



Продажа

Огромная двушка в новом доме

Лыткарино,

Московская обл, г Лыткарино, мкр 6-й, д 15Б

- 📍 Котельники (Лыткарино)
- 📍 Жулебино (Лыткарино)
- 📍 Лермонтовский проспект (Лыткарино)

₽ **8 500 000**



Дом в ОКРУЖЕНИИ ЗЕЛЕНИ И ВОДЫ
Данная сделка застрахована "САО-Ресо Гарантия"

ЖК "Новое Лыткарино".

Продается просторная квартира с ремонтом в новом монолитном доме в городе Лыткарино. Евроформат. Кухня-гостиная (15 кв м), две изолированные спальни (14.5 кв м и 12 кв м), просторный коридор и ДВА С/У!!

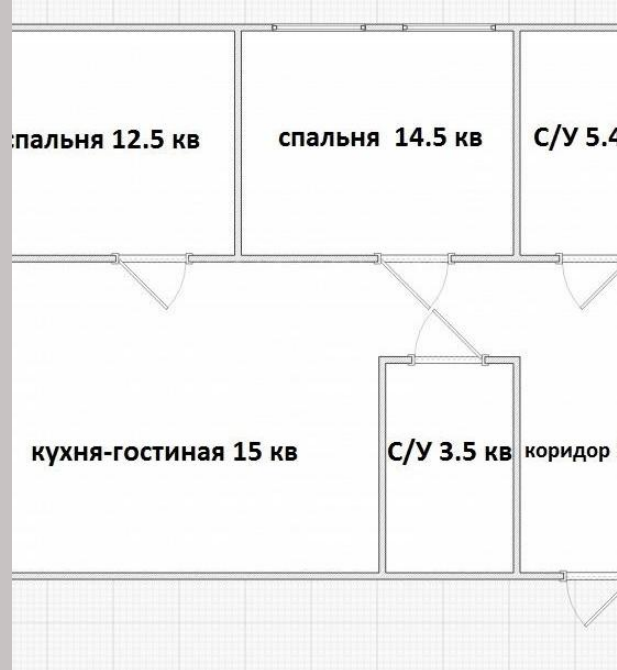
Общая площадь составляет 64.1 квадратных метров по ЕГРН.

Жилой комплекс "Новое Лыткарино" - это новый развивающийся район, где уже работает детский сад, школа (плюс новый роскошный корпус гимназии), сетевые магазины, пункты выдачи, парк. Территория благоустроена. Также в шаговой доступности находится карьер с чистой водой "Волкуша" с пляжами, сосновый лес с прогулочными зонами и зонами отдыха. Хорошая транспортная доступность. Рядом с домом конечная остановка автобуса до метро Котельники, а также ходят маршрутки до станции МЦД Люберцы - 1. Добраться можно за 25 минут.

1 взрослый собственник
Без обременений

Покупатель также получает:

- сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки, возможность одновременной подачи заявок до 10 банков, высокая степень одобрения;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций.

