



Продажа

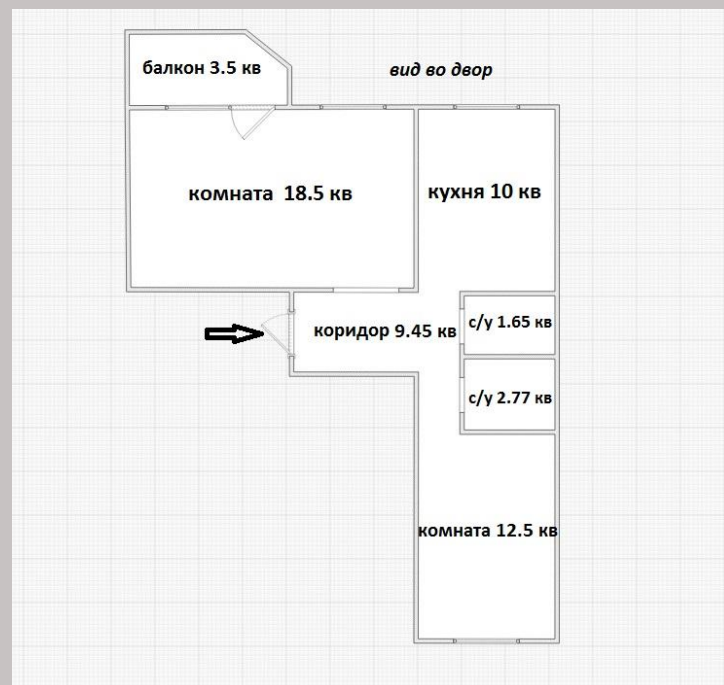
Новая большая распашонка

Лыткарино,

Московская область, Лыткарино, улица Ленина, 12

- 🏠 Котельники (Лыткарино)
- 🏠 Жулебино (Лыткарино)
- 🏠 Лермонтовский проспект (Лыткарино)

₽ **7 200 000**



Квартира - РАСПАШОНКА !!!

Центр города!
ЖК "Центральный".

Просторная светлая двухкомнатная квартира ждет дизайнерских решений !
Окна на две стороны света.

В квартире две изолированные комнаты (18.5 и 12,5), кухня (10 кв), раздельный с/у, большой коридор. Черновая отделка. Входная дверь установлена, силовой кабель заведен.

Дом сдан в 2019 году полностью. Монолит-кирпич. Территория вокруг дома полностью благоустроена.

Локация удобная, ВСЕ рядом. Несколько школ, детских садов рядом, Центральный рынок возле дома, все сетевые магазины, в доме все пункты выдачи, стоматология, Центральный парк, ТЦ Весна, лесопарковая зона для прогулок и карьер для купания. Поликлиника и больница в трех минутах ходьбы.

Остановки рядом. Можно добраться до метро Котельники за 20 минут, а также станции МЦД - Томилино и МЦД - Люберцы 1.

Дом расположен в непосредственной близости от центра города, очень удобное транспортное сообщение (выезд на Лыткаринское и Тураевское шоссе), открылся участок новой дороги ЮЛА.

А также рядом расположен большой лесной массив с прогулочными зонами и зонами отдыха, и карьер с чистой водой, лыжные трассы, площадки для спортивных игр, вейк-парк, САП-борды. Сейчас закончено благоустройство лесопарковой зоны: заасфальтированы дорожки, проложено освещение, установлены детские и спортивные площадки.

Звоните, записывайтесь на просмотры!

Про документы:

- ДДУ
- 1 взрослый собственник
- без материнского капитала
- без перепланировок
- полная сумма в договоре

- Сопровождение сделки;
- Квалифицированная помощь в получение ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- Специальные скидки;
- Возможность подачи заявок одновременно до 10 банков, высокая степень одобрения;
- Индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом гос.программ, акций!



CENTURY 21
Перспектива



CENTURY 21
Перспектива



CENTURY 21
Перспектива



Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолитно-кирпичный**

Общая площадь: **56.5 м²**

Жилая площадь: **28.5 м²**

Этаж: **3**

Тип санузла: **Раздельный**

Тип балкона: **лоджия**

Вид из окон: **во двор и на улицу**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **нет**

Год постройки дома: **2019 г.**

Количество комнат: **2**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **12.5 м²**

Этажей в доме: **17**

Количество раздельных санузлов: **1**

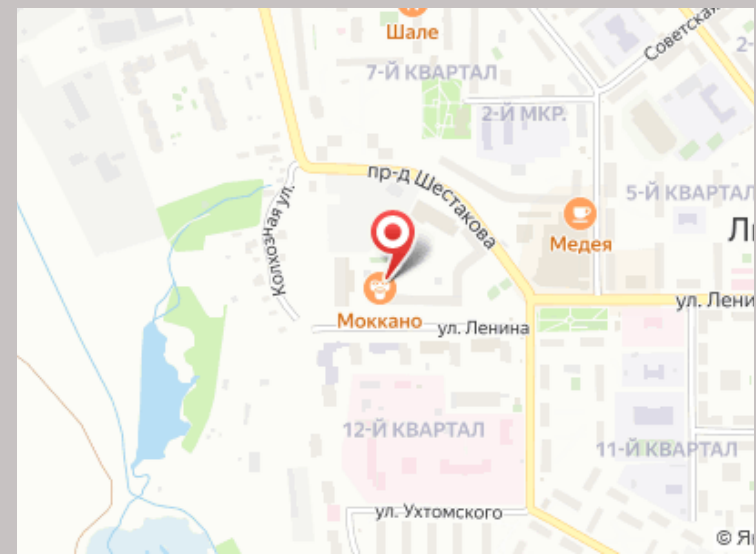
Ремонт: **черновая отделка**

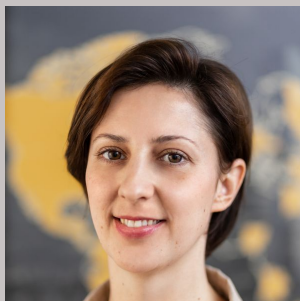
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Наличие мебели: **нет**







Специалист по недвижимости

Александра Угрюмова

+7(925)500-2775

aleksandra.ugryumova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

