



Продажа

**Кухня 21кв.м**

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, ул 8 Марта, д 14 к 2

📍 Ухтомская  
📍 Лухмановская  
📍 Улица Дмитриевского

₽ **13 500 000**



Продается квартира с большой кухней 21квм и и двумя отдельными комнатами, в современном ЖК Люберцы Парк.

2 собственника, ДДУ, мат капитал не использовали.

МЦД Ухтомская в 17ти мин пешком, Метро

Лухмановская в 23ти мин пешком

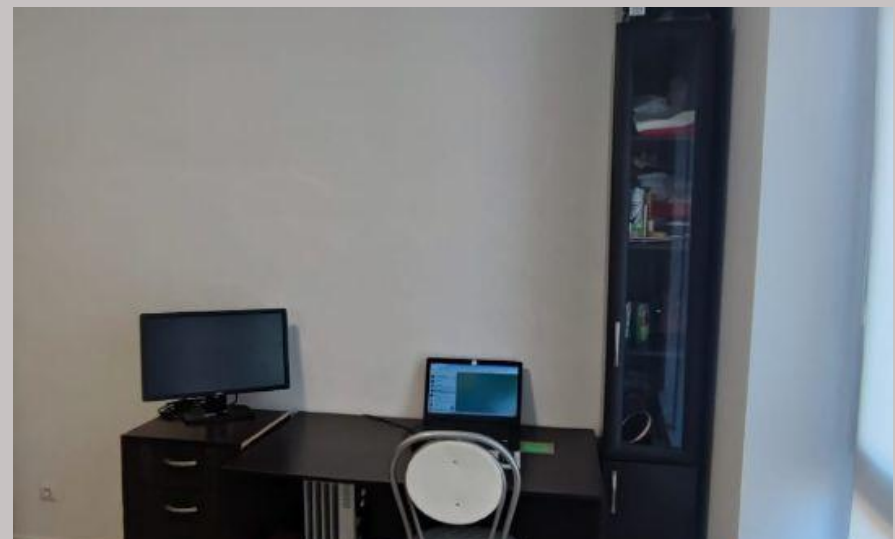
Закрытая территория двора (двор без машин) где можно посидеть на лавочке с книгой и мороженым, или заняться спортом, или провести время с детьми на детской площадке. Все это безопасно, тихо и уютно. Ремонт включает в себя плитку и ламинат на полу, обои под покраску, натяжной потолок в комнатах и холле. ДВА С/у в плитке, разводка под стиральную и суш.машину.

Замечательная инфраструктура района - все необходимое(и не очень) для жизни в шаговой доступности. 4 детских сада, два из них на территории ЖК. Школа в 5 мин, новая построена в ЖК, магазины небольшие и сетевые находятся в так же в этом мини городе, поликлиники в 10-25мин, детская в ЖК. Парк в 3х мин ходьбы, там и каток, и пруды, и аттракционы и зона барбекю, так же конный клуб... можно рассказывать бесконечно, лучше ЗВОНИТЕ и пойдем смотреть.

Нашему покупателю:

- Бесплатное одобрение ипотеки
- Скидка на ипотечную ставку до 10%.
- Все сделки застрахованы в CAO Ресо-Гарант
- Бесплатное сопровождение сделки;
- Квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- Специальные скидки 0.3-1%;
- Возможность подачи заявок одновременно до 10 банков, высокая степень одобрения;
- Индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом гос.программ, акций!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Панельный**

Общая площадь: **60 м²**

Жилая площадь: **33 м²**

Этаж: **2**

Тип санузла: **2**

Количество отдельных санузлов: **1**

Высота потолков в метрах: **2.75 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Наличие мебели: **да**

Год постройки дома: **2021 г.**

Количество комнат: **2**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **21 м²**

Этажей в доме: **14**

Количество совмещенных санузлов: **2**

Тип балкона: **нет**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **да**

Наличие телефона: **нет**





Специалист по недвижимости

**Екатерина Горбачева**

+7(999)599-3378

[ekaterina.gorbacheva@century21.ru](mailto:ekaterina.gorbacheva@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

[7405606.ru](http://7405606.ru)

[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)

ул. Кирова, д.1