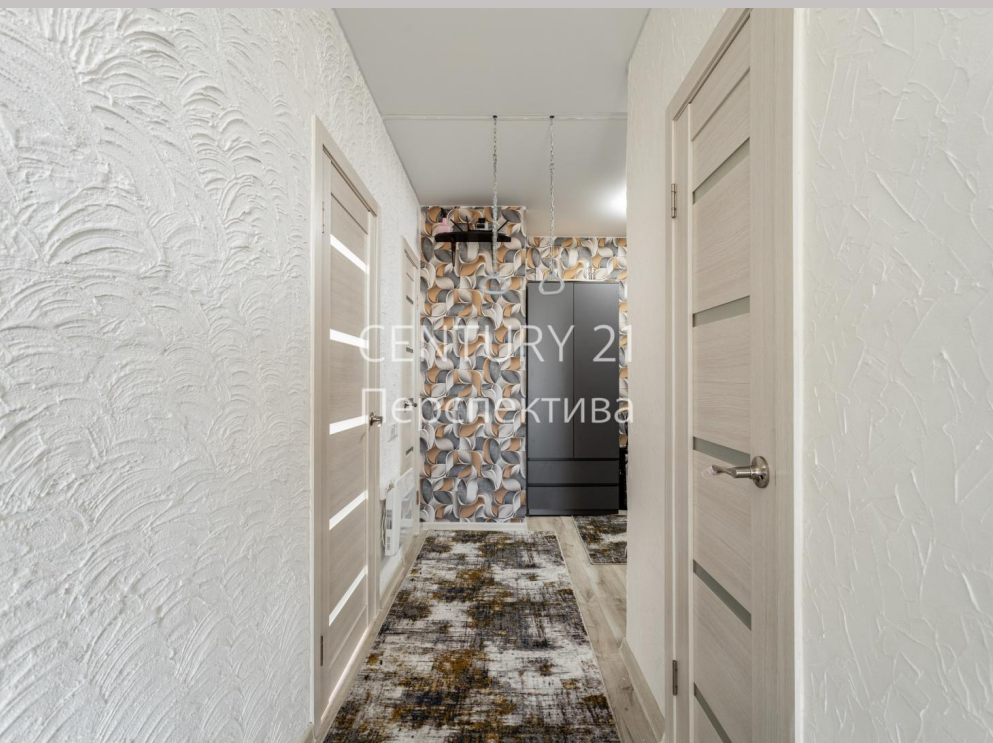




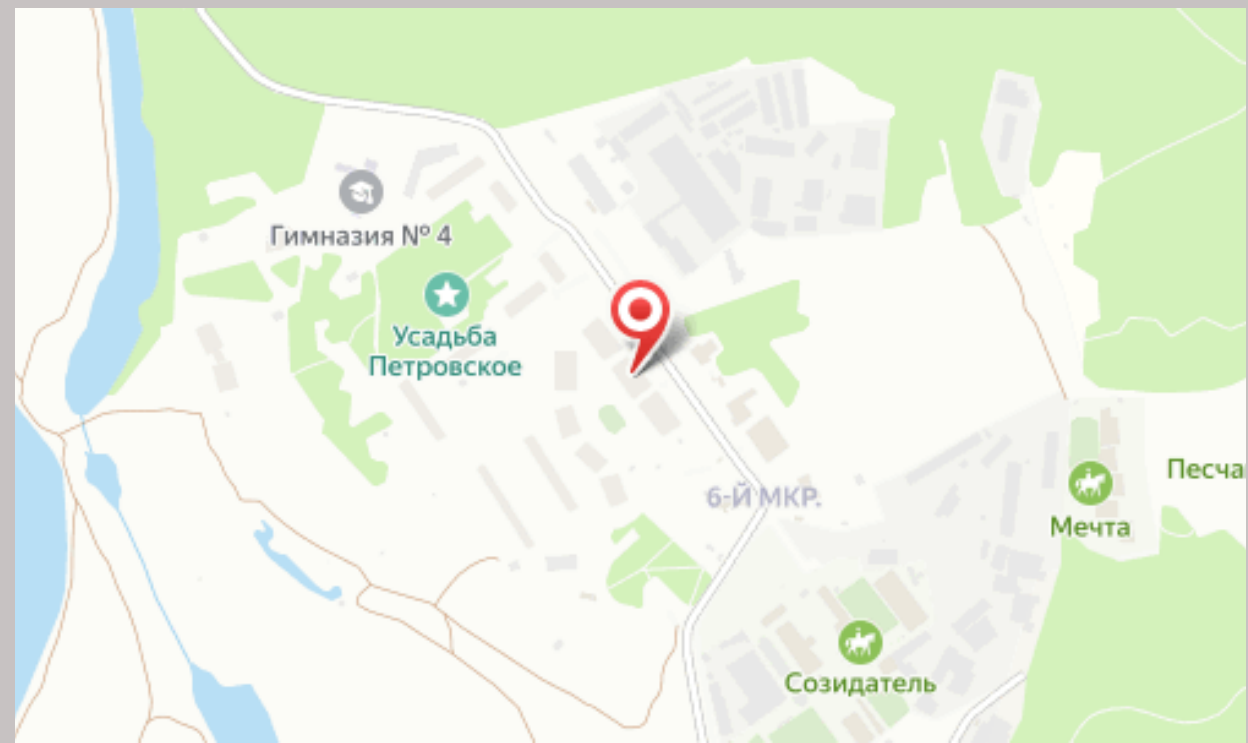
Ипотека: **да**
 Тип дома: **Монолит**
 Общая площадь: **65 м²**
 Жилая площадь: **27 м²**
 Этаж: **17**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **дизайнерский**
 Вид из окон: **во двор**
 Тип продажи для вторички: **Свободная**
 Наличие интернета: **да**

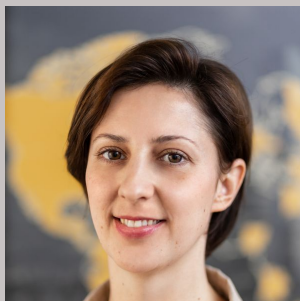


Год постройки дома: **2021 г.**
 Количество комнат: **2**
 Тип комнат: **раздельные**
 Площадь кухни: **15 м²**
 Этажей в доме: **18**
 Количество совмещенных санузлов: **2**
 Состояние квартиры: **отличное**
 Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
 Тип парковки: **наземная (придомовая)**
 Наличие мебели: **да**









Специалист по недвижимости

Александра Угрюмова

+7(925)500-2775

aleksandra.ugryumova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

