



Продажа

Просторная двушка-распашонка!

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, ул Авиаторов, д 15

🏠 Котельники (Люберцы)

🏠 Жулебино (Люберцы)

₽ **14 500 000**



Скидки на страховку (жизнь/имущество/титул).

ПРОСТОРНАЯ 2-Х КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ОТЛИЧНОЙ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ! В КВАРТИРЕ РАНЕЕ НИКТО НЕ ПРОЖИВАЛ!

В квартире выполнен качественный капитальный ремонт (покупалась в бетоне):

- проведены все сантехнические коммуникации, установлены счетчики в 2-х стояках
- выполнена разводка электропроводки, большое количество розеток, в том числе и под телевизоры
- стены выровнены и окрашены
- полностью доделан ремонт в с/у, сделаны выводы под стиральную машину и полотенцесушитель, установлен бойлер
- на полу уложен ламинат
- на кухне уложена плитка, а также выложен фартук
- установлена качественная входная дверь
- остается установить межкомнатные двери на свой вкус и доделать потолок

ПРО КВАРТИРУ:

- общая площадь 77,5 кв.м.
- функциональная планировка - распашонка (окна на 2 стороны)
- кухня 16,3 кв.м с выходом на застекленную вместительную лоджию 4,5 кв.м.
- 2 изолированные комнаты 18,3 кв.м. и 21,4 кв.м.
- просторная прихожая с местом под шкаф-купе
- гардеробная 2 кв.м.

ПРО ДОМ:

- дом построен в 2012 году по индивидуальному проекту
- удобные входные группы с пандусом
- 2 лифта: пассажирский и грузовой
- подземная парковка
- закрывающийся приквартирный тамбур
- прекрасные соседи

ИНФРАСТРУКТУРА:

- до м. Котельники 15 минут пешком
- рядом с домом сложившаяся инфраструктура: Гимназия №41, Лицей 44, Центр Культуры и Отдыха, спортивный центр Олимп, Детский Сад, взрослая и детская поликлиника, а также сетевые магазины, пункты выдачи, салоны красоты и т.д.

Документы:

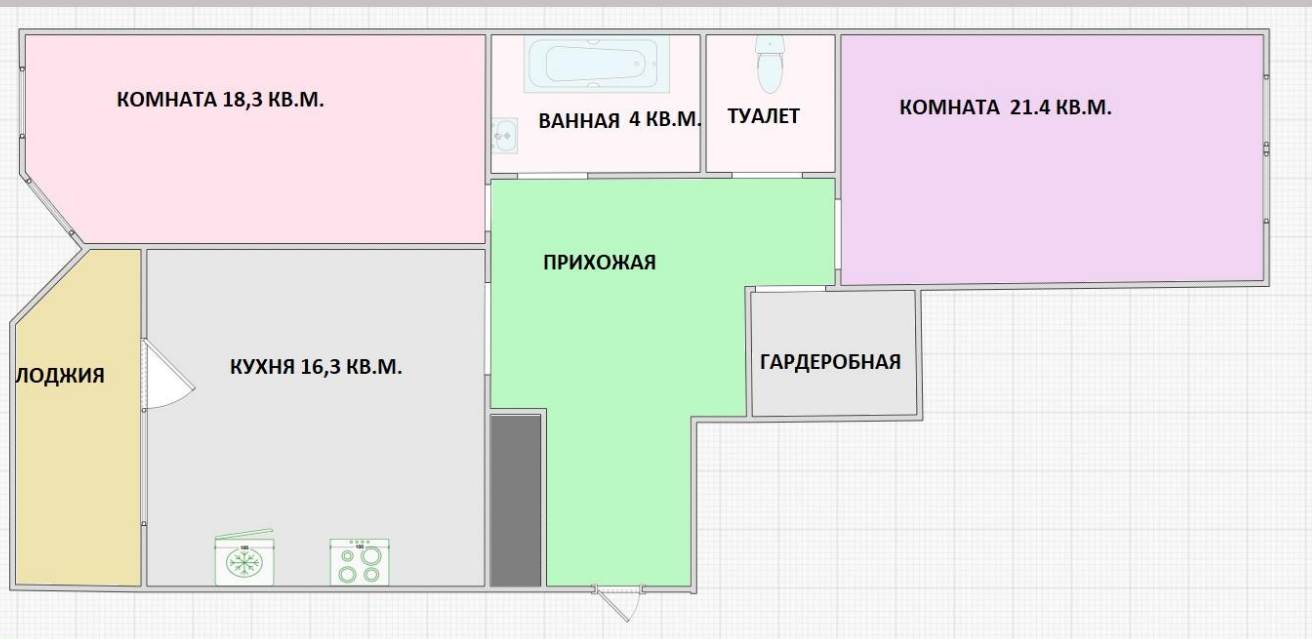
- 1 взрослый собственник, полная стоимость в договоре!

ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ! ЗВОНИТЕ!

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0,3-5% на ипотеку
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолитно-кирпичный**

Общая площадь: **77.5 м²**

Жилая площадь: **39.7 м²**

Этаж: **7**

Тип санузла: **Раздельный**

Ремонт: **евроремонт**

Вид из окон: **во двор**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие мебели: **нет**



Год постройки дома: **2012 г.**

Количество комнат: **2**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **16.3 м²**

Этажей в доме: **17**

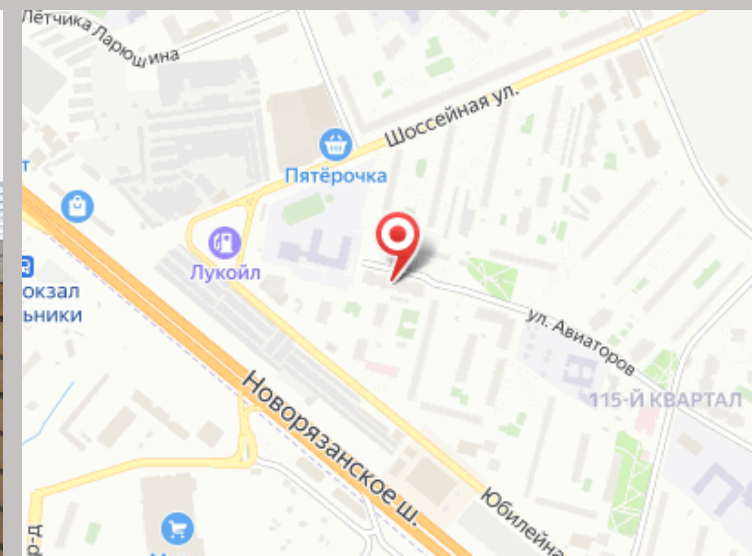
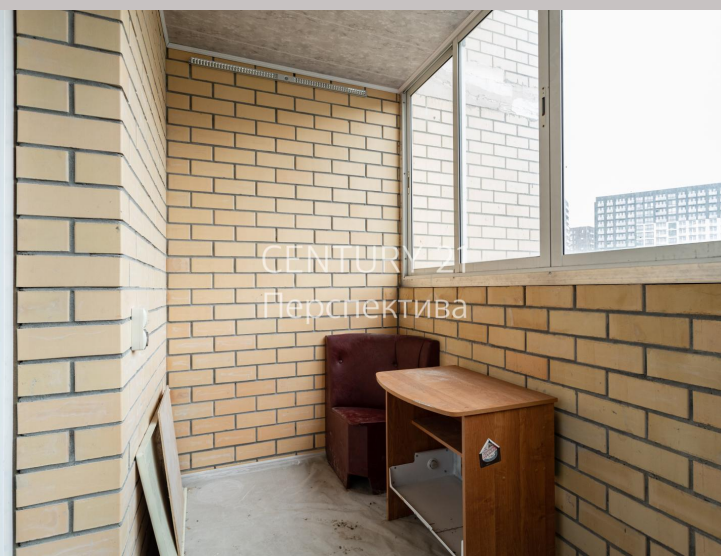
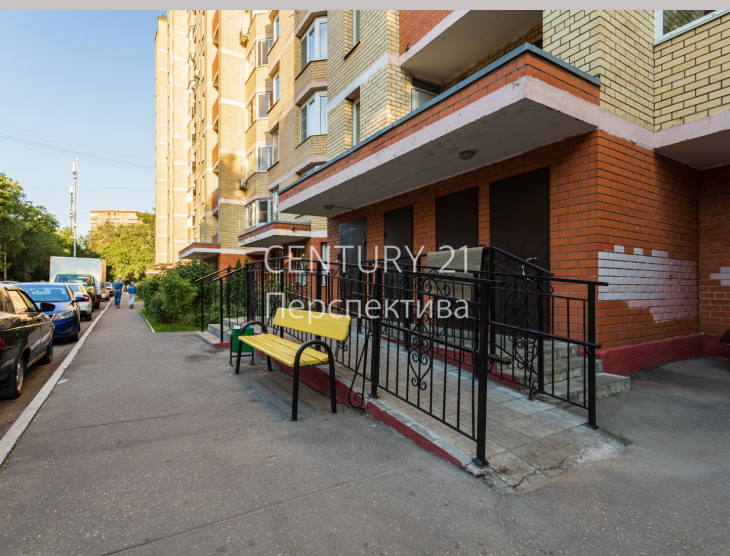
Количество раздельных санузлов: **1**

Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **2 м.**

Наличие интернета: **нет**

Наличие телефона: **нет**





Специалист по недвижимости

Елена Лучкина

+7(926)996-9121

elena.luchkina@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

