



Продажа

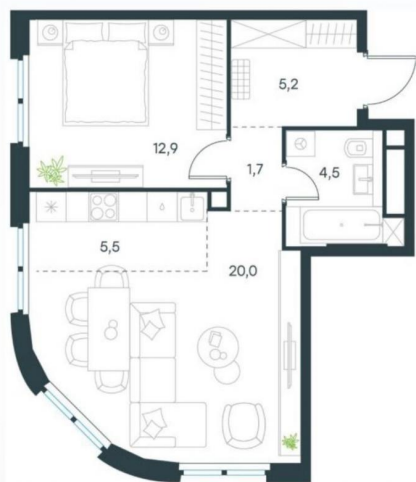
Видовая квартира!

Москва,

ш. Перовское, д. 21, корп. 1

📍 Нижегородская
📍 Перово

₽ **19 250 000**



комнат	этаж	площадь	корпус
2	18	49.8 м ²	1



корпус	секция	сдача	парковка
1	1	4 кв 2026	Нет

Продается 2-комнатная квартира площадью 48,9 кв.м. на 18 этаже 45-этажного дома (Корпус 1) в ЖК комфорт-класса Level Нижегородская. Большие окна, без отделки. Шикарный вид из окон на юго-восток Москвы.

ЖК Level Нижегородская находится в Нижегородском районе (ЮВАО) столицы всего в 10 минутах ходьбы от станции метро, МЦД - 4, БКЛ и МЦК Нижегородская и в 13 минутах ходьбы от станций метро Андроновка и Перово.

В проекте тщательно продумана внутренняя инфраструктура: на первых этажах появятся магазины, аптеки, салоны красоты и другие сервисы. Также на территории будет построена торговая галерея, где расположатся рестораны, кафе и супермаркет.

На внутренней территории комплекса предусмотрен закрытый двор 0,9 га, который будет включать в себя всё для комфортного досуга: детские площадки, зоны для занятий спортом и прогулок, приватные локации для работы и отдыха. Также на прилегающей территории ЖК Level Нижегородская будет создан зелёный парк площадью 2,1 га.

Переуступка прав требования по ДДУ. Сдача корпуса - 4 кв. 2026 года.





Название ЖК: **ЖК «Level Нижегородская»**

Срок сдачи год: **2026 г.**

Тип дома: **Кирпичный**

Стадия строительства: **строится**

Номер регистрации ДДУ: **77:04:0002001:8599-77/060/2024-942**

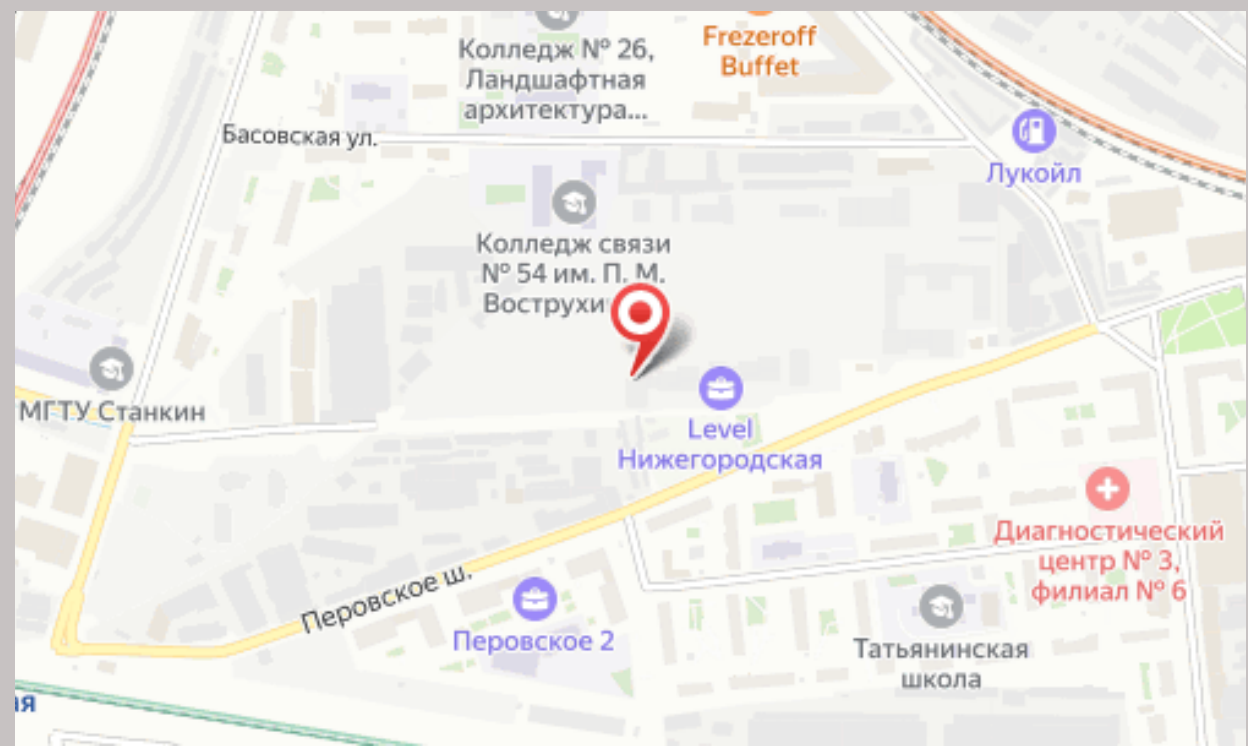
Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 1**

Класс жилья: **Бизнес**

Тип сделки: **ДДУ**

Срок сдачи квартал: **4**

Ипотека: **нет**



Планировка 1

от **₽ 19 250 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	50 м²
Стоимость за м²	₽ 385 000
Жилая площадь	30 м²
Площадь кухни	10 м²
Этаж	18
Этажей в доме	45
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет
Фамилия дольщика (если переуступка)	Суровцева
Имя дольщика (если переуступка)	Анна
Отчество дольщика (если переуступка)	Михайловна
Тип лица (если переуступка)	Физическое лицо
Тип отделки	черновая отделка



Специалист по недвижимости

Светлана Волкова

+7(925)552-8551

Svetlana.volkova1@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

