



Продажа

Отличный вариант!У метро!

Москва, Выхино-Жулебино

г Москва, Жулебинский б-р, д 25

📍 Жулебино
📍 Лермонтовский проспект
📍 Угрешская

₽ **30 400 000**

Продается уютная 2-комнатная квартира расположенная на 11-м этаже монолитно- кирпичного дома, построенного в 1998 году. по адресу: г. Москва, Жулебинском бульваре, 25. До станции метро "Жулебино" всего 5-7 минут пешком.

Общая площадь квартиры составляет 70 кв. м, жилая площадь —37 кв. м, гостиная 22 кв.м. комната 15 кв.м., кухня 10 кв. м., большая ванная комната 6 кв.м., просторная лоджия с видом на Кузьминский лесопарк. Высота потолков — 3 метра.

Общий тамбур на 2 квартиры.

В подъезде работают 2 пассажирских и 2 грузовых лифта, а также есть мусоропровод .В доме проведена замена лифтов на новые.

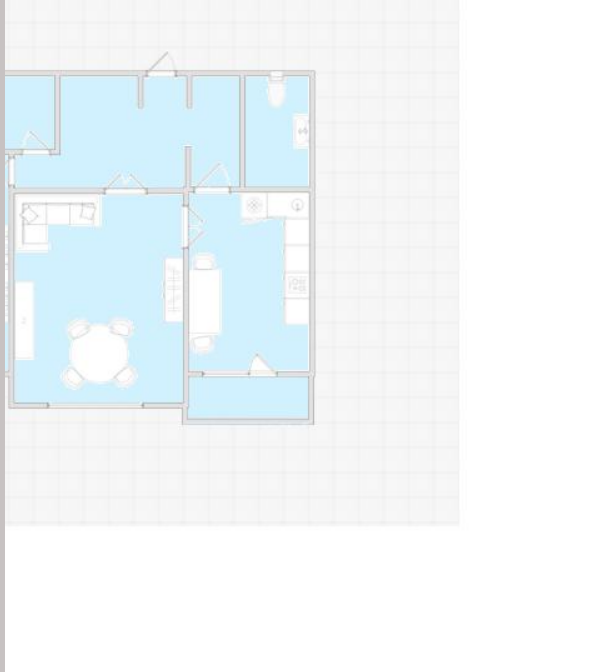
Закрытая территория: шлагбаум, наземная и подземная парковки.

Район отличается развитой инфраструктурой: рядом находятся несколько школ, детских садов, а также поликлиники, ТЦ Миля, Фудкорт "Привоз", магазины, аптеки, фитнес-клубы, салоны красоты, бассейн, крытый теннисный корт. Рядом зелёная зона: Жулебинский лесопарк, парк Кузьминки, усадьба Кусково. В доме расположено МФЦ "Мои документы".

Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города за 30 минут.

За 10-15 минут на машине можно доехать МЕГА и Аутлет Белая Дача.

ОДИН СОБСТВЕННИК! БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолитно-кирпичный**

Общая площадь: **70 м²**

Жилая площадь: **37 м²**

Этаж: **11**

Тип санузла: **Раздельный**

Ремонт: **хороший**

Вид из окон: **во двор**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Наличие мебели: **да**

Год постройки дома: **2000 г.**

Количество комнат: **2**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **9 м²**

