



Продажа

## Квартира с панорамным видом!

Лыткарино,

Московская обл, г Лыткарино, мкр 6-й, д 15Г

- 📍 Котельники (Лыткарино)
- 📍 Жулебино (Лыткарино)
- 📍 Лермонтовский проспект (Лыткарино)

₽ **6 250 000**

Бесплатное одобрение ипотеки. Скидка на ипотеку до 10 %

Данная сделка застрахована САО РЕСО-ГАРАНТИЯ.

В доме есть ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ!

Их квартиры ОТКРЫВАЕТСЯ ВЕЛИКОЛЕПНЫЙ ВИД на Москва-реку!

Продается 1-комнатная квартира общей площадью 36 кв.м, расположенная на 11 этаже 17-ти этажного монолитного дома. Открывается великолепный вид на Москва-реку! Дом построен в 2024 г.

В квартире выполнен качественный евроремонт, никто не проживал! Светлые тона придают уют и визуально расширяют пространство.

- Заменены трубы, стеклопакеты после застройщика.

- Кухня с мебелью и техникой (посудомоечная машина, встроенный холодильник, варочная панель, вытяжка) на гарантии от производителя в течение 20 лет.

- В кухне-гостиной установлен кондиционер.

- В спальне диван с подъемным механизмом.

- Совмещенный сан.узел оборудован качественной техникой (стиральная машина Haier, полотенцесушитель).

В шаговой доступности есть вся необходимая инфраструктура: продуктовые магазины, школа, детский сад, пункты выдачи, детские и спортивные площадки, банки, мед. центры, детская и взрослая поликлиника, аптеки, спортивный комплекс с бассейном и многое другое для комфортной жизни.

В 10 минутах ходьбы находится лесопарковая зона и карьер с оборудованным пляжем. Имеются детские площадки и мета для занятий различными видами спортом.

Удобная транспортная доступность: До метро Котельники 30 минут.

Один взрослый собственник, свободная продажа.

Покупателю:

-бесплатное сопровождение сделки;

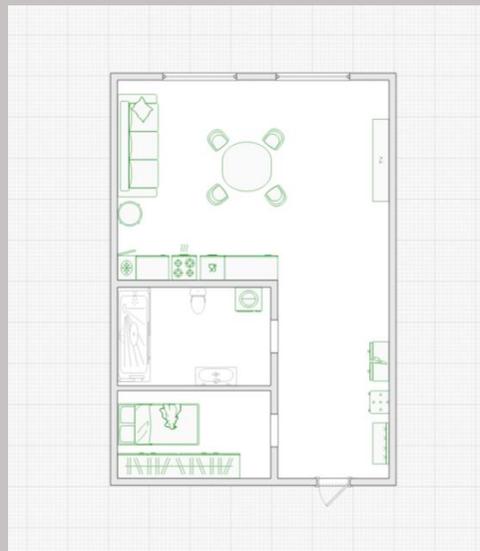
-квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;

-специальные скидки 0.3-3%;

-возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения

-индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом госпрограмм, акций!

Звоните и записывайтесь на просмотр!

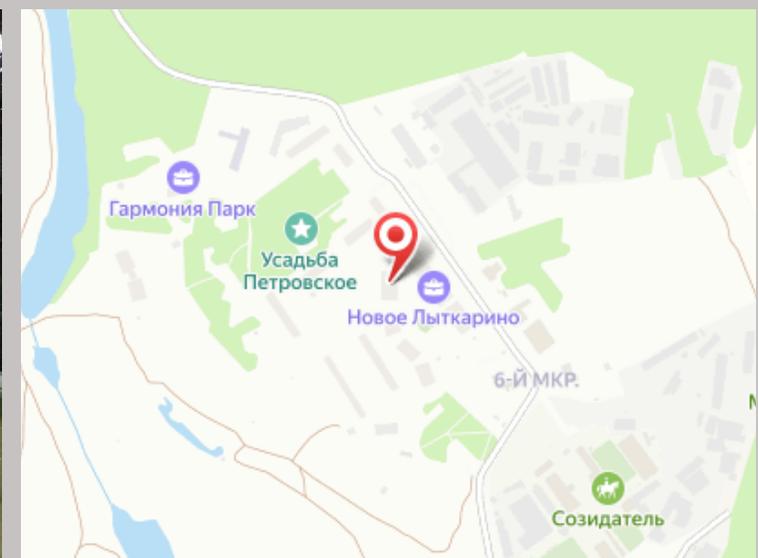
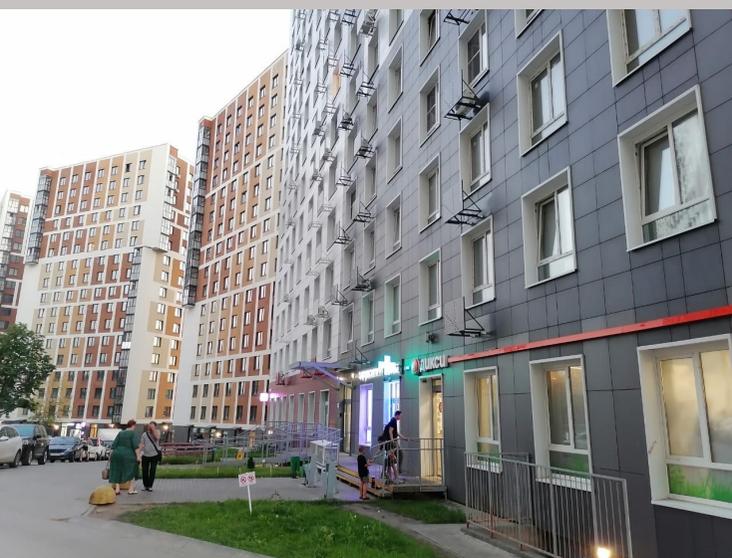




Ипотека: **да**  
Тип дома: **Монолит**  
Общая площадь: **36 м<sup>2</sup>**  
Жилая площадь: **20 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **11**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Тип балкона: **нет**  
Состояние квартиры: **отличное**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Тип парковки: **наземная (придомовая)**



Год постройки дома: **2024 г.**  
Количество комнат: **1**  
Тип комнат: **раздельные**  
Площадь кухни: **15 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **17**  
Количество совмещенных санузлов: **1**  
Ремонт: **дизайнерский**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип продажи для вторички: **Свободная**  
Наличие интернета: **да**





Ваш менеджер

**Татьяна Демидова**

+7(925)073-9821

tatyana.demidova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

