



Продажа

Место отдыха и приятных эмоций

Люберцы, Мотяково

Московская область, городской округ
Люберцы, деревня Мотяково, СНТ Мотяково, 90

- 🏠 Некрасовка (Люберцы)
- 🚗 Люберцы (МЦД)
- 🚶 Лухмановская

₽ **7 150 000**



Данная сделка застрахована CAO-Ресо Гарантия.

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА
Цена снижена!

До МКАД 12 км !
Участок и дом поставлены на кадастр, дом оформлен как ЖИЛОЙ!

Удобная локация ! Все близко.
Загородный двухэтажный дом из бруса на участке 9 соток.
Фундамент ленточный.

На первом этаже: кухня-гостиная с мебелью, просторный С/У и баня.
На втором этаже: просторная комната.

Всё необходимое для комфортного проживания.

Участок ровный, сухой, правильной формы.
Облагорожен: много декоративных растений, сад (яблони, сливы желтые/синие, вишня, груша), кусты красной и черной смородины, жимолость. На участке есть теплица. Оборудована мангальная и зона отдыха. В жаркую погоду охладиться можно в бассейне (5,5 метров). А, также, на участке расположен вместительный сарай.

Есть два парковочных места.

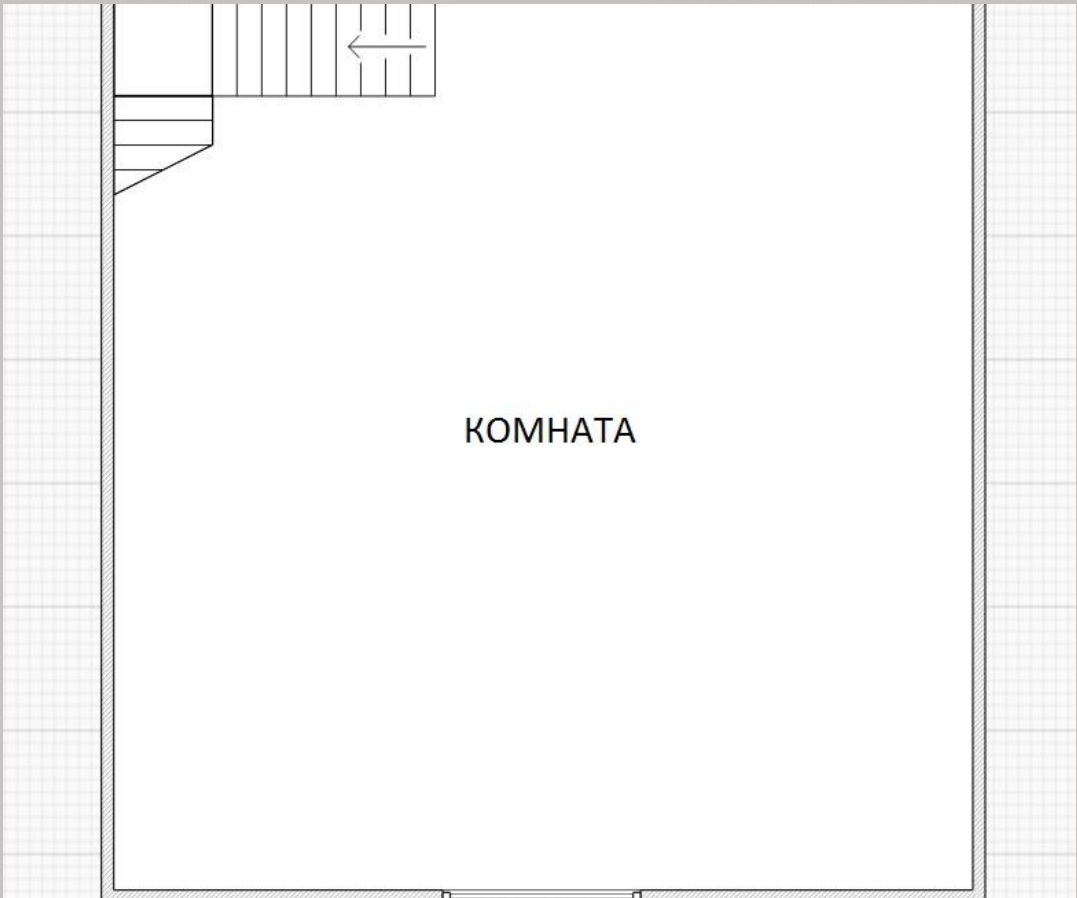
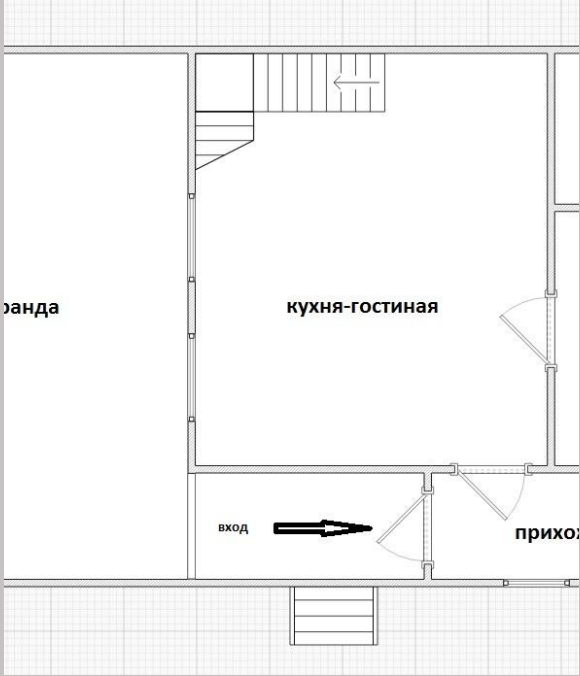
Размер участка позволяет построить второй дом.
Электричество 15 кВт, скважина 35 м, септик, газ по границе участка.