Этажей в доме: **27**

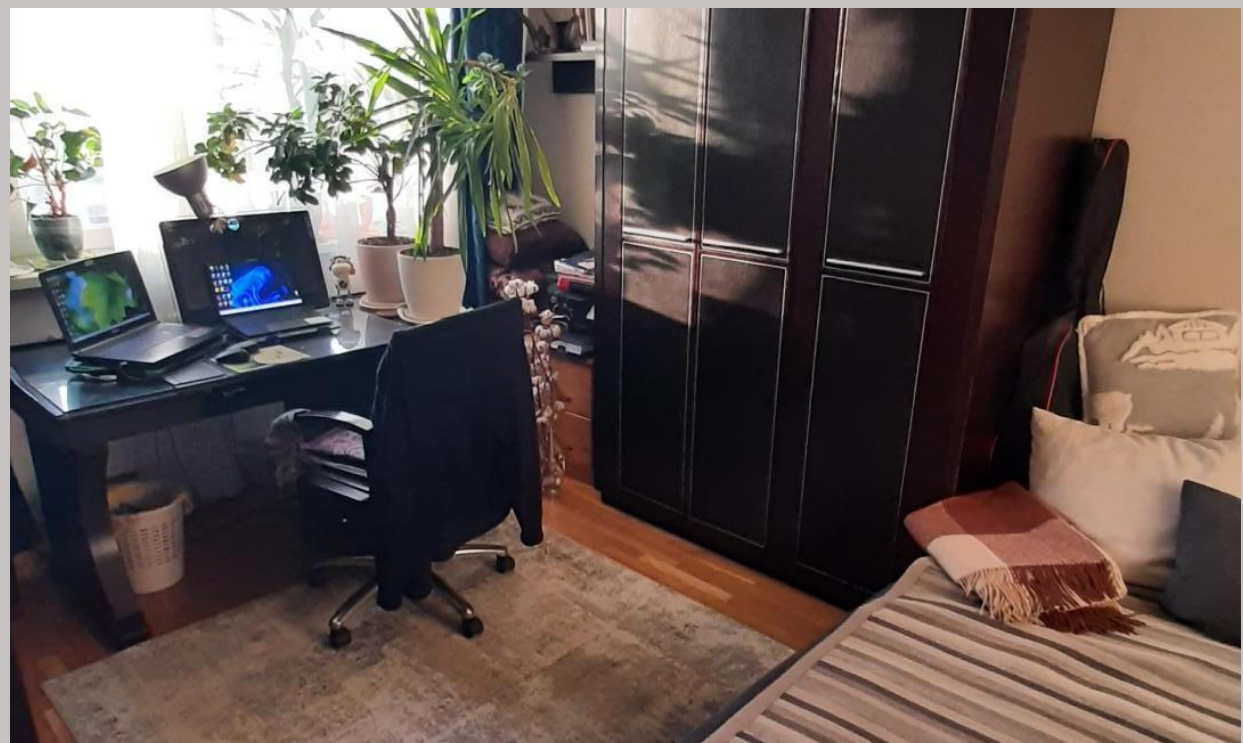
Тип балкона: **лоджия**

