



Продажа

Дом Вашей мечты!

Солнечногорск,

Московская обл, г Солнечногорск, пгт Голубое,
д 134

₽ **33 000 000**



Прекрасный, теплый и просторный дом на ухоженном участке в коттеджном посёлке "Голубое".

ПГТ "Голубое" - идеальное место для круглогодичного комфортного загородного проживания в экологически чистом районе!

Преимущества коттеджного поселка:

- закрытая благоустроенная территория
- единый выдержанный архитектурный стиль
- поселок оснащен системой центральных коммуникаций, к домам подключен магистральный газ, вода, электричество, канализация.
- свой пруд с благоустроенной зоной отдыха
- живописная природа, лес и чистый воздух
- Знаменская церковь на территории поселка
- детские площадки

ДОМ - теплый, красивый и просторный дом с продуманным функциональным пространством.
- общая площадь дома вместе с баней составляет 242 метра: 206 кв.м. дом и 36 кв.м. баня
- дом построен по канадской технологии возведения домов
- в доме 2 этажа. На 1-м этаже располагается просторная гостиная с большим диваном, столом и телевизором, где может собираться вся семья. Шикарная терраса с теплым полом и большим количеством окон - изюминка дома. Функциональная кухня с теплым полом и встроенной техникой. Большая комната (21 кв.м), гостевой с/у, постирочная комната с бойлерной, кладовка.

На 2-м этаже расположено 3 комнаты(2 спальни и кабинет) и просторный с/у с джакузи и душевой кабиной. В каждой комнате предусмотрены функциональные мини-гардеробные с системой хранения.

- в дом подведен центральный водопровод, газ и канализация
- во внешней и внутренней отделке дома использованы высококачественные материалы

Участок:

- 12 соток
- ровный, ухоженный и благоустроенный участок с культурными насаждениями

Постройки на участке:

- теплый гараж на 2 машины (36 кв.м.)
- шикарная просторная баня из оцилиндрованного бруса (36 кв.м.)
- беседка с мангальной зоной (14кв.м.)

Транспортная доступность:

- 27 км от МКАД и менее 3 км до Зеленограда (Москва)
- в 4 км расположена ЖД станция Крюково-Зеленоград Д3
- рядом с поселком остановка общественного транспорта

Ставка на ипотеку от 14,99%

Скидки на страховку (жизнь/имущество/титул).

Инфраструктура:

- вблизи поселка максимально развитая инфраструктура для комфортной жизни взрослых и детей: детские сады и школы, поликлиники, магазины и т.д.

Документы: 1-н взрослый собственник.

Оперативный показ, звоните прямо сейчас!

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0,3-5%;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций!





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **242 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2000**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Наличие газа в доме: **нет**
Тип отопления: **Центральное газовое**
Статус земли: **ИЖС**
Виды земельного участка: **Индивидуальное жилищное строительство**

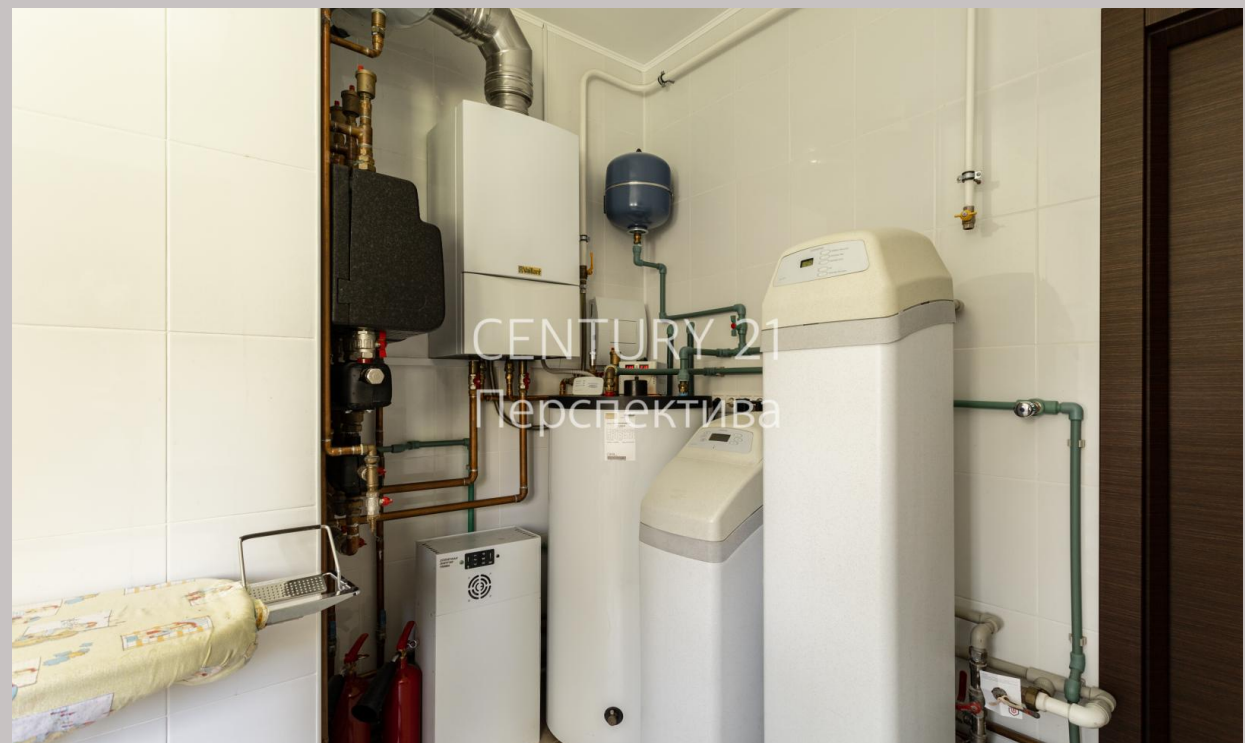


Тип дома: **панельный**
Площадь участка: **12 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Сэндвич-панели**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**
Количество комнат: **6**
Наличие электричества: **да**
Количество комнат: **5**

