



Продажа

Большая кухня с балконом!!!

Марусино, Марусино

Московская обл, г Люберцы, пгт Марусино, ул
Заречная, д 31 к 5



- 📍 Некрасовка (Марусино)
- 📍 Лухмановская
- 📍 Улица Дмитриевского

₽ **5 300 000**

БЕСПЛАТНОЕ ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ!!!

Удобная планировка: большая светлая кухня с выходом на застекленный балкон и просторная комната! Новым владельцам остается техника и мебель! Заезжай и живи!

Уютная кухня – гордость любой хозяйки и самое любимое место для вечерних посиделок! Чай с пирогом и приятная беседа в кругу семьи – ради этих минут стоит поторопиться домой с работы! Подъезд чистый, в хорошем состоянии. Отличные соседи! Уважают личные границы!

Двор ухоженный, всегда есть парковочные места! Очень тихий спокойный район!

Развитая ИНФРАСТРУКТУРА: детский сад с бассейном, новая школа, торговые центры, аптеки, медицинский центр, продуктовые и сетевые магазины (Дикси, Магнит, Магнит-косметик) - все в шаговой доступности. Рядом с домом детская площадка.

Добираться можно разными способами:

- от метро Лухмановская и Котельники за 30 мин на общественном транспорте (40,1227,9),
- от Некрасовка без пробок вообще 10 минут.
- от ж /д станции Люберцы 1 (маршрутки 9,14) за 10 мин., от ж/д станции Люберцы -2 всего 5 минут. До м.
- Некрасовка можно в хорошую погоду дойти пешком за 30 минут.

Недалеко от комплекса располагаются:

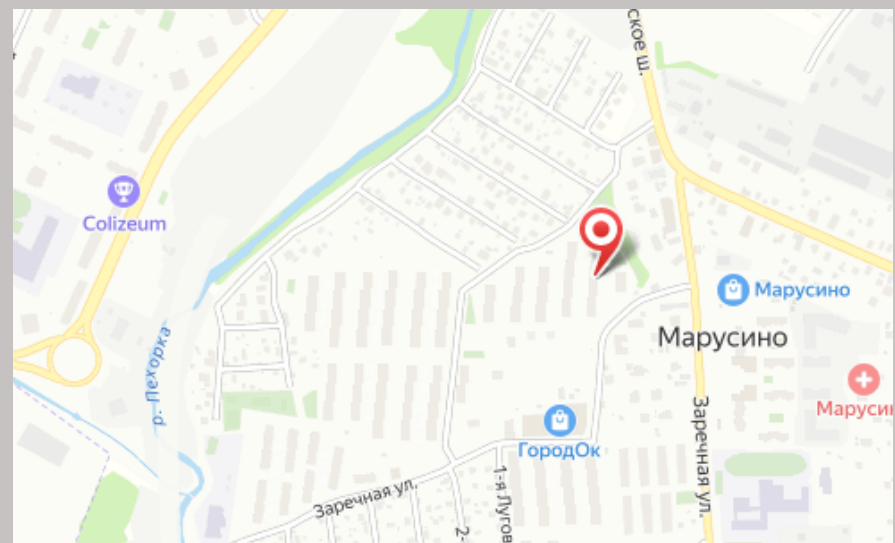
Черное озеро, Корневский карьер (пляж, зона отдыха), пруд и зона отдыха в Машково, Наташинский парк (каток, пруды, лодочная станция, кафе, аттракционы, колесо обозрения).

Покупателю:

- Бесплатное сопровождение сделки;
- Квалифицированная помощь в получение ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- Специальные скидки;
- Возможность подачи заявок одновременно до 10 банков, высокая степень одобрения;
- Индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом гос.программ, акций!

Звоните оперативно покажем!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолитно-кирпичный**

Общая площадь: **33.6 м²**

Площадь кухни: **8.9 м²**

Этажей в доме: **5**

Тип балкона: **балкон**

Состояние квартиры: **хорошее**

Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Наличие мебели: **да**

Год постройки дома: **2013 г.**

Количество комнат: **1**

Жилая площадь: **18 м²**

Этаж: **2**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **косметический**

Вид из окон: **во двор**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **да**

Наличие телефона: **нет**



Специалист по недвижимости

Яна Крутова

+7(925)096-4021

yana.krutova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

