



Продажа

Тепло и светло

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, ул Волковская, д 49А



📍 Люберцы (МЦД)

📍 Котельники (Люберцы)

📍 Лермонтовский проспект (Люберцы)

₽ **8 700 000**

Данная сделка застрахована CAO-Ресо Гарантия!

Теплая двухкомнатная квартира в кирпичном доме (дом не под снос). Высокий первый этаж. Вид из окна на тихую часть двора. Парковочных мест во дворе хватает для спокойной парковки своего автомобиля.

Удобное месторасположение:

- В пешей доступности станция МЦД-3 Люберцы-1. Рядом остановка общественного транспорта до ст. м. Лермонтовский проспект и до ст. м. Котельники;
- Наличие необходимых магазинов, аптек, студий красоты, фитнес-центра;
- 15 мин. на машине до ТРЦ Мега Белая Дача, ТЦ Outlet Village Белая Дача и 10 минут до Лемана ПРО (Леруа Мерлен);
- 20 мин. пешком до поликлиник как детской, так и взрослой и до Люберецкой районной больницы.

Транспортная доступность:

- 10 мин пешком до ст. МЦД-3 Люберцы-1;
- 20 мин. общественным транспортом до ст. м. Лермонтовский проспект и 30 минут до ст. м. Котельники;
- 10 мин. выезд на Новорязанское шоссе, 2 минуты до Октябрьского проспекта.

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой;
- специальные скидки 0,3-5%.

Показы уже ведутся, записывайтесь на просмотр.





Ипотека: **да**

Тип дома: **Кирпичный**

Общая площадь: **43 м²**

Жилая площадь: **29 м²**

Этаж: **1**

Тип санузла: **Совмещенный**

Тип балкона: **нет**

Состояние квартиры: **хорошее**

Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **1966 г.**

Количество комнат: **2**

Тип комнат: **смежно-изолированные**

Площадь кухни: **6 м²**

Этажей в доме: **5**

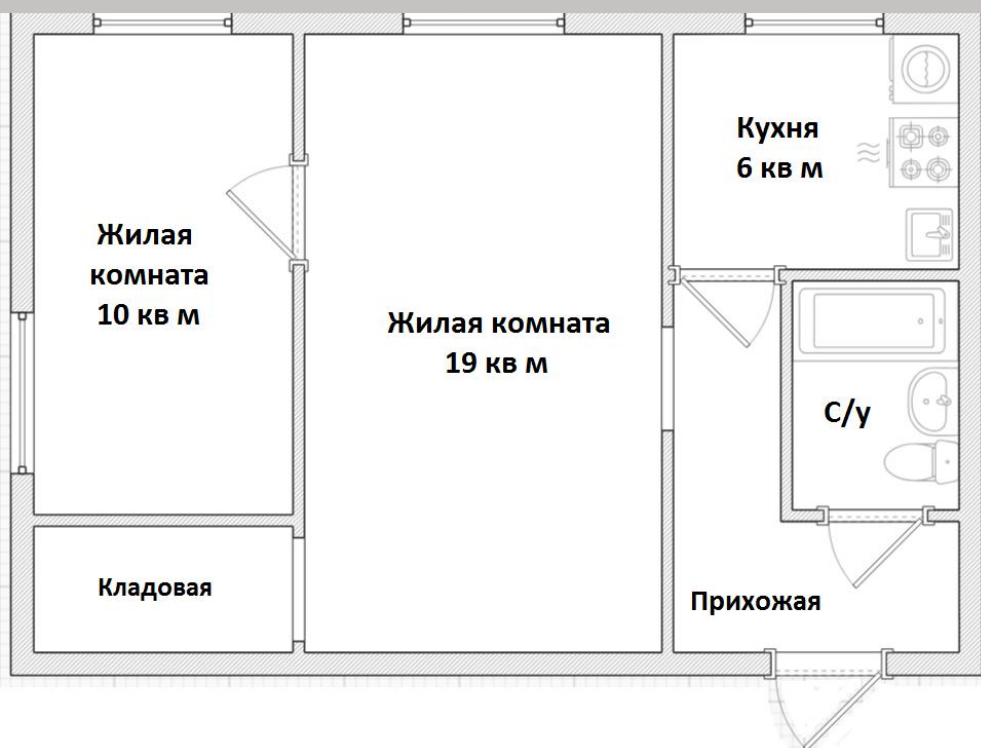
Количество совмещенных санузлов: **1**

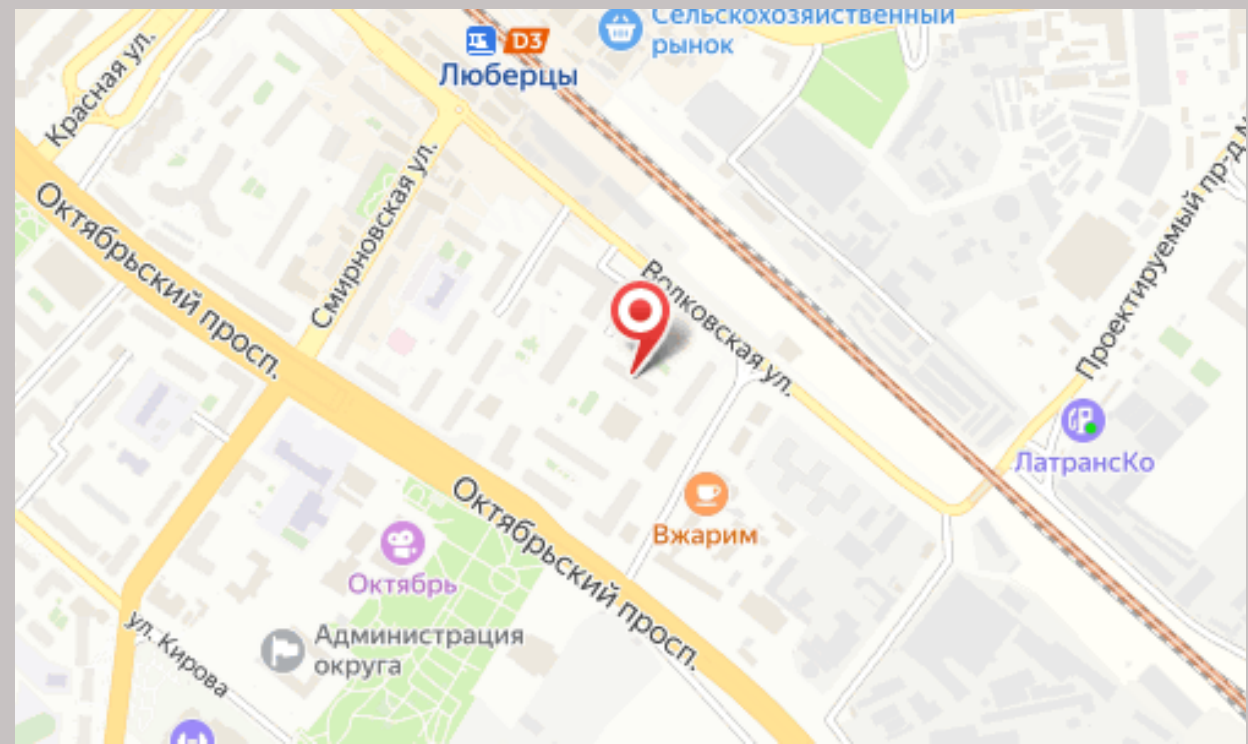
Ремонт: **косметический**

Вид из окон: **во двор**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **да**







Ваш менеджер

Анна Павлова

+7(926)094-9121

anna.pavlova2@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

