



Продажа

**Фундамент-плита, отопление
газовое**

Раменское,

Раменский городской округ, Новая Европа
коттеджный поселок, ул. Парижская, 5

🏠 Удельная

₽ **17 100 000**



В поселке всего в двух домах есть газ, один из них наш.
ОТОПЛЕНИЕ ГАЗОВОЕ.

ВОЗМОЖЕН ОБМЕН НА КВАРТИРУ.

Продаётся новый двухэтажный жилой дом из газоблоков, площадью 260 м2 + гараж на 1 машину. Фундамент Плита-"перевернутая чаша" (ФПЧ является надежным и крепким фундаментом как для небольшого сооружения, так и для более крупного объекта). Участок- 9 сот.(назначение ИЖС(прописка)). Дом расположен на территории коттеджного поселка в тихом месте на асфальтированной улице. Поселок "Новая Европа" (д. Становое) в экологически чистом районе Подмосковья в 30 км от МКАД по Новорязанскому шоссе.

Коммуникации: вода – скважина 70м, канализация – септик (4шт), газовое (АОГВ) отопление. Установлены 2 фильтра на воду. Водонагревающий бойлер на 150л. Участок ровный ухоженный. Все коммуникации подведены, подключены и работают. Ремонт выполнен из премиальных материалов. Имеется зона мангала. Высокие потолки и просторные комнаты. Новая кухня. На первом этаже три комнаты, санузел с ванной, теплый пол, на втором этаже гардеробная, три комнаты и санузел с душевой.

Посёлок огорожен забором, на въезде КПП, установлена система видеонаблюдения, дороги чистятся, подъезд к дому круглогодичный. Ближайшие школы, детский сад поликлиники находятся на расстоянии менее 4 км (село Софьино). Также недалеко находится г. Бронницы со своей развитой инфраструктурой (12км). В доступности общественный транспорт от м. Котельники, автобусная остановка в 300 метрах от посёлка. Ближайший магазин - в соседней деревне Становое в пешей доступности, возможна доставка еды и продуктов (Ашан, METRO, Перекрёсток, Вкусвилл и т.д.). Идеальное место для большой и дружной семьи. Приличные и дружелюбные соседи. 1 взрослый собственник. Свободная продажа. Возможна ипотека. Земля и дом в собственности, документы все на руках. Готовы к выходу на сделку!!! Оперативный показ. Звоните!





Тип объекта: **дом**
 Общая площадь: **260 м²**
 Количество этажей: **2**
 Материал стен: **Газоблоки**
 Санузел: **в доме**
 Удобства: **в доме**
 Количество комнат: **6**
 Наличие электричества: **да**
 Количество комнат: **6**

Тип дома: **блочный**
 Площадь участка: **9 сот.**
 Год постройки: **2023**
 Тип участка: **ИЖС**
 Душ: **В доме**
 Наличие газа в доме: **да**
 Тип отопления: **Центральное газовое**
 Статус земли: **ИЖС**
 Виды земельного участка: **Индивидуальное жилищное строительство**









CENTURY 21
Перспектива



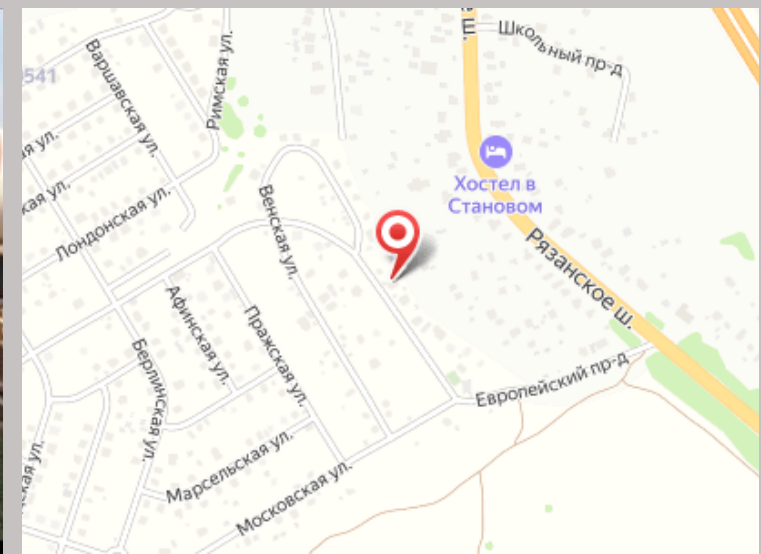
CENTURY 21
Перспектива



CENTURY 21
Перспектива



CENTURY 21
Перспектива





Руководитель отдела продаж

Надежда Трунтаева

+7(925)033-1323

tnv-rus@mail.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

