



Продажа

Прекрасный вариант!

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, пгт Октябрьский,
мкр Восточный, д 1

- 🏠 Котельники (Люберцы)
- 🏠 Жулебино (Люберцы)
- 🏠 Лермонтовский проспект (Люберцы)

₽ **9 500 000**



Данная сделка застрахована CAO "РЕСО-Гарантия".

Вашему вниманию предлагается прекрасная 2к квартира в РП Октябрьский, мкр. Восточный! Вся развитая инфраструктура района рядом: детские сады, школа, поликлиника, магазины, банки, Текстиль-Профи. Метро Котельники или МЦД3 Люберцы - 10-15 мин. на транспорте. Остановка возле дома. До Мега Белая Дача, гипермаркет Глобус 15 мин. на машине. Рядом - Томилинский лесопарк, где можно кататься на велосипедах или просто гулять! Недалеко расположен Лыткаринский карьер с песчаными пляжами (на машине - минут 15).

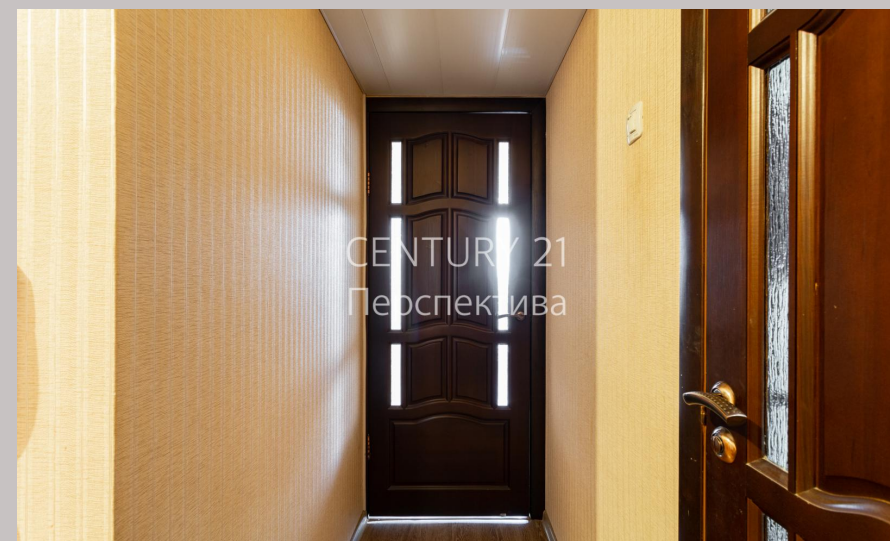
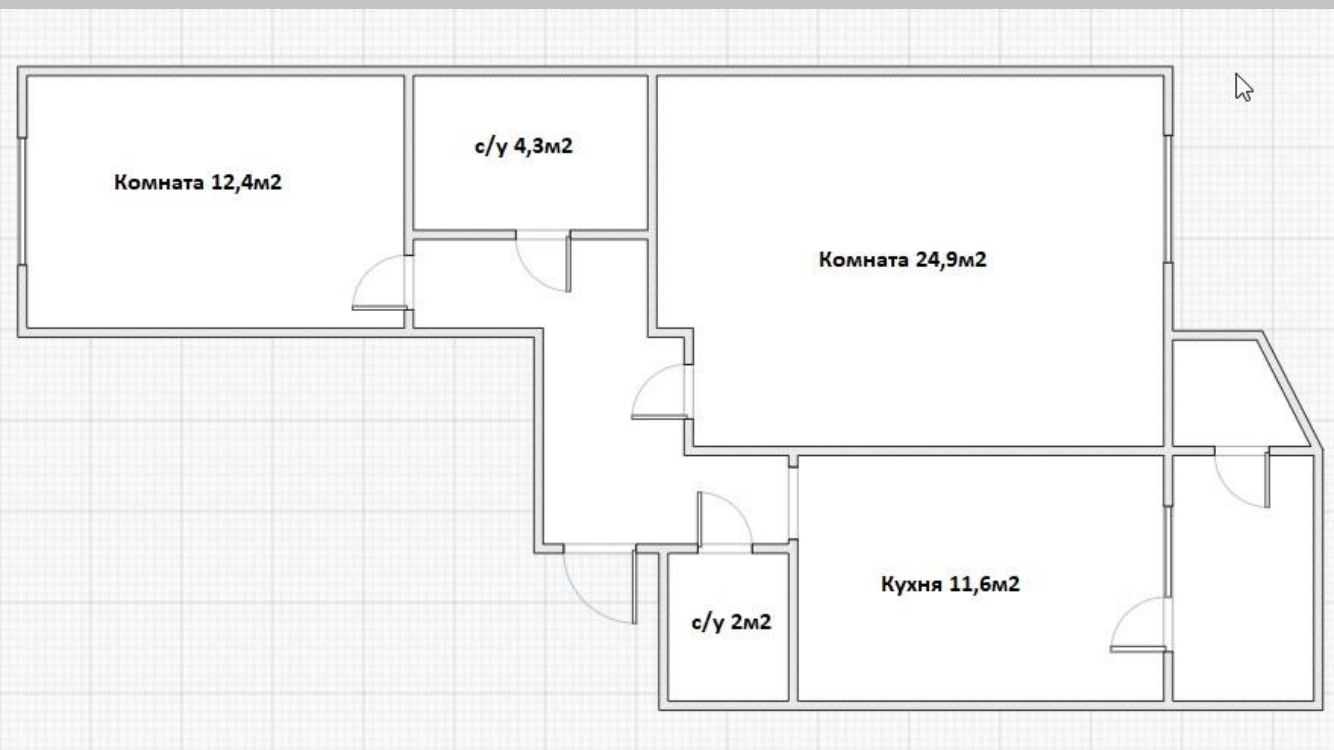
Дом с собственной автономной котельной, а это значит, что вам не грозит отключение горячей воды. Территория огорожена, есть шлагбаумы - это гарантирует наличие свободных парковочных мест для автомобилистов. На первых этажах дома расположены пункты выдачи OZON, Wildberries, Яндекс маркет. Квартира просторная, с удобной планировкой: кухня, с выходом на лоджию, 2 с/у (один совмещенный и 1 отдельный). В квартире полностью отсутствует мебель, что позволит новому собственнику обустроить ее на свой вкус.