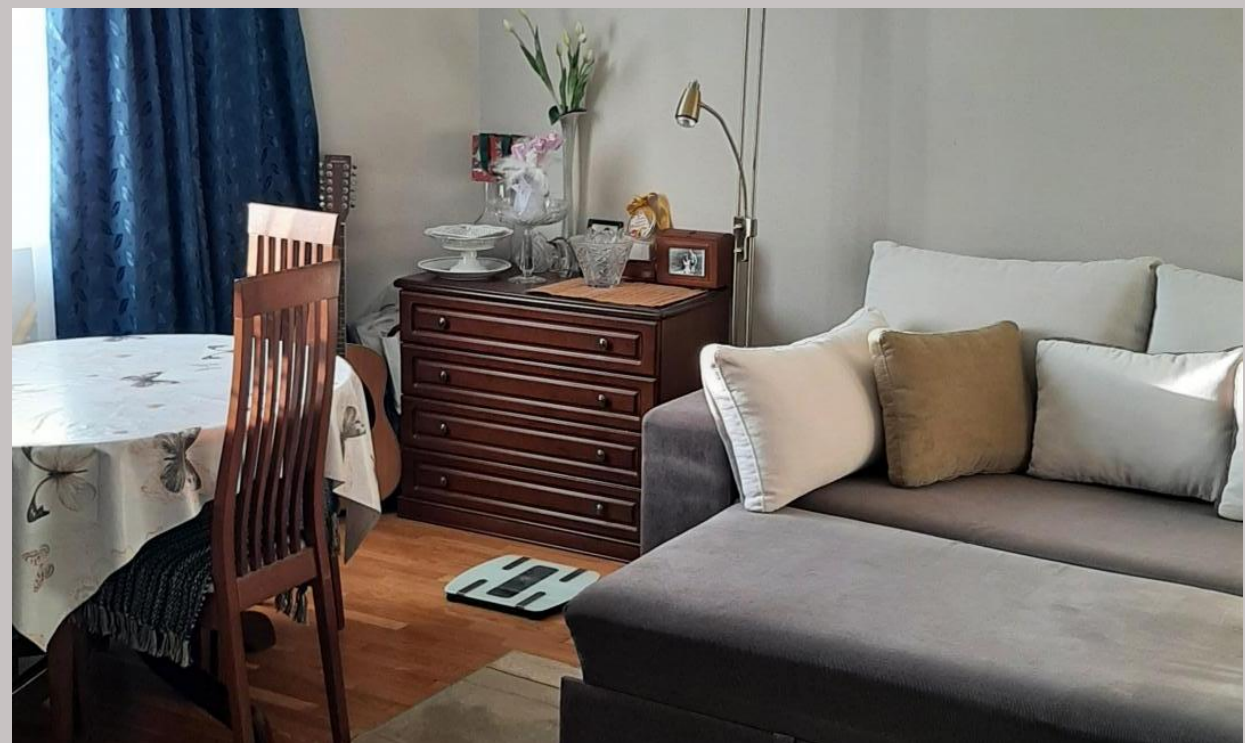
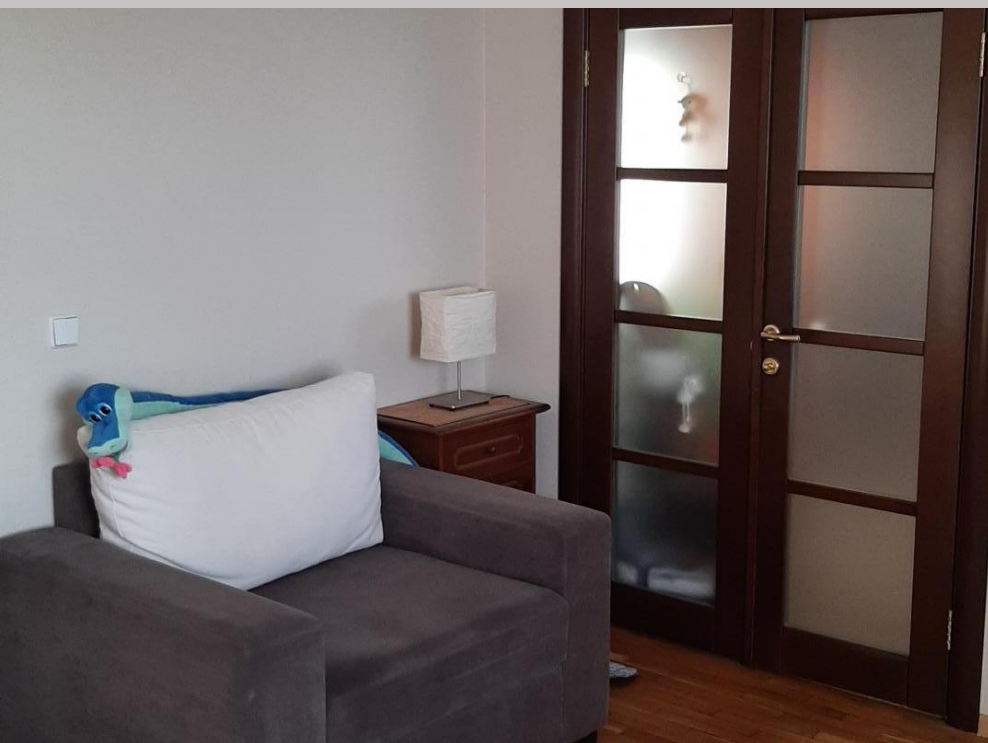
