



Продажа

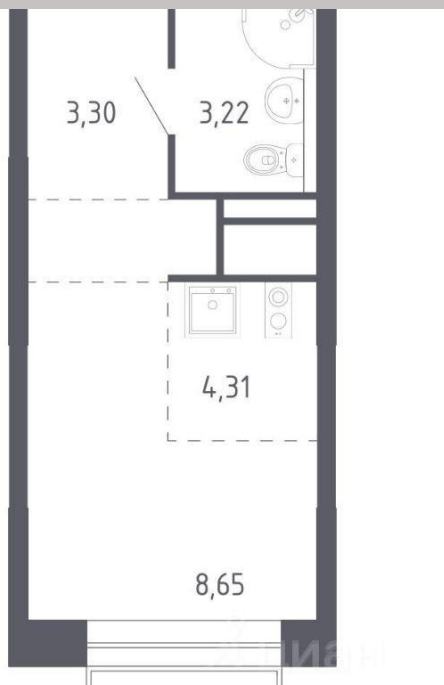
Новая Студия!

Балашиха, Новое Павлино

Московская обл, г Балашиха, мкр Новое Павлино, жкб

- 📍 Некрасовка (Балашиха)
- 📍 МЦД Железнодорожная
- 📍 Ольгино

₽ **4 650 000**



Данная сделка застрахована CAO-Ресо Гарантия

Студия в новом доме – идеальный вариант для жизни! Современная планировка: кухня гостиная, большие окна для максимального естественного света. С 19 этажа открываются прекрасные виды. Есть места для хранения личных вещей, детских колясок, спортивного инвентаря.

Дворовая территория с детскими площадками, спортивными зонами, парковочной зоной. В шаговой доступности большое количество различных магазинов формата "у дома", кафе, аптеки, фитнес, стоматологии, мед. центры, вет. клиника, пункт выдачи Яндекс. маркет, Wilberries, поликлиника, общеобразовательные школы напротив дома, и детские сады. Удобная транспортная развязка. Напротив дома остановка, с которой курсируют маршруты до станции метро Некрасовка (20 минут), МЦД Люберцы (30 минут) и жд. станции Железнодорожный (20 минут). На машине выезды на МКАД и СВХ.

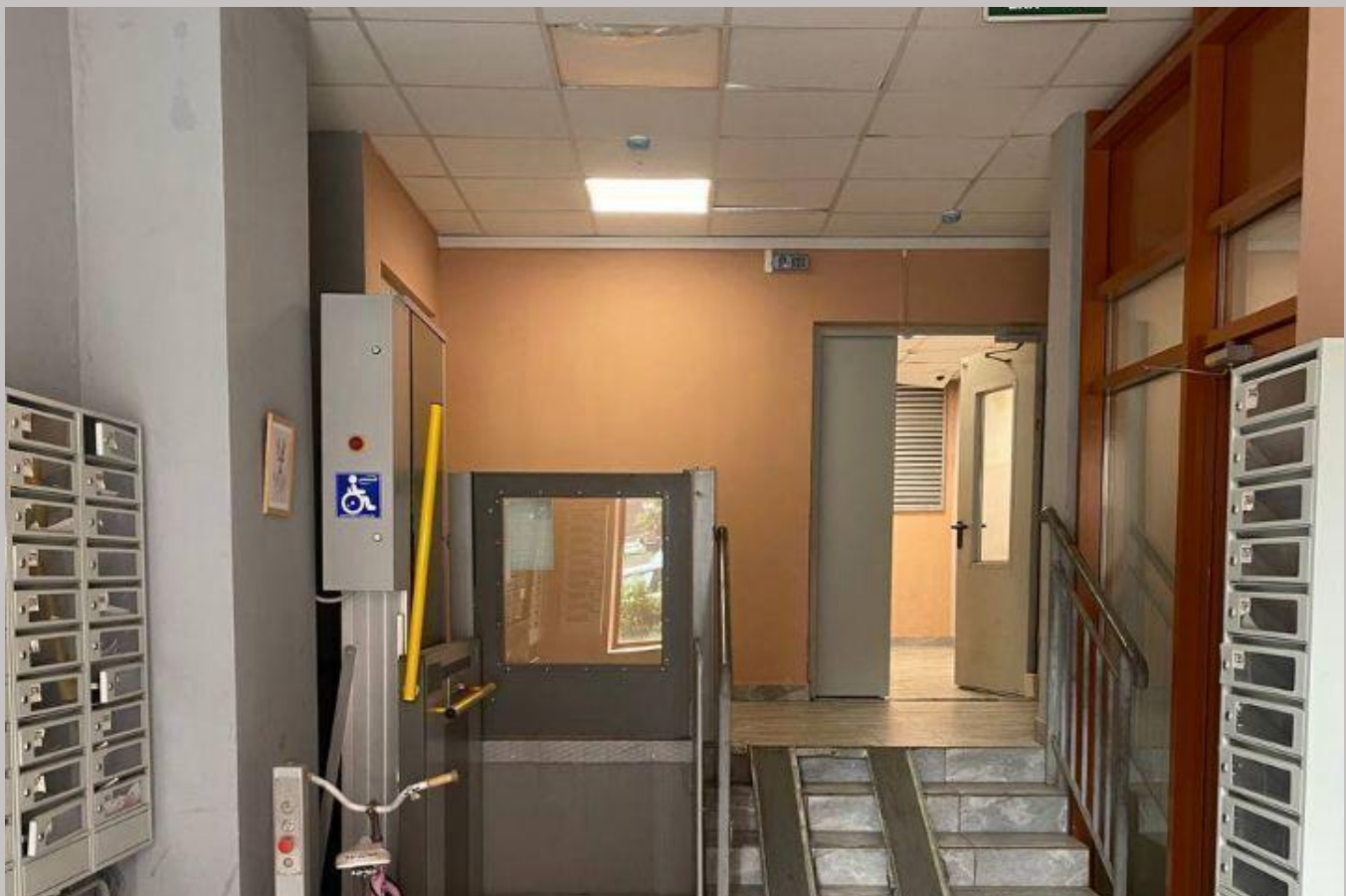
«Новоград Павлино» находится в 13 км от МКАД рядом с рекой Пехорка и в окружении трех лесопарков - Павлинского, Салтыковского и Ольгинского. Приобреталась по ДДУ, продажа по переуступке прав. Дом будет сдан в сентябре, вы будете первыми жильцами!