Продажа свободная, полная стоимость в договоре, покажу оперативно.

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Панельный**

Общая площадь: **63.6 м²**

Жилая площадь: **37.3 м²**

Этаж: **13**

Тип санузла: **2**

Количество отдельных санузлов: **1**

Высота потолков в метрах: **2.6 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Наличие мебели: **нет**

Год постройки дома: **2009 г.**

Количество комнат: **2**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **11.6 м²**

Этажей в доме: **17**

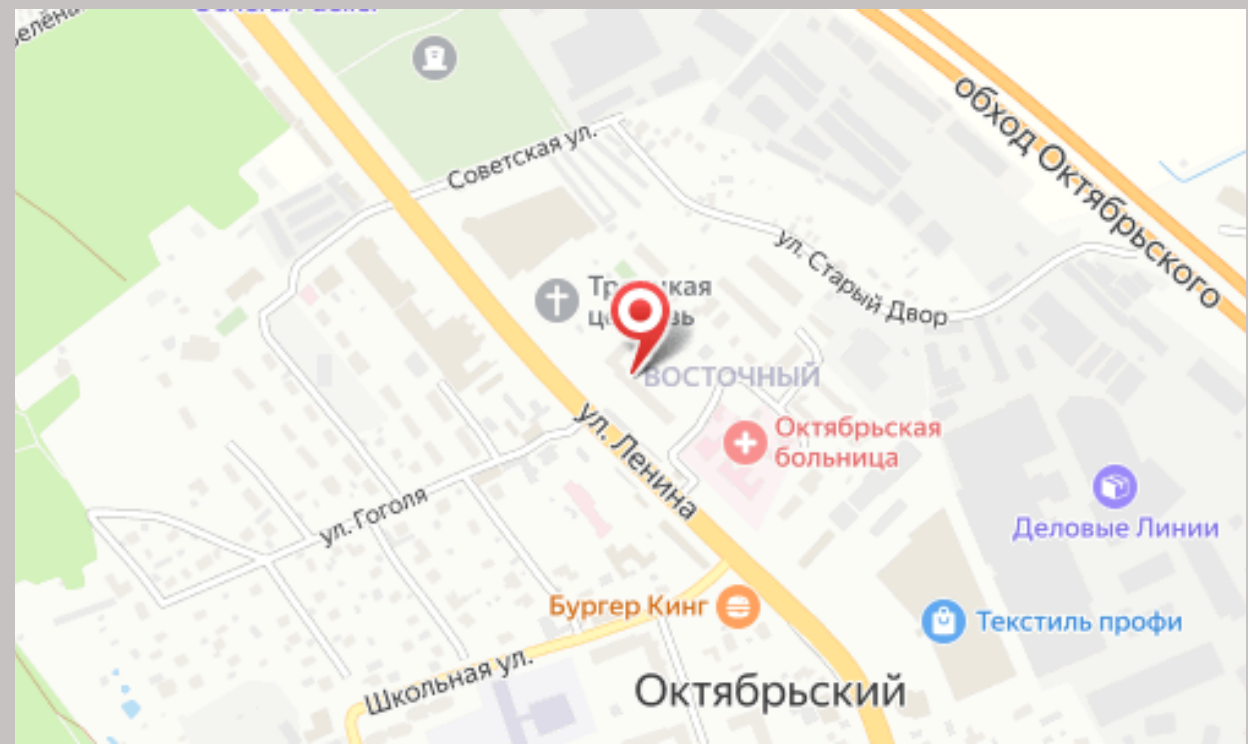
Количество совмещенных санузлов: **1**

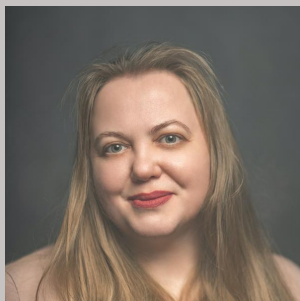
Тип балкона: **лоджия**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **нет**

Наличие телефона: **нет**





Специалист по недвижимости

Александра Белова

+7(926)996-0230

aleksandra.belova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

