

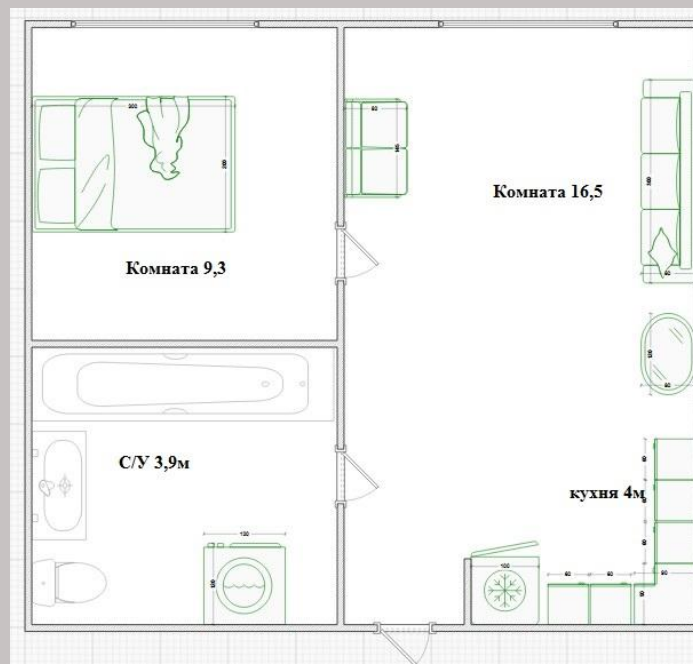


**Продажа**

**Шикарный вид!**

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, пгт Мирный, мкр  
Мирный, ул Рязанская, д 2



- 🏠 Котельники (Люберцы)
- 🏠 Жулебино (Люберцы)
- 🏠 Выхино

₽ **6 800 000**

Можно купить в ипотеку по ставке от 14.99%!  
Данная сделка застрахована САО-Ресо Гарантия

Светлая и уютная квартира в новом доме. В квартире сделан евроремонт из качественных материалов. Просторная кухня-гостиная со встроенной техникой и гарнитурой, которые остаются покупателю. Пятнадцатый этаж нового дома — идеальная высота: отсюда открывается вид на город, но при этом чувствуется уединенность, будто ты паришь между небом и землей. Окна выходят на улицу, наполняя пространство естественным светом, а по утрам в комнаты проникают теплые лучи солнца. Это не просто квартира — это готовый дом, где каждая деталь продумана. Современный ремонт, современная отделка от застройщика, удобная планировка. Всё, что нужно для комфортной жизни, уже здесь: мебель, техника, системы хранения. Можно заезжать и жить, наслаждаясь уютом без лишних хлопот. Дом оборудован камерами по периметру, на этажах и во дворе. Выделены дополнительные помещения для детских колясок и велосипедов. Подъезды сквозные с выходом на закрытый двор. Но главное преимущество — это окружение. Двор, где дети играют на современных площадках, а взрослые могут спокойно отдохнуть в тени деревьев. В нескольких шагах — лес и парк, куда можно сбежать от городского шума, подышать свежим воздухом, пройтись по тропинкам или устроить пикник у озера. И при этом инфраструктура рядом: магазины, кафе, школы и транспорт — всё под рукой: маршрутные такси до метро котельники (15 минут), Мега Белая дача, Садовод. На машине выезды на МКАД и Новорязанское шоссе. Если вы мечтаете о современном, продуманном пространстве в окружении зелени — эта квартира ваш идеальный выбор.

Покупателю:

- Бесплатное сопровождение сделки;
  - Квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
  - Специальные скидки;
  - Возможность подачи заявок одновременно до 10 банков, высокая степень одобрения;
  - Индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой!
- Звоните и пишите!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Блочный**

Общая площадь: **33.6 м²**

Жилая площадь: **24 м²**

Этаж: **15**

Тип санузла: **Совмещенный**

Тип балкона: **нет**

Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **2023 г.**

Количество комнат: **1**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **4 м²**

Этажей в доме: **18**

Количество совмещенных санузлов: **1**

Ремонт: **евроремонт**

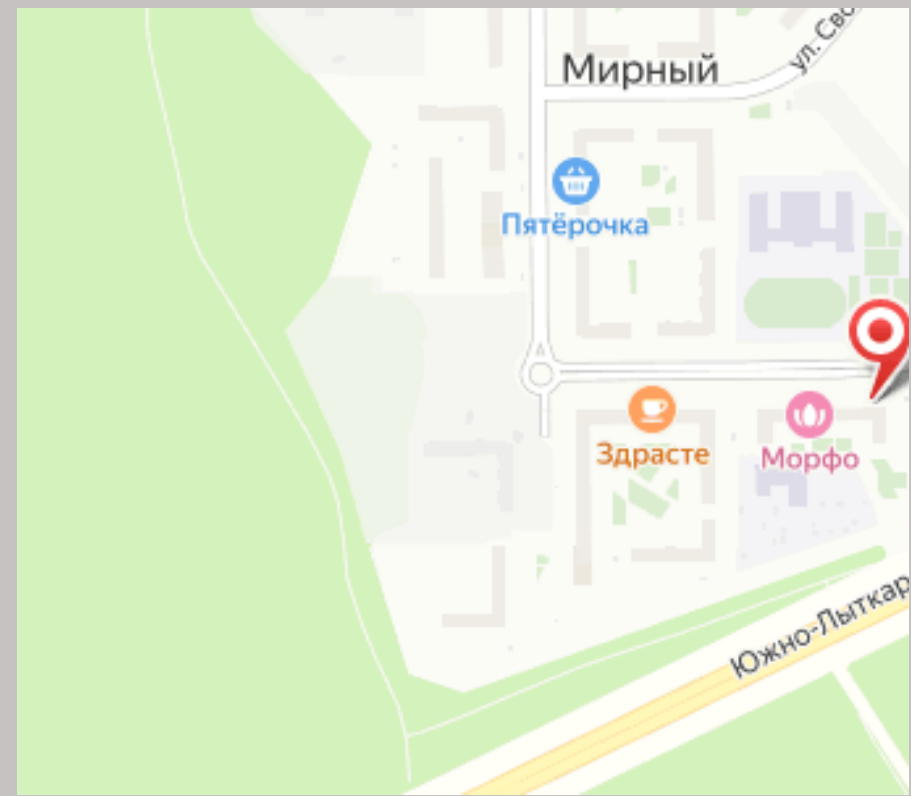
Вид из окон: **на улицу**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **да**









Ваш менеджер

**Арпине Маргарян**

+7(925)062-0321

[arpine.margaryan@century21.ru](mailto:arpine.margaryan@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

[7405606.ru](http://7405606.ru)

[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)

ул. Кирова, д.1