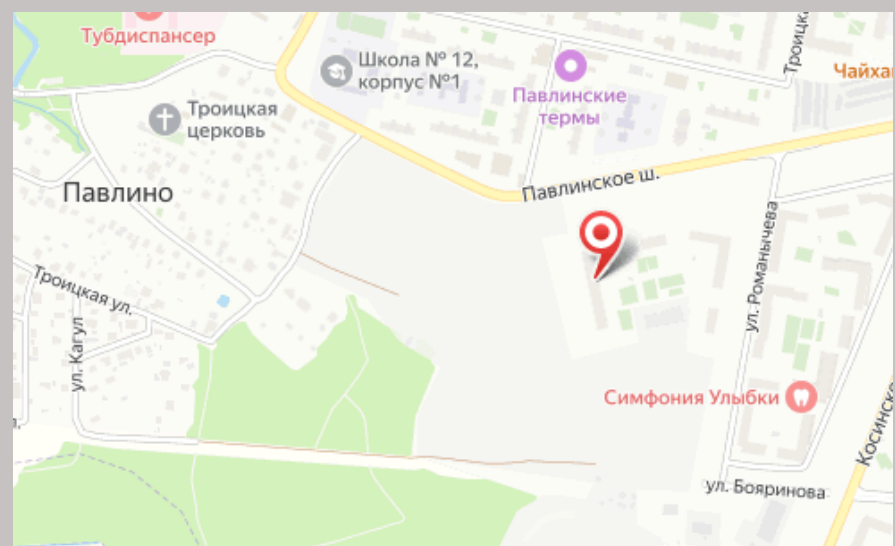
Прекрасный вариант, как для проживания, так и для инвестиции.

Покупателю:

- Бесплатное сопровождение сделки;
- Квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- Специальные скидки;
- Возможность подачи заявок одновременно до 10 банков, высокая степень одобрения;
- Индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой!

Звоните и пишите!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолит**

Общая площадь: **19.48 м²**

Площадь кухни: **4.31 м²**

Этажей в доме: **22**

Количество совмещенных санузлов: **1**

Ремонт: **косметический**

Вид из окон: **на улицу**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **нет**

Год постройки дома: **2025 г.**

Количество комнат: **Студия**

Жилая площадь: **8.65 м²**

Этаж: **19**

Тип санузла: **Совмещенный**

Тип балкона: **нет**

Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **27.4 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Наличие мебели: **нет**



Ваш менеджер

Арпине Маргарян

+7(925)062-0321

arpine.margaryan@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

