



Продажа

Квартира с отличной планировкой!

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, ул
Красноармейская, д 19

📍 Люберцы (МЦД)

📍 Лермонтовский проспект (Люберцы)

📍 Котельники (Люберцы)

₽ **8 000 000**

Возможна ипотека со ставкой ОТ 14.99 %
Данная сделка застрахована CAO-Ресо Гарантия"

Продается 2-х комнатная квартира без отделки, на 2 этаже монолитно-кирпичного дома, комфорт-класса (ЖК "Пилот 9-18").

Высокие потолки (2,7 метра), изолированные комнаты, два санузла.

Хорошая входная дверь, качественные окна.
Закрытый охраняемый двор без машин, детские игровые зоны и спортивные площадки.

Первый этаж не жилой, что даёт Вам свободу в перепланировке "мокрых зон" без проблем с узаконением.

Дом расположен в 5 минутах пешком от центра города Люберцы и центрального Люберецкого парка культуры и отдыха.

До метро "Котельники" 20 минут пешком, до станции МЦД - 3 "Люберцы" 15 минут пешком или 5 минут транспортом.

В шаговой доступности школы, гимназия, детские сады и торговый центр "Выходной" и кинотеатр.

Покупателю:

- бесплатное одобрение ипотеки;
- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой.





Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолит**

Общая площадь: **52.6 м²**

Жилая площадь: **25 м²**

Этаж: **2**

Тип санузла: **Раздельный**

Количество раздельных санузлов: **1**

Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **2024 г.**

Количество комнат: **2**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **10.3 м²**

Этажей в доме: **22**

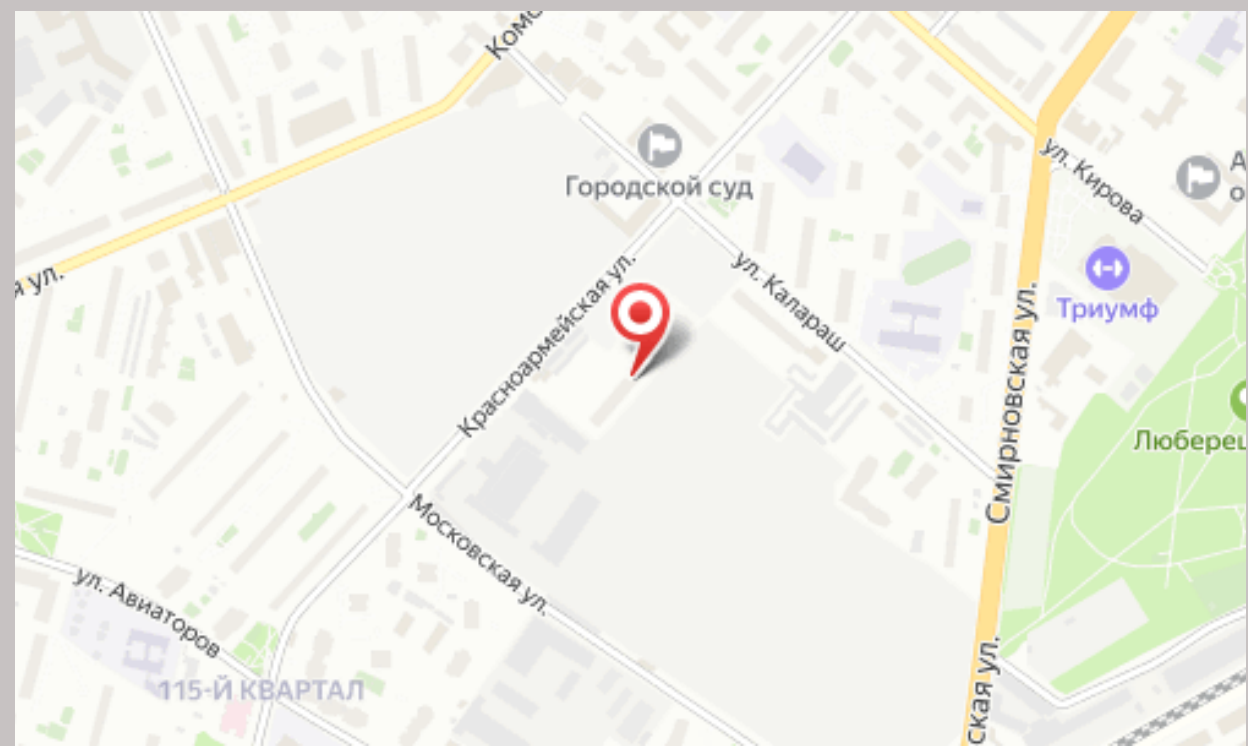
Количество совмещенных санузлов: **1**

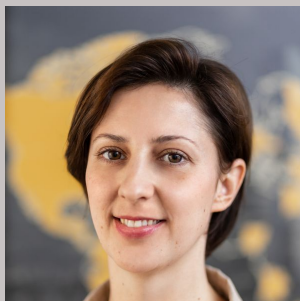
Ремонт: **требуется ремонта**

Вид из окон: **во двор**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **нет**





Специалист по недвижимости

Александра Угрюмова

+7(925)500-2775

aleksandra.ugryumova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

