



Продажа

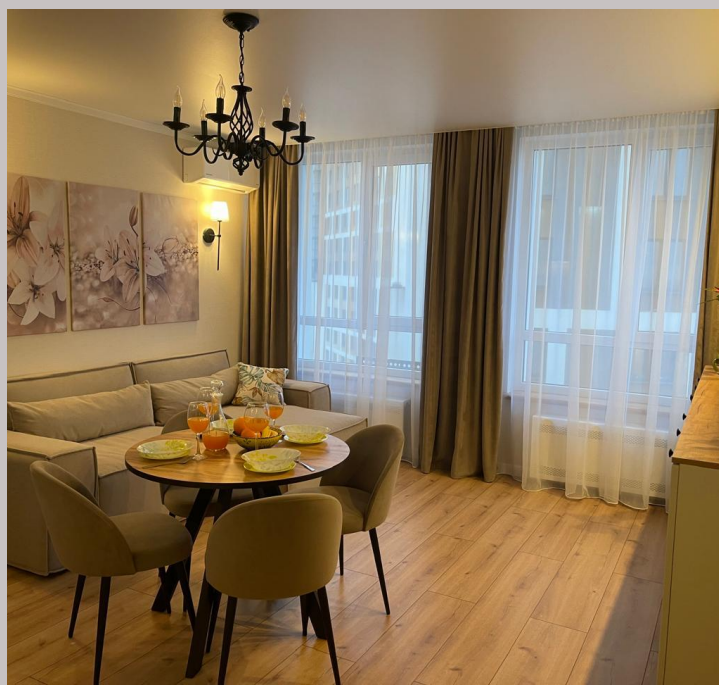
Студия с евро ремонтом!

Лыткарино,

Московская обл, г Лыткарино, мкр 6-й, д 15Г

- 📍 Котельники (Лыткарино)
- 📍 Жулебино (Лыткарино)
- 📍 Лермонтовский проспект (Лыткарино)

₽ **6 250 000**



В ДОМЕ имеется ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ!

Продается просторная видовая студия общей площадью 36 кв.м, расположенная на 11 этаже 17-ти этажного монолитного дома. Дом построен в 2024 г.

Их квартиры ОТКРЫВАЕТСЯ ВЕЛИКОЛЕПНЫЙ ВИД на Москва-реку!

В квартире выполнен качественный евроремонт, никто не проживал! Светлые тона придают уют и визуально расширяют пространство.

- Заменены трубы, стеклопакеты после застройщика.
- Кухня с мебелью и техникой (посудомоечная машина, встроенный холодильник, варочная панель, вытяжка) на гарантии от производителя в течение 20 лет.
- В кухне-гостиной установлен кондиционер.
- В комнате-нише дополнительное спальное место, кровать с подъемным механизмом.
- Совмещенный санузел оборудован качественной техникой (стиральная машина Haier, полотенцесушитель).

В шаговой доступности есть вся необходимая инфраструктура: продуктовые магазины, школа, детский сад, пункты выдачи, детские и спортивные площадки, банки, мед. центры, детская и взрослая поликлиника, аптеки, спортивный комплекс с бассейном и многое другое для комфортной жизни.

В 10 минутах ходьбы находится лесопарковая зона и карьер с оборудованным пляжем. Имеются детские площадки и мета для занятий различными видами спортом.

Удобная транспортная доступность: До метро Котельники 30 минут.

Один взрослый собственник, свободная продажа.

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получение ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0.3-3%;
- возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом госпрограмм, акций!

Звоните и записывайтесь на просмотр!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолит**