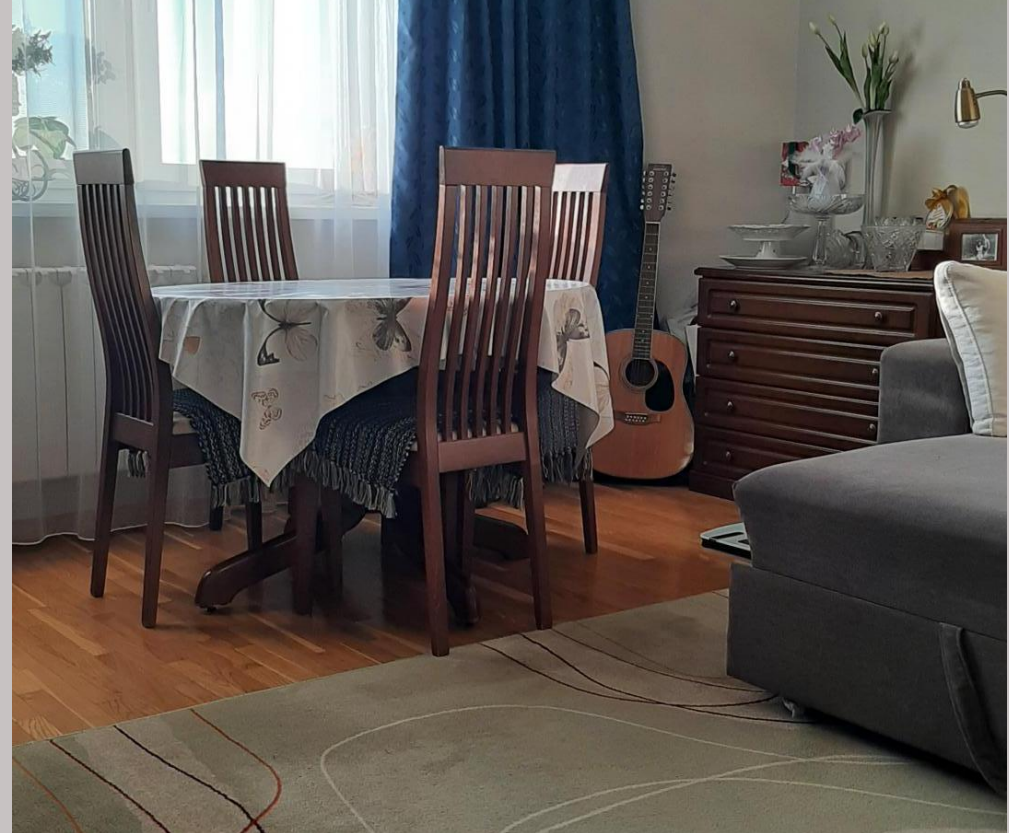
Состояние квартиры: **отличное**