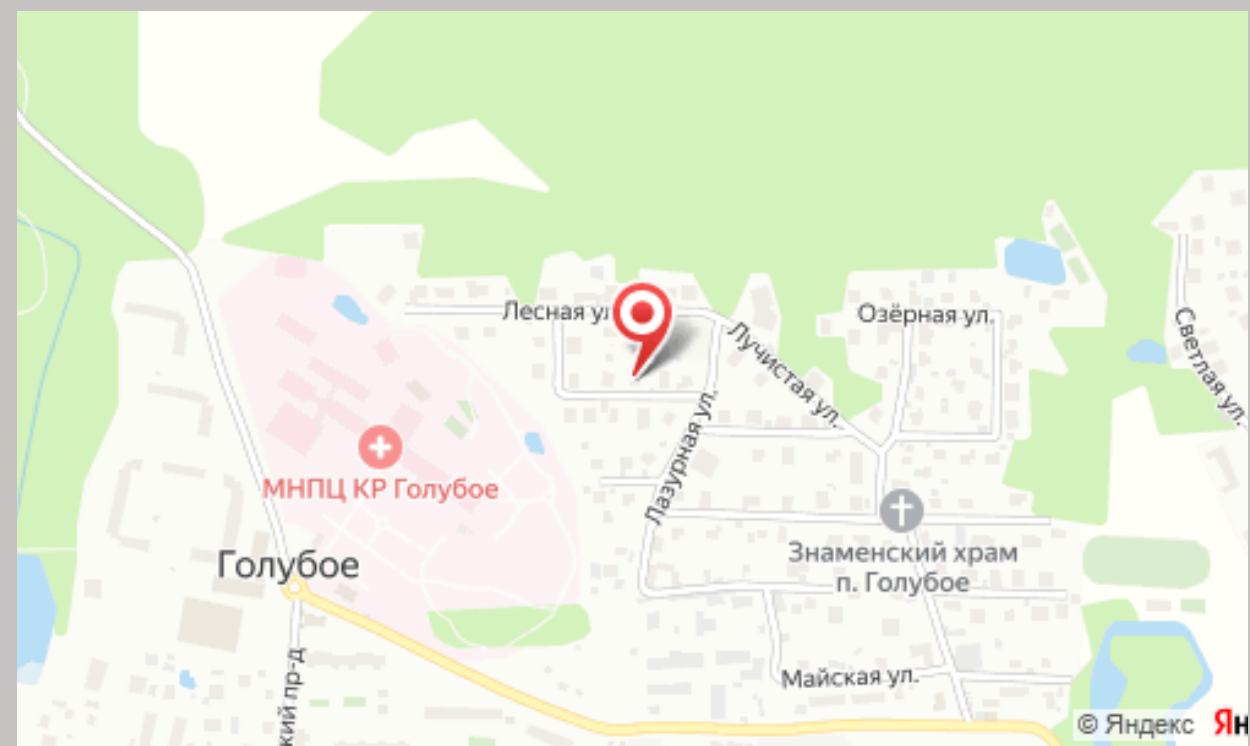
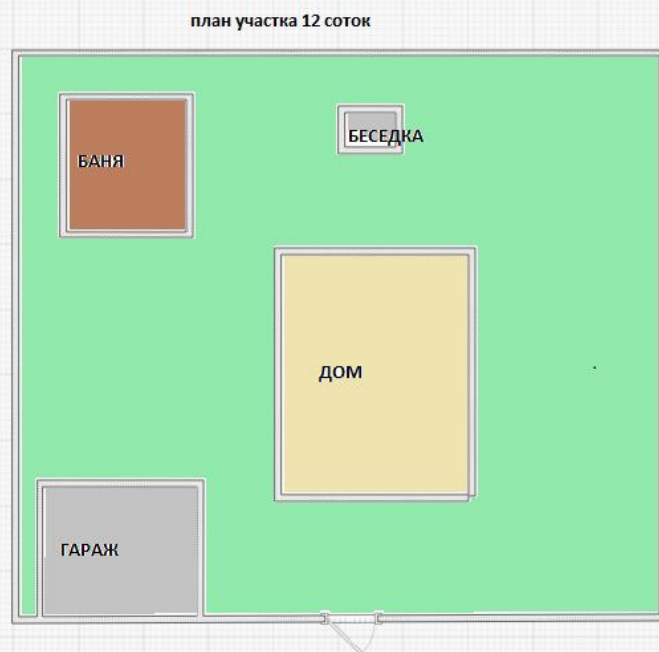














Специалист по недвижимости

Елена Лучкина

+7(926)996-9121

elena.luchkina@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

