



Продажа

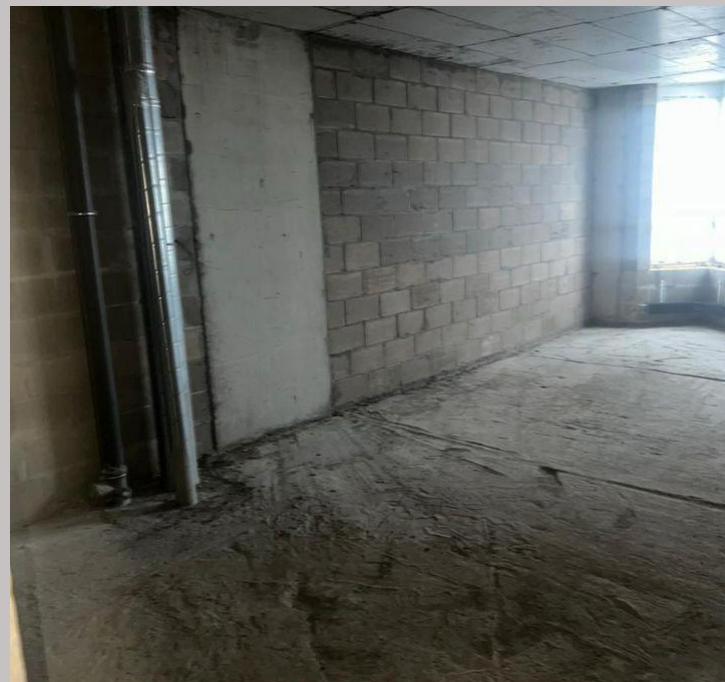
**Вид на закат над Москвой**

Лыткарино,

Московская обл, г Лыткарино, мкр 6-й, д 15В

- 📍 Котельники (Лыткарино)
- 📍 Жулебино (Лыткарино)
- 📍 Лермонтовский проспект (Лыткарино)

₽ **5 500 000**



## Дом в ОКРУЖЕНИИ ЗЕЛЕНИ И ВОДЫ

Данная сделка застрахована "САО-Ресо Гарантия"

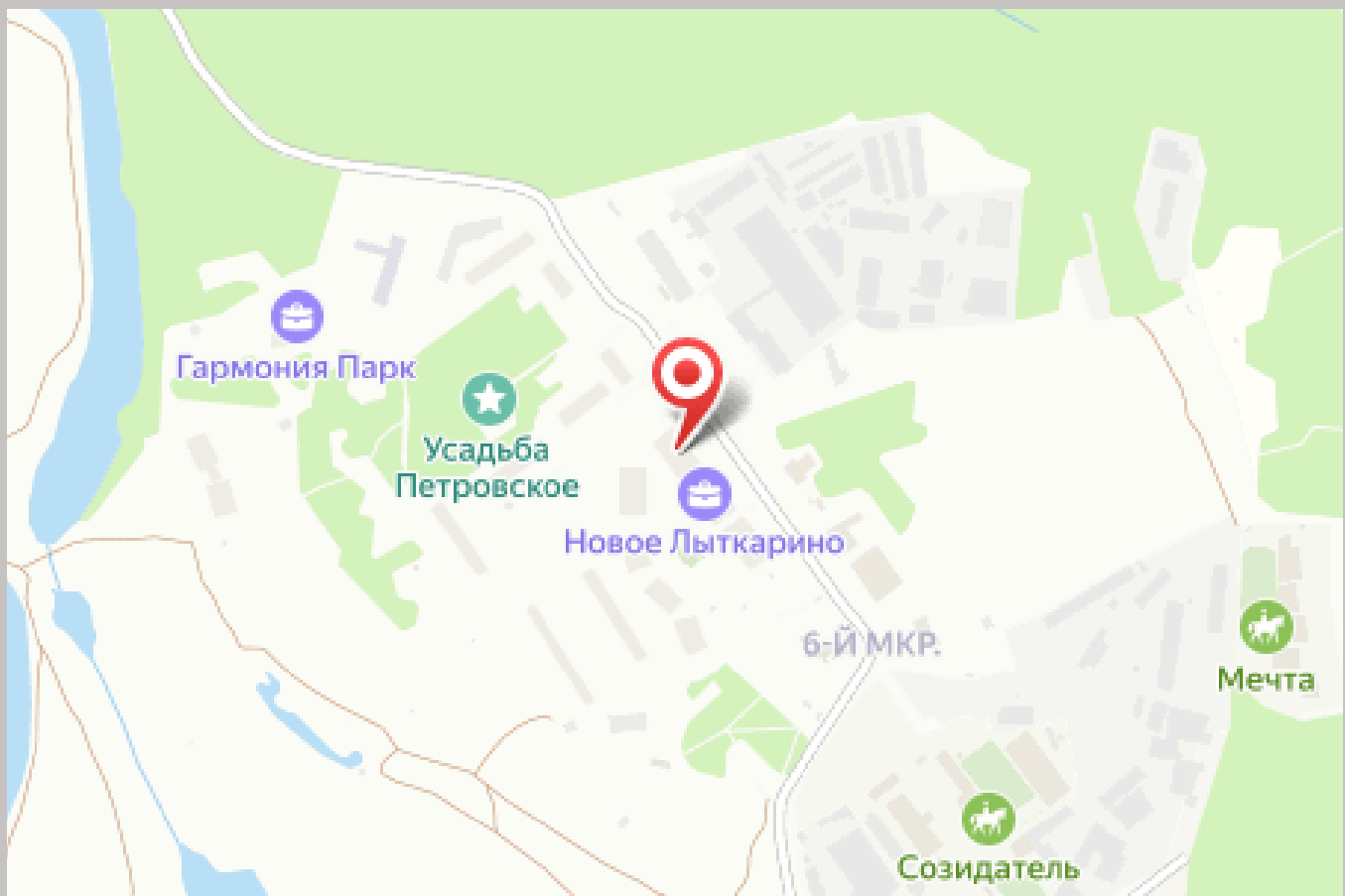
Продается отличная квартира свободной планировки в новом монолитном доме в городе Лыткарино. Квартира без ремонта, что позволяет воплотить собственные идеи! Можно сделать полноценную двухкомнатную квартиру, либо просторную однокомнатную, спланировать гардеробную и многое другое.

