



Продажа

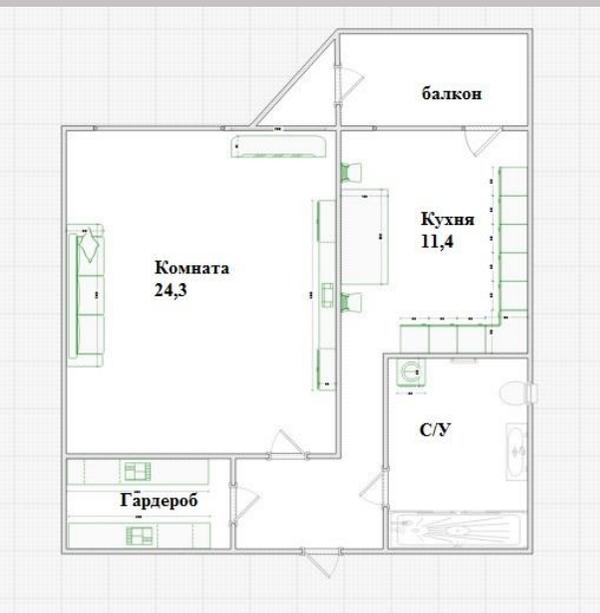
**Однушка 51 кв!**

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, пр-кт Победы, д 5

- 📍 Люберцы (МЦД)
- 📍 Некрасовка (Люберцы)
- 📍 Лухмановская

₽ **8 900 000**



Можно купить в ипотеку по ставке от 14.99%!

Огромная однокомнатная квартира в районе Красная горка.

Выполнен ремонт из качественных материалов "под ключ"!!!

Покупателю остается почти вся мебель, кондиционер.

Есть отдельная гардеробная для ваших вещей.

Просторная кухня с выходом на балкон. Балкон застеклен, утеплен, имеет выход на небольшой дополнительный тамбур.

Шикарный вид на завораживающие закаты. На кухне встроенный гарнитур и техника. По всему периметру квартиры установлен теплый пол.

В ванной комнате установлено: душевая кабина, унитаз, гарнитур с раковиной, полностью вся сантехника, бойлер для нагрева воды.

Надежная входная дверь.

Подъезд чистый, в хорошем состоянии. На этаже есть тамбур для личных вещей. Соседи доброжелательные, уважают личные границы!

Двор чистый и ухоженный. Есть детские и спортивные площадки. Хорошее освещение!

У дома отдельная большая парковочная зона. Сам район чистый, ухоженный и спокойный.

В шаговой доступности большое количество различных магазинов формата "у дома", кафе, аптеки, фитнес, стоматологии, мед. центры, вет. клиника, пункт выдачи Яндекс. маркет, Wilberries, детская и взрослая поликлиники, больница, общеобразовательные школы и детские сады. В шаговой доступности тц Светофор, 2 больших фитнес центра, бассейн, детский спортивный комплекс, стадион открытый для всех, несколько парков с мангалами и зонами отдыха, таможенная академия.

Удобная транспортная развязка. В шаговой доступности (10 минут спокойным шагом) МЦД-3 Люберцы-1. От станции курсируют автобусы на Мегу и Садовод. 25 минут пешком или на транспорте 7 мин до метро Некрасовка. На машине выезды на МКАД и СВХ и Новорязанское шоссе.

Покупателю:

- Бесплатное сопровождение сделки;
- Квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- Специальные скидки;
- Возможность подачи заявок одновременно до 10 банков, высокая степень одобрения;
- Индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой!

Звоните, покажем!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Панельный**

Общая площадь: **51.1 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь: **24.3 м<sup>2</sup>**

Этаж: **14**

Тип санузла: **Совмещенный**

Тип балкона: **лоджия**

Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Наличие мебели: **да**

Год постройки дома: **2008 г.**

Количество комнат: **1**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **11.6 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **17**

Количество совмещенных санузлов: **1**

Ремонт: **евроремонт**

Вид из окон: **на улицу**

Наличие интернета: **да**

Наличие телефона: **нет**



CENTURY 21  
Перспектива



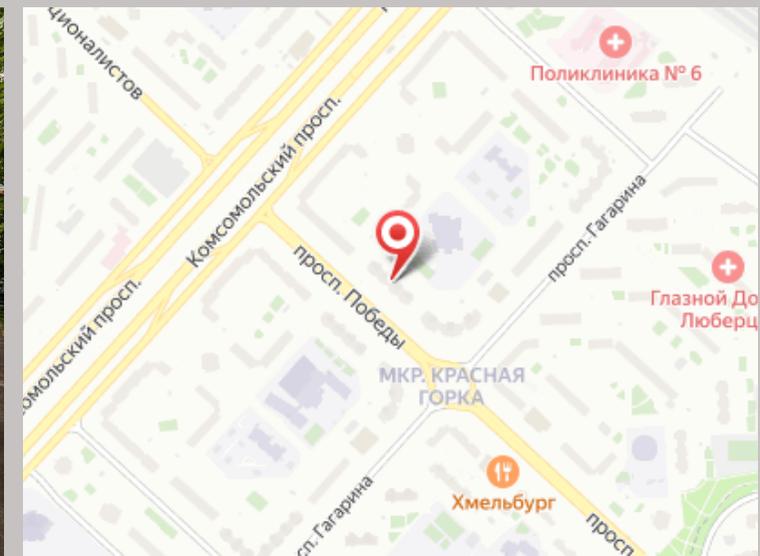
CENTURY 21  
Перспектива



CENTURY 21  
Перспектива



CENTURY 21  
Перспектива





Ваш менеджер

**Арпине Маргарян**

+7(925)062-0321

[arpine.margaryan@century21.ru](mailto:arpine.margaryan@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

[7405606.ru](http://7405606.ru)

[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)

ул. Кирова, д.1