Очень удобная транспортная доступность, до МКАД 13 км, автобусная остановка в 100м от участка! Можно уехать до метро Некрасовка, Лухмановская, До МЦД3 - 15 мин.
Рядом магазины (Дикси, Пятерочка), пункт выдачи WB, OZON.

Можете заезжать и наслаждаться загородной жизнью, чистым воздухом, пением птиц.

Звоните, записывайтесь на просмотры!

- Сопровождение сделки;
- Квалифицированная помощь в получение ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- Специальные скидки;
- Возможность подачи заявок одновременно до 10 банков, высокая степень одобрения;
- Индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом гос. программ, акций!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **62 м²**

Количество этажей: **2**

Материал стен: **Брус**

Санузел: **в доме**

Удобства: **С/У, баня, септик, электричество, скважина**

Количество комнат: **2**

Наличие электричества: **да**

Количество комнат: **2**

Тип дома: **деревянный**

Площадь участка: **9 сот.**

Год постройки: **2018**

Тип участка: **Садоводство**

Душ: **В доме**

Наличие газа в доме: **нет**

Тип отопления: **Электрическое, Печь**

Статус земли: **СНТ**

Виды земельного участка: **Садоводство**

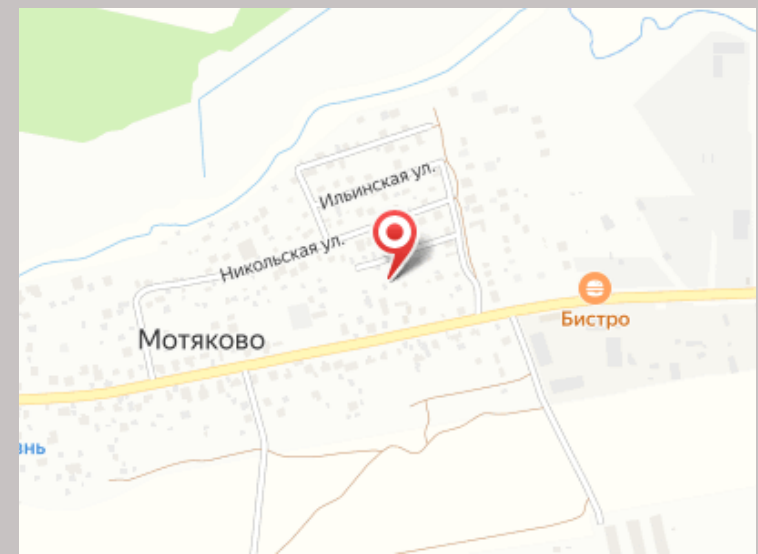


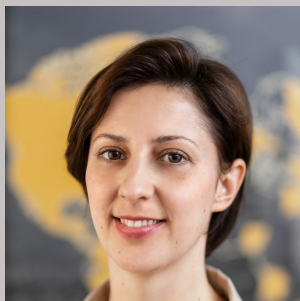












Специалист по недвижимости

Александра Угрюмова

+7(925)500-2775

aleksandra.ugryumova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