Общая площадь: **36 м²**

Жилая площадь: **20 м²**

Этаж: **11**

Тип санузла: **Совмещенный**

Тип балкона: **нет**

Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **2024 г.**

Количество комнат: **Студия**

Тип комнат: **смежно-изолированные**

Площадь кухни: **15 м²**

Этажей в доме: **17**

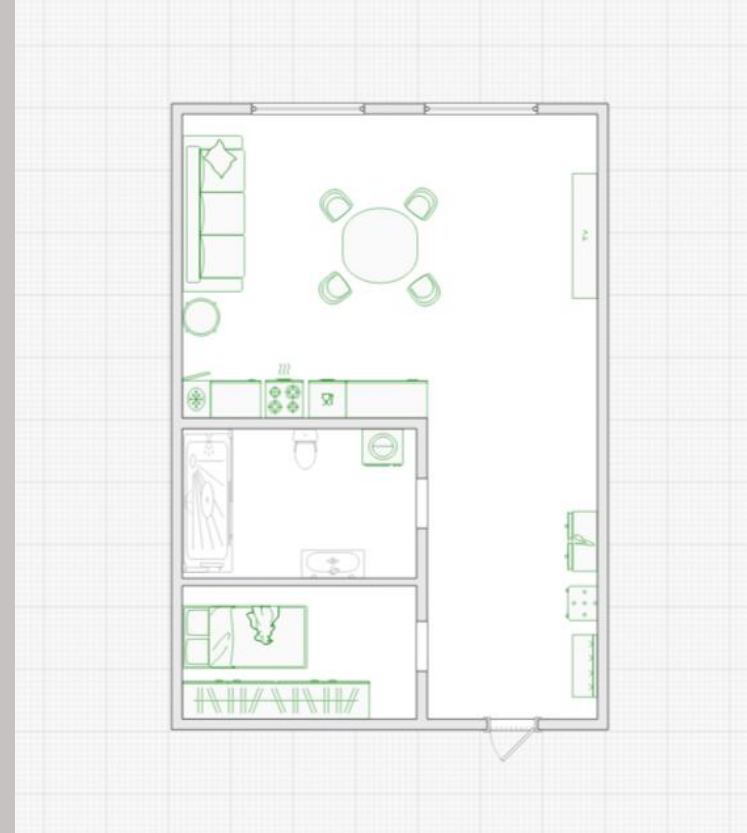
Количество совмещенных санузлов: **1**

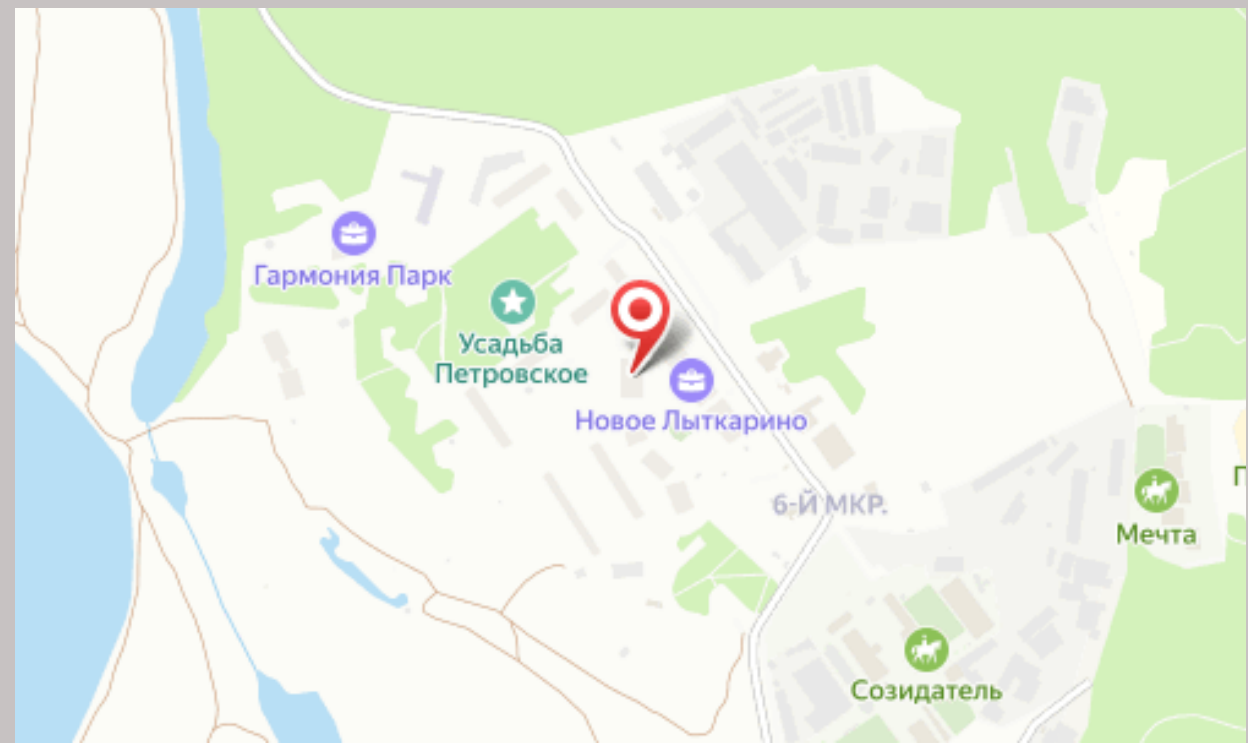
Ремонт: **дизайнерский**

Вид из окон: **во двор**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **да**







Ваш менеджер

Татьяна Демидова

+7(925)073-9821

tatyana.demidova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

