



Продажа

Чистая трешка

Томилино,

Московская обл, г Люберцы, пгт Томилино, ул
Гаршина, д 9а к 9

- 📍 Томилино МЦД
- 📍 Котельники (Томилино)
- 📍 Лермонтовский проспект (Томилино)

₽ **9 100 000**



Данная сделка застрахована САО-Ресо Гарантия!

Трехкомнатная квартира со смежно-изолированными комнатами и косметическим ремонтом в кирпичном доме, большую комнату можно зонировать, и получится 3 отдельные комнаты.

Данный вариант отличный для проживания. Замечательная квартира для семей с детьми и тем, кто планирует расширяться: светлая, теплая и просторная – хватит места убрать игрушки и велосипед; в квартире есть балкон.

В 20-30 минутах личным транспортом – Коренёвский и Волкушинский карьеры. В пешей доступности Парк Лапаса и в полчасе ходьбы Парк Сказок с персонажами из известных сказок и мультфильмов, вызывающие детский восторг.

Удобное месторасположение:

- Рядом остановки общественного транспорта до ст. МЦД-3 Томилино или ст. м. Котельники;
- Наличие необходимых магазинов, аптек, студий красоты;
- В пешей доступности детский сад и общеобразовательная школа;
- 25 мин. на машине до ТРЦ Мега Белая Дача, 20 мин на машине ТЦ Outlet Village Белая дача и Лемана ПРО (Леруа Мерлен);
- До 15 мин. пешком поликлиники: детская и взрослая.

Транспортная доступность:

- 15 мин пешком до ст. МЦД-3 Томилино;
- 10 мин. выезд на Рязанское шоссе;
- 20 мин. на автомобиле до ст. метро Котельники;
- 20 мин. выезд на МКАД.

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой;
- специальные скидки 0,3-5%.

Записывайтесь на просмотры уже началась, не упустите отличный вариант для покупки!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Кирпичный**

Общая площадь: **57.2 м²**

Жилая площадь: **38.6 м²**

Этаж: **4**

Тип санузла: **Раздельный**

Тип балкона: **балкон**

Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **2.6 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **1972 г.**

Количество комнат: **3**

Тип комнат: **смежно-изолированные**

Площадь кухни: **7.7 м²**

Этажей в доме: **9**

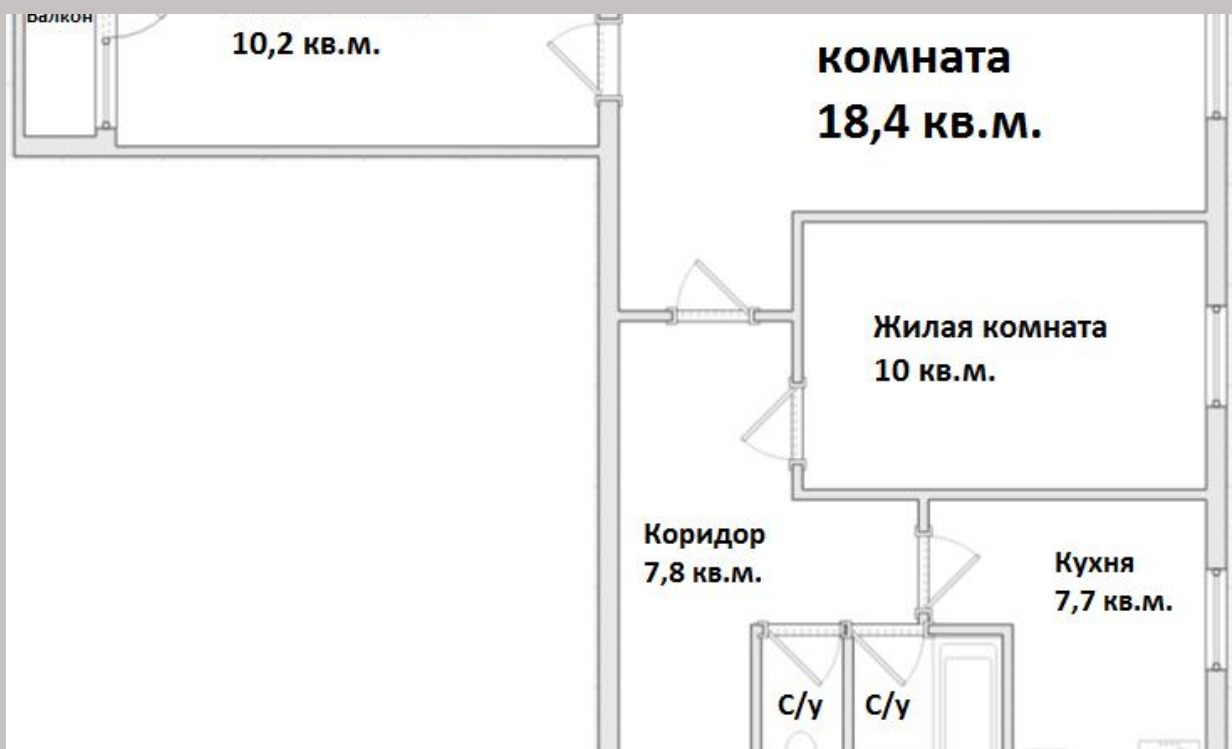
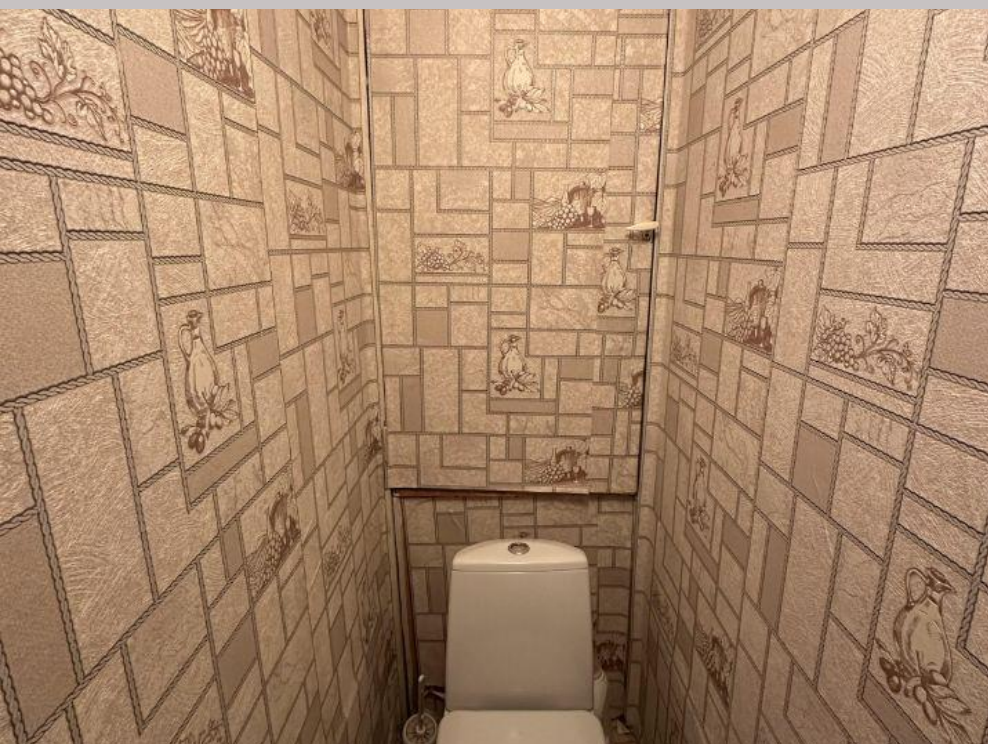
Количество раздельных санузлов: **1**

