



Продажа

Воплоти ремонт мечты!

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, ул Солнечная, д 2

- 📍 Люберцы (МЦД)
- 📍 Некрасовка (Люберцы)
- 📍 Ухтомская

₽ **9 700 000**



Минимальная ставка с выкупом от 14,99 %
Данная сделка застрахована CAO "Ресо Гарантия"

Дорогие покупатели!
Воплотите ремонт мечты!
Планировка идеальная и на ваше усмотрение

- ЖК "Облака 2.0"
- Комфорт - класс
- Объект доступен к просмотру
- 2 комнатная квартира 64,7 м2
- Распашонка
- БЕЗ ОТДЕЛКИ.
- 2 сан. узла.
- рядом построен детский сад и строится второй, а так уже есть школа на 1000 мест с кружками и секциями
- всегда доступные парковочные места.

О ДОМЕ:

- монолит
- закрытое ото всех место, загражденное забором
- современный подъезд и придомовая территория
- входные группы без ступеней и пандусов, с дизайнерской отделкой и большой площадью остекления, а так же козырьчатыми помещениями;
- подземный паркинг
- соседи - все свои

О ЛОКАЦИИ:

Дом расположен в устоявшемся районе с полноценной инфраструктурой.
Рядом с домом есть все необходимое для комфортного проживания: сетевые магазины, аптеки, кофейни, салоны красоты и стоматологическая клиника на первых этажах.

Благоустроенный зеленый двор, закрытый от автомобилей с ландшафтным дизайном, детскими и спортивными площадками и местами для отдыха
В двухстах метрах от дома планируется постройка ТЦ

О ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТИ:

- До ж/д станции Люберцы (МЦД 3) -15 минут пешком
- удобный выезд в Москву
- 8 км до МКАДа

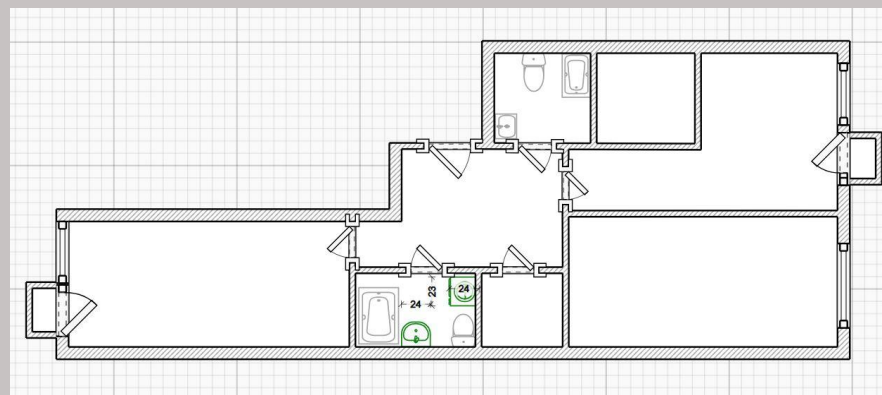
О ДОКУМЕНТАХ:

Квартира без обременения,
1 собственник,
Зарегистрированных нет

Быстрый выход на сделку!

Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр в любое удобное для Вас время.





Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолит**

Общая площадь: **64.4 м²**

Площадь кухни: **15 м²**

Этажей в доме: **18**

Ремонт: **черновая отделка**

Вид из окон: **во двор и на улицу**

Тип продажи для вторички: **Альтернативная**

Наличие интернета: **нет**

Наличие телефона: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**

Количество комнат: **2**

Жилая площадь: **31 м²**

Этаж: **3**

Тип санузла: **2**

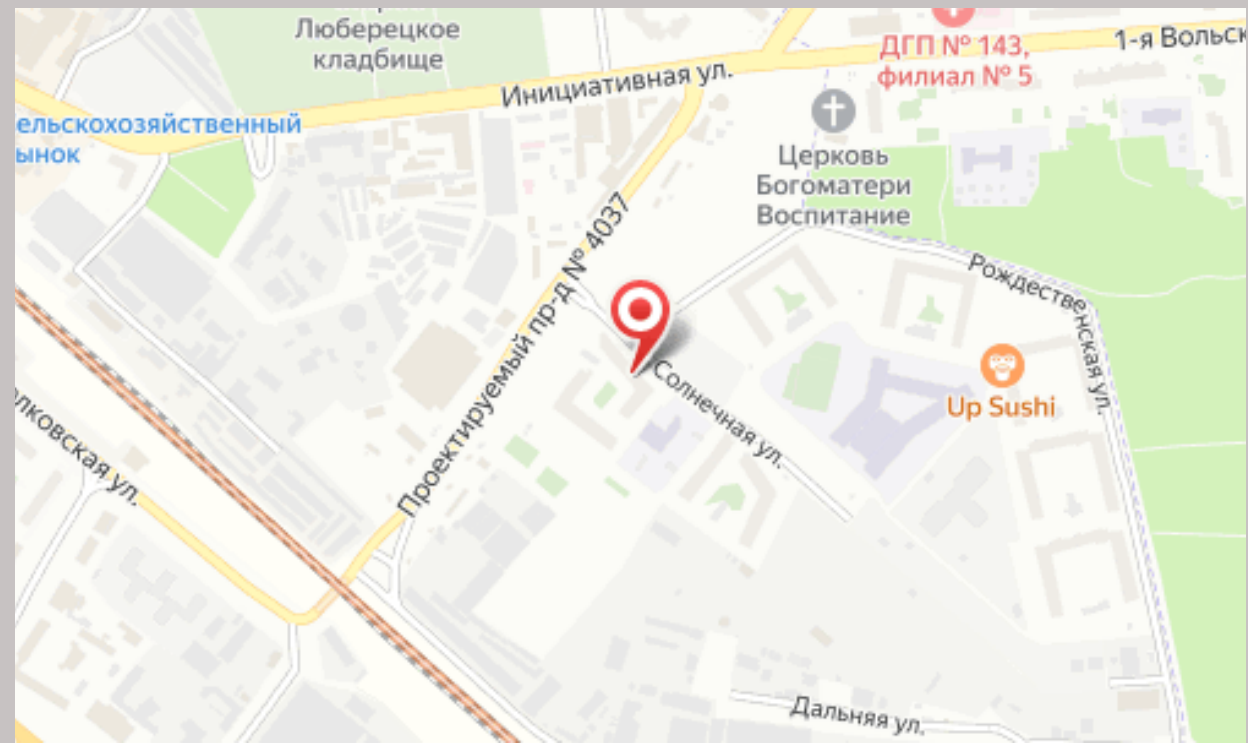
Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **2.58 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Наличие мебели: **нет**

Мусоропровод: **нет**





Специалист по недвижимости

Екатерина Горбачева

+7(999)599-3378

ekaterina.gorbacheva@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

