 7 390 000**

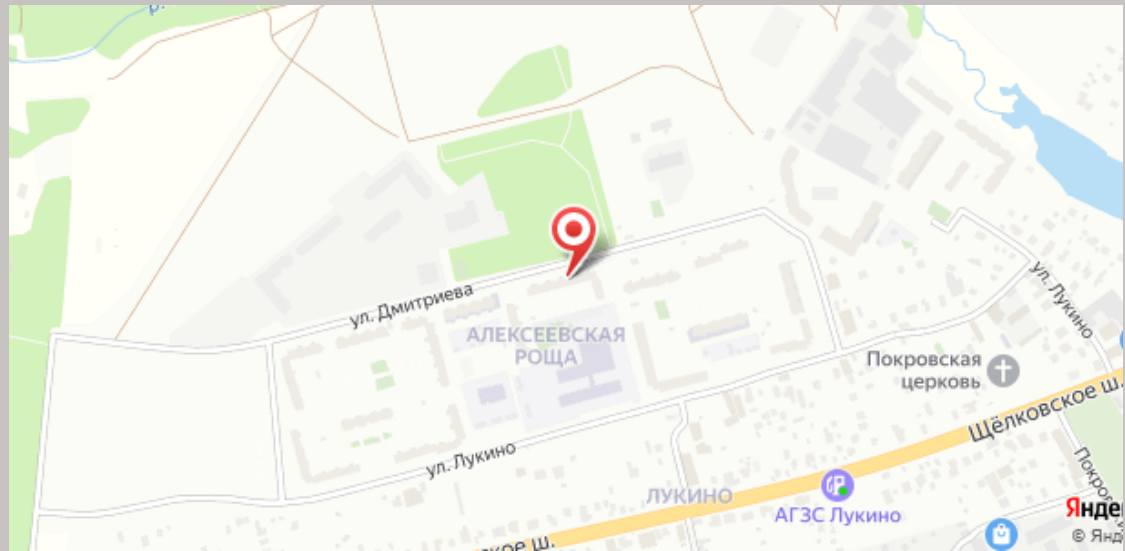
Скидка на ипотеку до 10 % !
"Данная сделка застрахована САО Ресо Гарантия"!

Вашему вниманию предлагаем просторную 2-комнатную квартиру.Общая площадь квартиры — 58 кв. м, жилая площадь — 30 кв.м, кухня 15 кв. м. Квартира расположена на 11 этаже 25-этажного дома 2015 года постройки. Высокие потолки (2.7 метра) и окна, выходящие во двор и на улицу.В квартире имеется застеклённый балкон.
На территории дома есть наземная парковка, что удобно для автовладельцев. В доме работают два грузовых и один пассажирский лифт.
В непосредственной близости дендрарий, Босоногая тропа, заповедник Лосиный остров и
Алексеевский пруд , на территории пруда спортивные и детские площадки, песочный пляж.
Инфраструктура: школы,детские сады,сетевые магазины,пункты выдачи интернет заказов ,аптеки, салоны красоты, кафе,рестораны
Транспортная доступность: до метро "Щёлковская" на автомобиле 15 минут,остановка общественного транспорта в 5 минутах от дома.

Покупателю:
-бесплатное сопровождение сделки;
-квалифицированная помощь в получение ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0.3-3%
- возможность подачи заявок одновременно до 10 банков, высокая степень одобрения;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом госпрограмм, акций!

Ипотека: **да**
Тип дома: **Монолит**
Общая площадь: **58 м²**
Жилая площадь: **30 м²**
Этаж: **11**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **черновая отделка**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Тип парковки: **наземная (придомовая)**
Наличие мебели: **да**

Год постройки дома: **2015 г.**
Количество комнат: **2**
Тип комнат: **раздельные**
Площадь кухни: **15 м²**
Этажей в доме: **25**
Тип балкона: **лоджия**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип продажи для вторички: **Свободная**
Наличие интернета: **да**
Наличие телефона: **нет**


ул. Дмитриева
АЛЕКСЕЕВСКАЯ РОЩА
Покровская церковь
ул. Лукино
Щёлковское ш.
ул. Лукино
ЛУКИНО
АГЗС Лукино

Специалист по недвижимости

**Анна Долматова**

+7(925)975-3121

anna.dolmatova1@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606
7405606.ru
perspective@century21.ru
ул. Кирова, д.1