



Продажа

Однушка в новом доме

Лыткарино,

Московская область, Лыткарино, улица Ленина,
12



- 📍 Котельники (Лыткарино)
- 📍 Жулебино (Лыткарино)
- 📍 Лермонтовский проспект (Лыткарино)

₽ **7 100 000**

Просторная светлая однокомнатная квартира ждет новых владельцев !

Центр города!

41 кв м с учетом лоджии.

Комната 15 кв. м., кухня - 9.6 кв м., большой совмещенный с/у, холл, а также большая видовая лоджия с остеклением в пол и прекрасным обзором (8.5 кв м).

В квартире выполнен современный ремонт!

Остается все: мебель и техника.

Очень теплая квартира.

Локация удобная, все рядом. Школы, детские сады, больница и поликлиника, стоматология, Центральный рынок, Центральный парк, ТЦ Весна, обилие сетевых магазинов, пунктов выдачи и кафе вокруг и в самом доме. Рядом с домом современное пространство для отдыха с детьми или компанией.

Дом расположен в непосредственной близости от центра города.

Очень удобное транспортное сообщение:

- выезд на Лыткаринское и Тураевское шоссе
- остановка рядом с домом, откуда можно добраться до метро Котельники за 20 минут, а также метро Люблино и станции МЦД Томилино и Люберцы-1.

А также рядом расположен большой лесной массив с прогулочными зонами и зонами отдыха, и карьер с чистой водой, лыжные трассы, площадки для спортивных игр, вейк-парк, САП-борды. Сейчас идет активное благоустройство лесопарковой зоны: уже заасфальтированы дорожки, поставлено освещение, установлены детские и спортивные площадки. Открыт ресторан у воды.

Звоните, записывайтесь на просмотры!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолитно-кирпичный**

Общая площадь: **41 м²**

Площадь кухни: **10 м²**

Этажей в доме: **17**

Количество совмещенных санузлов: **1**

Ремонт: **евроремонт**

Вид из окон: **на улицу**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **да**

Год постройки дома: **2019 г.**

Количество комнат: **1**

Жилая площадь: **16 м²**

Этаж: **13**

Тип санузла: **Раздельный**

Тип балкона: **лоджия**

Состояние квартиры: **отличное**

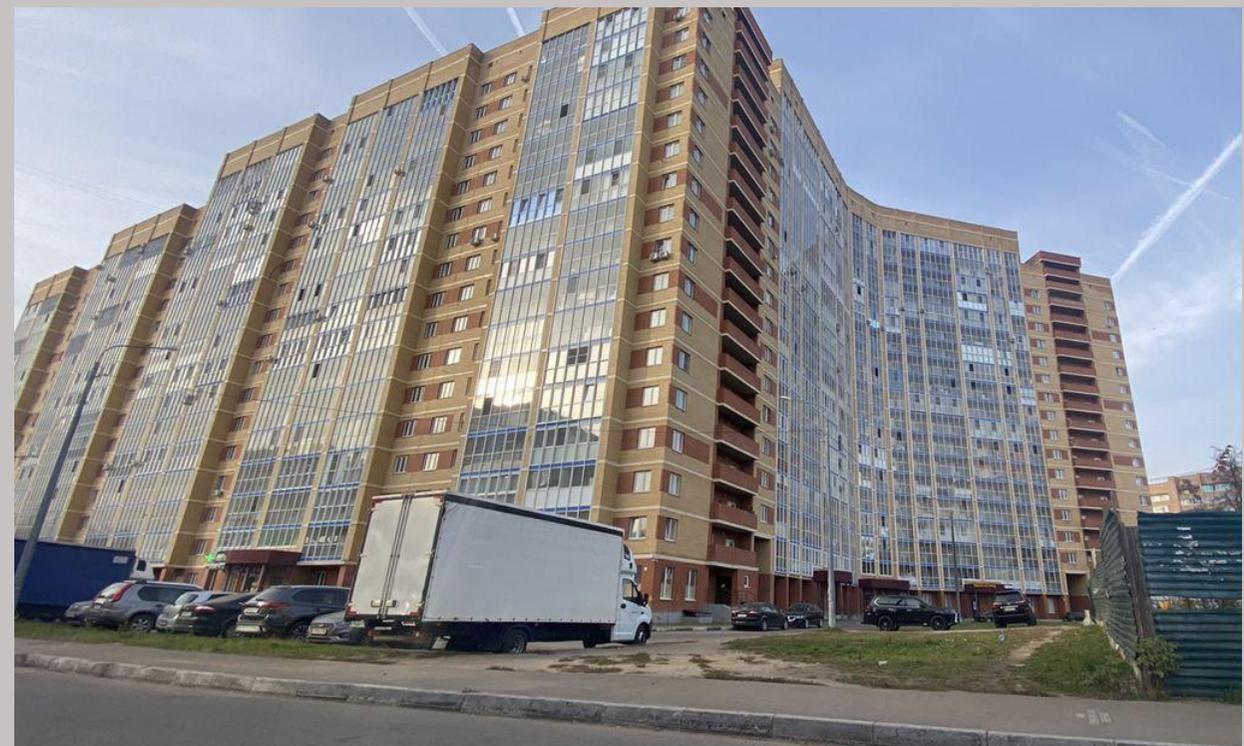
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**

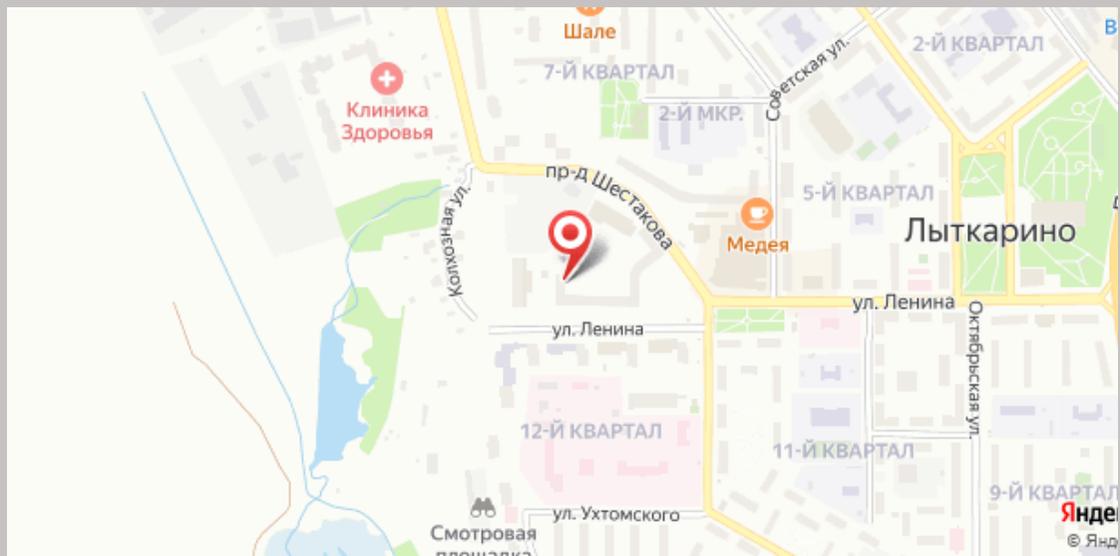
Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Наличие мебели: **да**











Специалист по недвижимости

Александра Угрюмова

+7(925)500-2775

aleksandra.ugryumova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

