

Кладовая
2 кв.м.

Кухня
6 кв.м.

Жилая
11 кв. м.

Гостиная

Продажа

Однушка с большим потенциалом

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, деревня Пехорка,
ул Братская, д 21

🏠 Котельники (Люберцы)

🏠 Малаховка

🏠 Лермонтовский проспект (Люберцы)

₽ **4 600 000**

36 кв.м.



Данная сделка застрахована САО-Ресо
Гарантия!

Однокомнатная квартира с видом во двор,
солнечная и теплая, и возможностью
реализовать любые планировочные решения -
стоит включить воображение.
Наличие городской инфраструктуры с
проживанием за городом вокруг есть все
необходимые магазины и ПВЗ.

ЖК «Заречье» - небольшой малоэтажный
комплекс мансардными этажами: на последнем
этаже можно сделать двухуровневую квартиру.
Здесь нет проблем с наличием парковочных
мест. Рядом – Санаторий «Малаховка»,
Бронхолегочный санаторий и Малаховский
банный клуб. Поликлиника – ниже по
Быковскому ш.

Транспортная доступность:

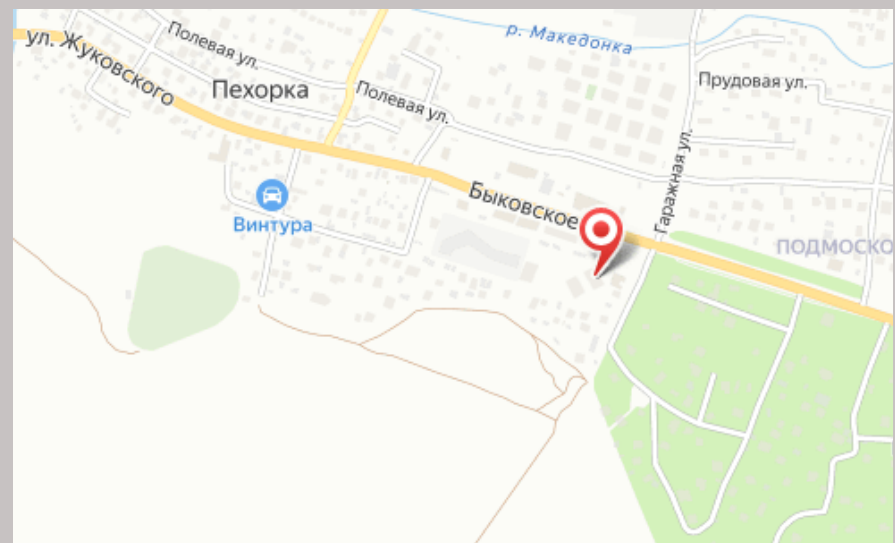
- 25 мин общественным транспортом до ст.
МЦД-3 Малаховка;
- 10 мин. выезд на Рязанское шоссе и 15 минут –
на Новорязанское шоссе;
- 30 мин. общественным транспортом до ст.
метро Котельники.

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- индивидуальный подбор ипотеки с
наименьшей ставкой;
- специальные скидки 0,3-5%.

Ответим на все вопросы и покажем объект





Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолит**

Общая площадь: **36 м²**

Жилая площадь: **18 м²**

Этаж: **3**

Тип санузла: **Совмещенный**

Тип балкона: **балкон**

Состояние квартиры: **нормальное**

Высота потолков в метрах: **5.7 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **2019 г.**

Количество комнат: **1**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **6 м²**

Этажей в доме: **4**

Количество совмещенных санузлов: **1**

Ремонт: **черновая отделка**

Вид из окон: **во двор**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **нет**



Ваш менеджер

Анна Павлова

+7(926)094-9121

anna.pavlova2@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

