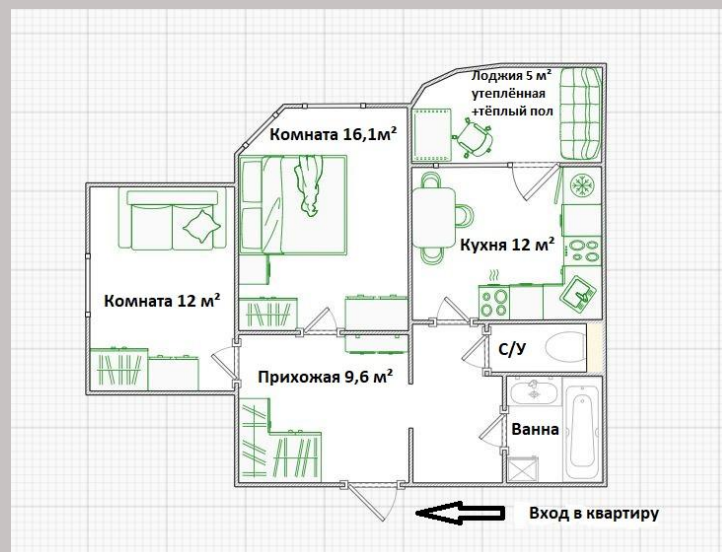




CENTURY 21
Перспектива



CENTURY 21
Перспектива



Продажа

Видовая квартира!

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, Комсомольский
пр-кт, д 8/2

- 📍 Люберцы (МЦД)
- 📍 Некрасовка (Люберцы)
- 📍 Лухмановская

₽ **13 000 000**

Бесплатное одобрение ипотеки. Скидка на ипотечную ставку до 10 %
Данная сделка застрахована САО РЕСО-ГАРАНТ.

Продаётся светлая, тёплая квартира на видовом этаже!

- изолированные комнаты (16,1 и 12 кв. метров)
- кухня 12.1 кв. м. + тёплый пол
- утеплённая лоджия 5 кв. м. + тёплый пол, заменены стеклопакеты
- плитка в прихожей, с/у и на кухне
- ламинат в комнатах и лоджии
- в комнате установлен кондиционер
- есть водонагреватель фирмы zanussi
- остаётся кухонный гарнитур, мебель на кухне и встраиваемая техника (холодильник, варочная панель, вытяжка, посудомоечная машина, духовой шкаф)
- мебель остаётся по договорённости
- качественная входная дверь фирмы Torex
- есть видео наблюдение подъезда и придомовой территории
- работает консьерж
- чистый подъезд
- 3 лифта(2 грузовых, 1 пассажирский)

Развитая инфраструктура, в пешей доступности сад, школа, гимназия, продуктовые магазины, пункты выдачи, салоны красоты, бассейн, фитнес клубы, ТЦ, Люберецкие торговые ряды, продуктовый рынок и многое др. В 20 минутах ходьбы находится Наташинский парк.

Прекрасная транспортная доступность, 12 минут пешком до станции Люберцы, 10 минут на автобусе до метро Некрасовка, 6 минут на машине до СВХ, 15 минут до МКАД.

ДДУ, два взрослых собственника, полная стоимость в ДКП, прописанных нет.

Покупатель также получает:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0,3 – 5%, возможность одновременной подачи заявок до 10 банков, высокая степень одобрения;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций.





CENTURY 21
Перспектива



CENTURY 21
Перспектива



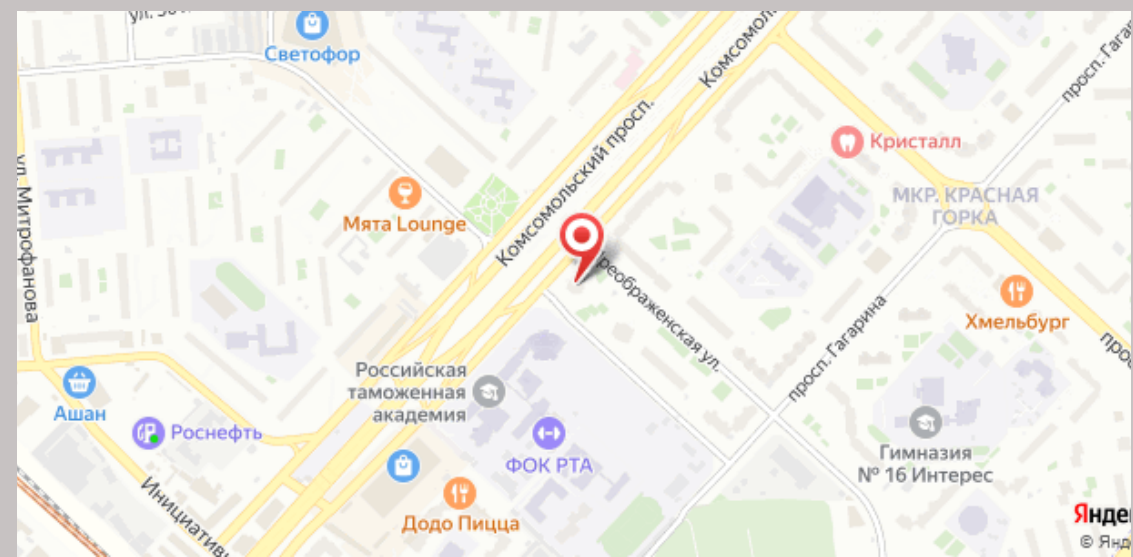
CENTURY 21
Перспектива

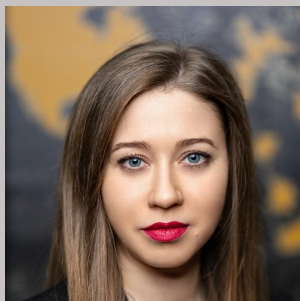
Ипотека: **да**
 Тип дома: **Панельный**
 Общая площадь: **62.8 м²**
 Жилая площадь: **28 м²**
 Этаж: **19**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **евроремонт**
 Вид из окон: **на улицу**
 Тип продажи для вторички: **Свободная**
 Наличие интернета: **нет**

Год постройки дома: **2017 г.**
 Количество комнат: **2**
 Тип комнат: **раздельные**
 Площадь кухни: **12.1 м²**
 Этажей в доме: **25**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние квартиры: **отличное**
 Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
 Тип парковки: **наземная (придомовая)**
 Наличие мебели: **нет**









Специалист по недвижимости

Екатерина Веденеева

+7(925)323-7483

ekaterina.vedeneeva@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