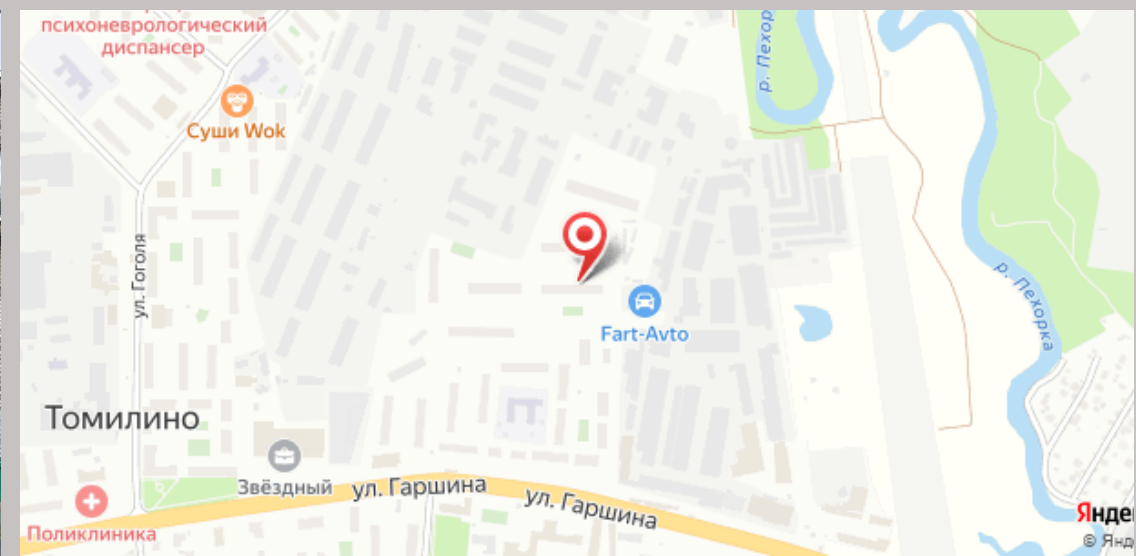
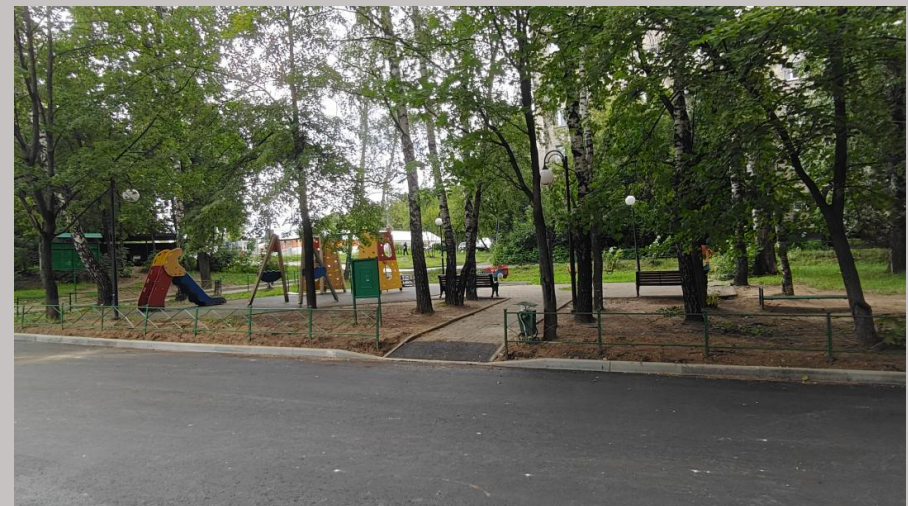
Ремонт: **косметический**

Вид из окон: **во двор**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **нет**







Ваш менеджер

Анна Павлова

+7(926)094-9121

anna.pavlova2@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

