



Продажа

Вид на Москва-реку!

Лыткарино,

Московская обл, г Лыткарино, ул Набережная, д 3

- 🏠 Котельники (Лыткарино)
- 🏠 Жулебино (Лыткарино)
- 🏠 Лермонтовский проспект (Лыткарино)

₽ **6 500 000**



Продаётся просторная однокомнатная квартира в современном жилом комплексе "Адмиралтейский" города Лыткарино!
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ С УЧЕТОМ БАЛКОНА 42,2 м2 .

Удобное расположение в тихом районе. Из квартиры открывается великолепный вид на Москва-реку!
Дом с консьержем, чистый подъезд, имеется место для колясок и велосипедов.

Установлен кодовый замок на этаже.

В квартире имеется все необходимое для проживания:

- просторная кухня 13 м2 с качественной мебелью и встроенной техникой;
- удобный коридор площадью 8 м2;
- пол и стены в ванной выложены плиткой;
- светлая комната с обзором на Москва-реку;
- хорошая звукоизоляция;
- совмещенный с/у;
- благоустроенный застекленный балкон;
- подземная и наземная(придомовая) парковка.

Для активного отдыха детские и спортивные площадки возле дома.

В черте города-лесной массив с родниками и карьер с благоустроенными песчаными пляжами и зонами отдыха.

В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: спортивный комплекс "Арена" с бассейном и секциями для взрослых и детей, Ледовый комплекс работает круглый год, школы, гимназии, техникум, детские сады, продуктовые магазины, салоны красоты, пункты выдачи и многое другое. В городе есть Кинотеатр.

Удобная транспортная доступность: 20 минут на автобусе до метро Котельники.

Один взрослый собственник, обременений нет.

Бесплатное одобрение ипотеки. Скидка на ипотечную ставку до 10 %

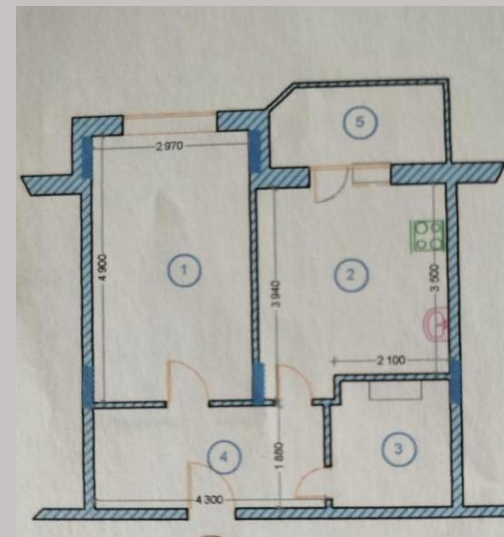
Данная сделка застрахована САО РЕСО-ГАРАНТИЯ.

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0.3-3%;
- возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом госпрограмм, акций!

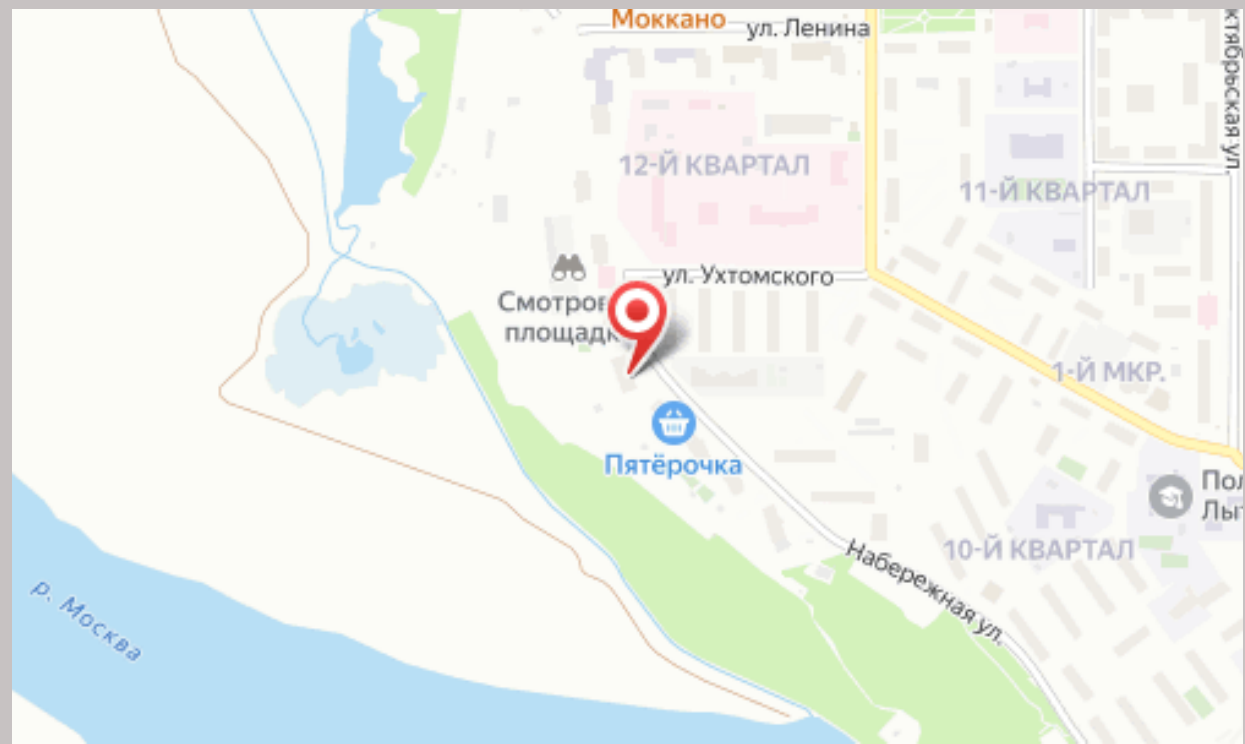
Звоните и записывайтесь на просмотр!





Ипотека: **да**
 Тип дома: **Монолитно-кирпичный**
 Общая площадь: **42.2 м²**
 Площадь кухни: **13 м²**
 Этажей в доме: **14**
 Количество совмещенных санузлов: **1**
 Ремонт: **евроремонт**
 Вид из окон: **во двор**
 Тип продажи для вторички: **Свободная**
 Наличие интернета: **да**

Год постройки дома: **2007 г.**
 Количество комнат: **1**
 Жилая площадь: **15 м²**
 Этаж: **11**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Тип балкона: **балкон**
 Состояние квартиры: **отличное**
 Высота потолков в метрах: **2.8 м.**
 Тип парковки: **подземная**
 Наличие мебели: **да**





Ваш менеджер

Татьяна Демидова

+7(925)073-9821

tatyana.demidova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