Тип продажи для вторички: **Альтернативная**

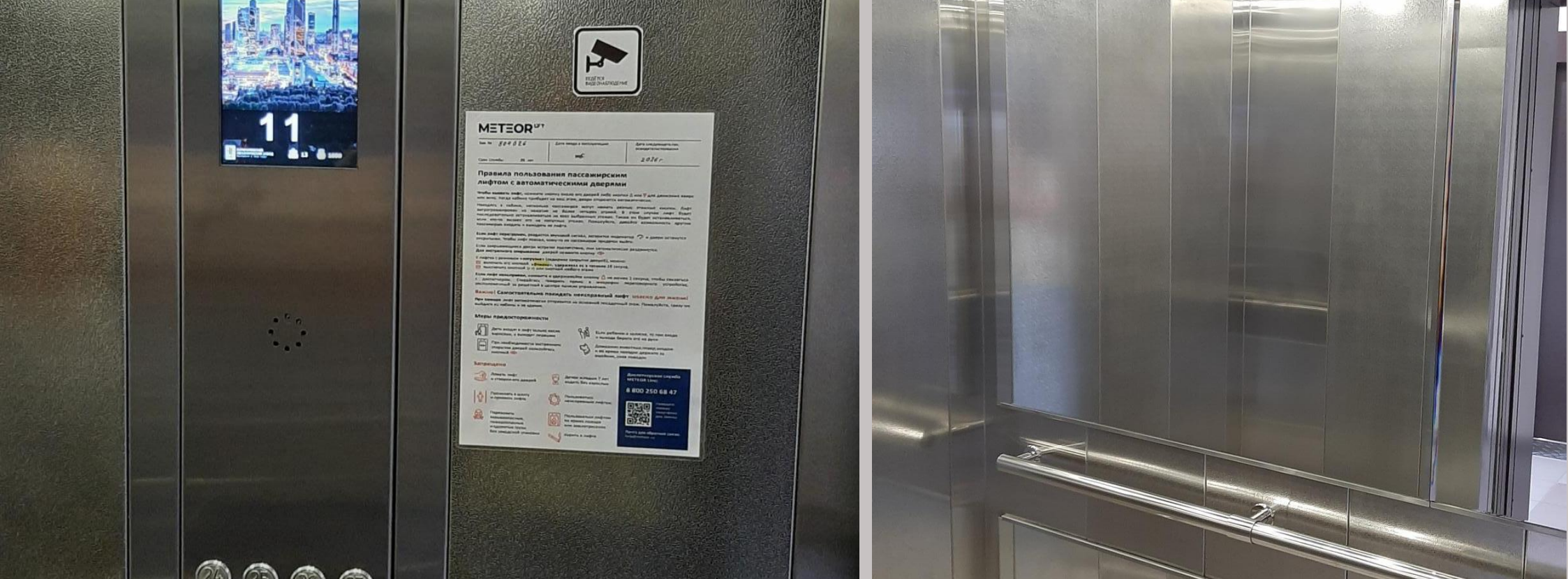
Наличие интернета: **да**

Наличие телефона: **нет**

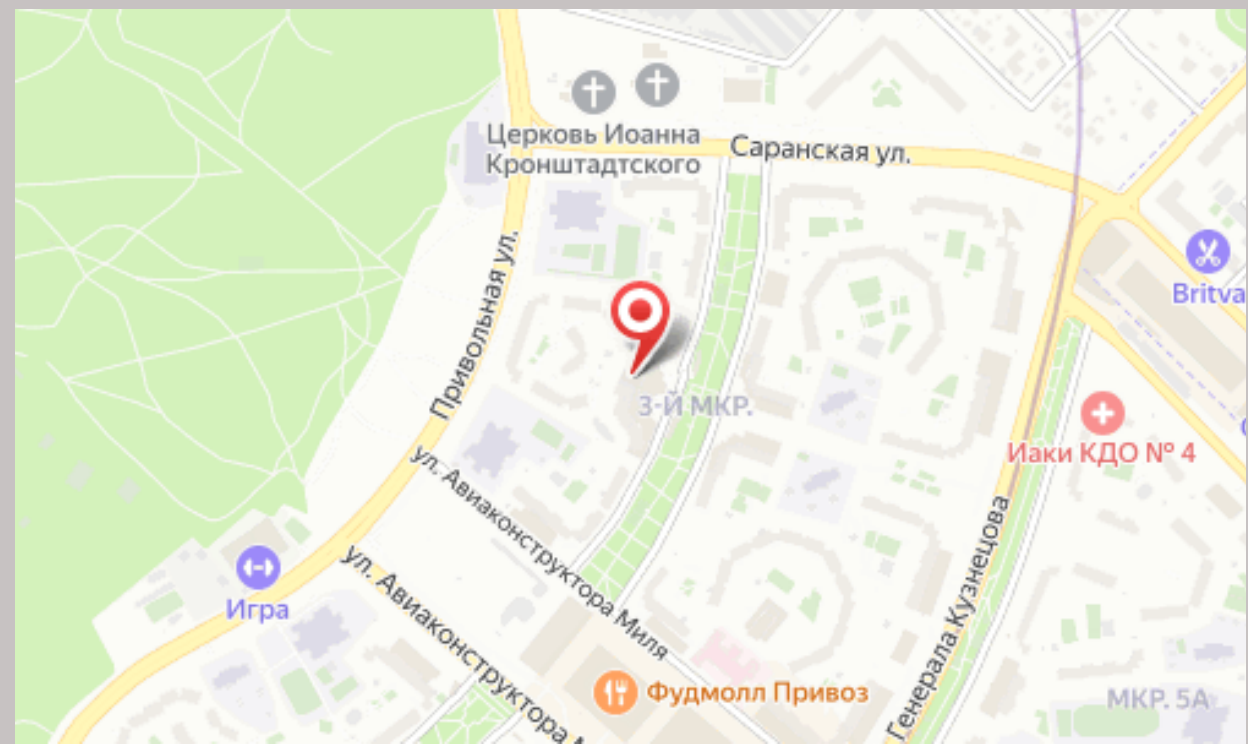














Специалист по недвижимости

Светлана Волкова

+7(925)552-8551

Svetlana.volkova1@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