Общая площадь составляет 40.8 квадратных метров.

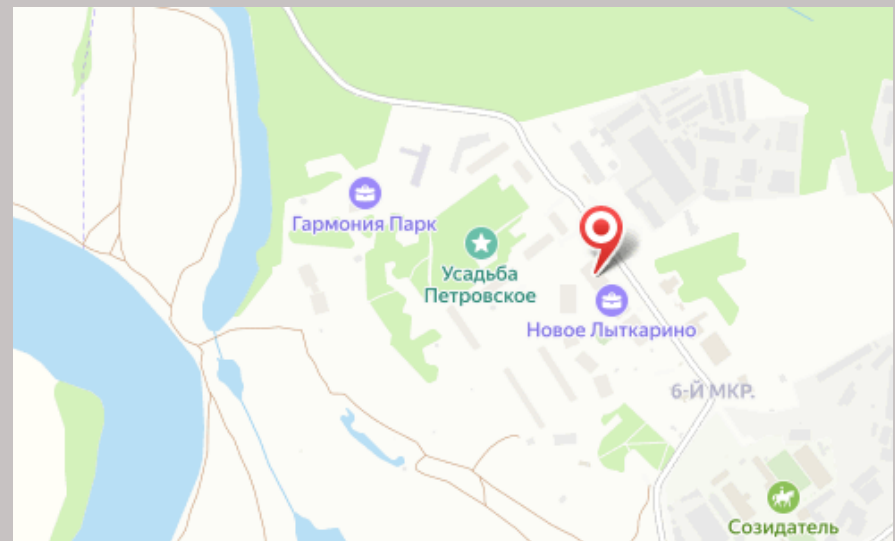
Жилой комплекс "Новое Лыткарино" - это новый развивающийся район, где уже работает детский сад, школа (плюс новый роскошный корпус гимназии), сетевые магазины, пункты выдачи, парк. Территория благоустроена. Также в шаговой доступности находится карьер с чистой водой "Волкуша" с пляжами, сосновый лес с прогулочными зонами и зонами отдыха. Хорошая транспортная доступность. Рядом с домом конечная остановка автобуса до метро Котельники, а также ходят маршрутки до станции МЦД Люберцы - 1. Добраться можно за 25 минут.

Покупатель также получает:

- сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки, возможность одновременной подачи заявок до 10 банков, высокая степень одобрения;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций.







Ипотека: **нет**

Тип дома: **Монолит**

Общая площадь: **40.8 м²**

Площадь кухни: **16 м²**

Этажей в доме: **17**

Количество отдельных санузлов: **1**

Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Наличие интернета: **нет**

Наличие телефона: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**

Количество комнат: **1**

Жилая площадь: **14 м²**

Этаж: **12**

Тип санузла: **Раздельный**

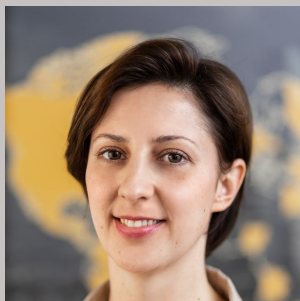
Ремонт: **черновая отделка**

Вид из окон: **во двор**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Наличие мебели: **нет**

Мусоропровод: **нет**



Специалист по недвижимости

**Александра Угрюмова**

+7(925)500-2775

[aleksandra.ugryumova@century21.ru](mailto:aleksandra.ugryumova@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

[7405606.ru](http://7405606.ru)

[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)

ул. Кирова, д.1

