



Продажа

Отель на берегу моря !

Алушта,

Республика Крым, городской округ Алушта,
посёлок Семидворье, улица имени Профессора
Свиргуненко, 7

₽ 450 000 000

Каждая сделка застрахована САО-Ресо " Гарантия " .

БЕЗ КОМИССИЙ И ПЕРЕПЛАТ !

Общая площадь строительства : 6660.36 кв.м .

Наземная площадь : 0.3 га .

Строительный объем : 15 000 кв.м .

Общая площадь : 3500 кв.м .

Площадь застройки: 1587 кв.м .

Жилая площадь: 1780 кв.м .

Площадь летних помещений (террас, балконов) : 1354.05 кв.м .

По проекту отель включает в себя:

- подземный паркинг (12 парковочных мест)

- надземный паркинг

- 60 гостиничных номеров

- 19 комнат хоз. назначения

- ресторан

- бар

- ресепшен

- 3 бильярдных зала

- тренажерный зал

- детская игровая комната

- бассейн для взрослых

- бассейн для детей

- сауна

- 2 детские площадки

- 2 котельные

- 2 аккумуляторные комнаты

- помещения для охраны

- 3 пассажирских лифта

- террасы

- фонтан

- зона барбекю

- 2 беседки для отдыха

- интенсивное озеленение

Паспорт наружной отделки:

-Декоративная штукатурка типа "Bayramix" .

-Покраска кремнийорганической фасадной краской (белой) .

-Металлопластиковые окна и двери. Стальное ограждение .

-Покраска деревянной поверхности краской " Pinotex" под цвет дуба .

-Облицовка естественным камнем плитняком .

-Облицовка естественным камнем, полированым .

Внешние подключения:

-Вода подведена по постоянной схеме .

-Электроэнергия на объекте 150 кВт. Возможно увеличение

мощности до 300 кВт и выше по согласованию.

-Газ по границе объекта. Проект и подключение газа после

ввода объекта в эксплуатацию.

-Канализация центральная. Выполнены очистные сооружения.

Внутренние инженерные сети :

-Вода.

Сделана разводка по всему зданию. Дополнительно выполнены два накопителя воды.

-Электроэнергия .

30 номеров выполнено на 100 % осталось подключить розетки и выключатели.

Частично установлены погружные щитки.

Силовые кабеля проведены по этажам.

-Для котельной предусмотрена комната, в которой будет газовый котел.

-Канализация .

Выполнена согласно проекта по всем квартирам и гостиничным номерам.

-Вентиляция .

Выполнена согласно проекта по всем квартирам и номерам.

-Вентиляция

Выполнена по всем квартирам и номерам.

-Кондиционирование

Разводка выполнена по 30 номерам и частично по квартирам.

Гостиничный комплекс на Восточной набережной в г. Алушта .

Отель расположен на сблокированных участках общей площадью 0,3 га и представляет собой сблокированные жилые дома террасного типа 10 этажного здания с номерами разной категории.

На крыше имеется просторное помещение свободного назначения, которое можно использовать как актовый зал, аудиторию или на Ваше усмотрение.





Общая площадь: **3500 м²**

Этаж: **1**

Планировка: **Открытая планировка**

Тип дома: **Монолит**

Количество пассажирских лифтов: **3**

Водопровод: **да**

Вид объекта: **Гостиница**

Этажность дома: **9**

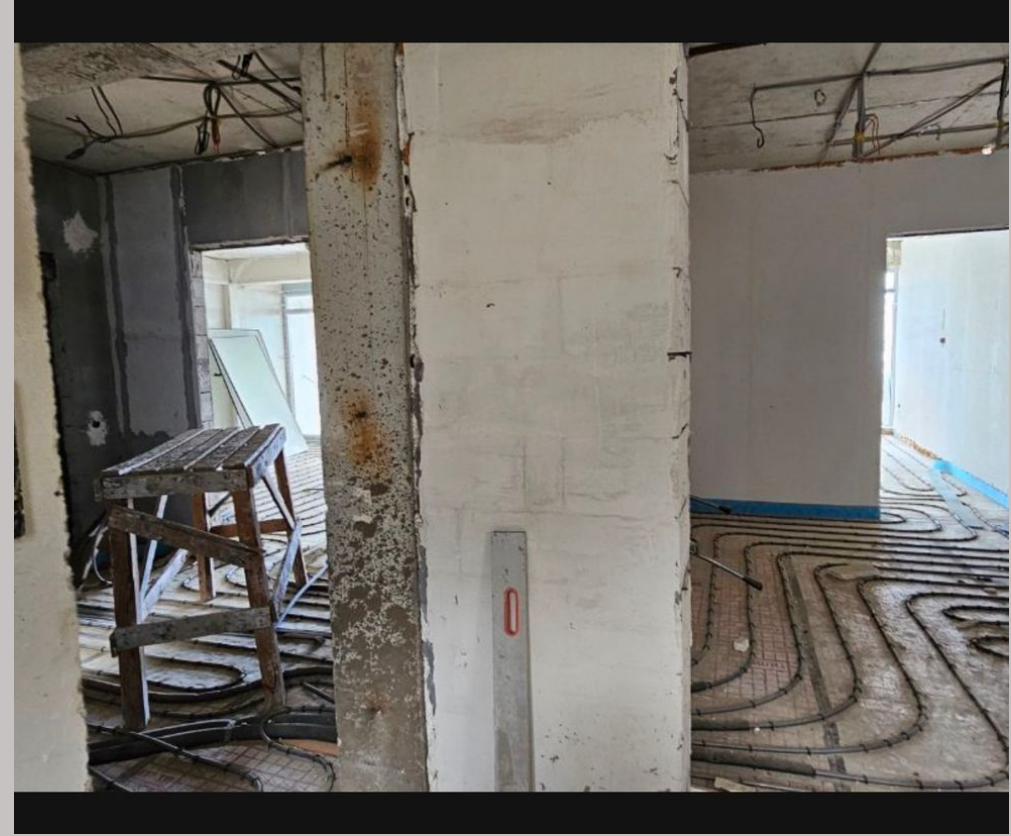
Год постройки: **2014 г.**

Канализация: **да**

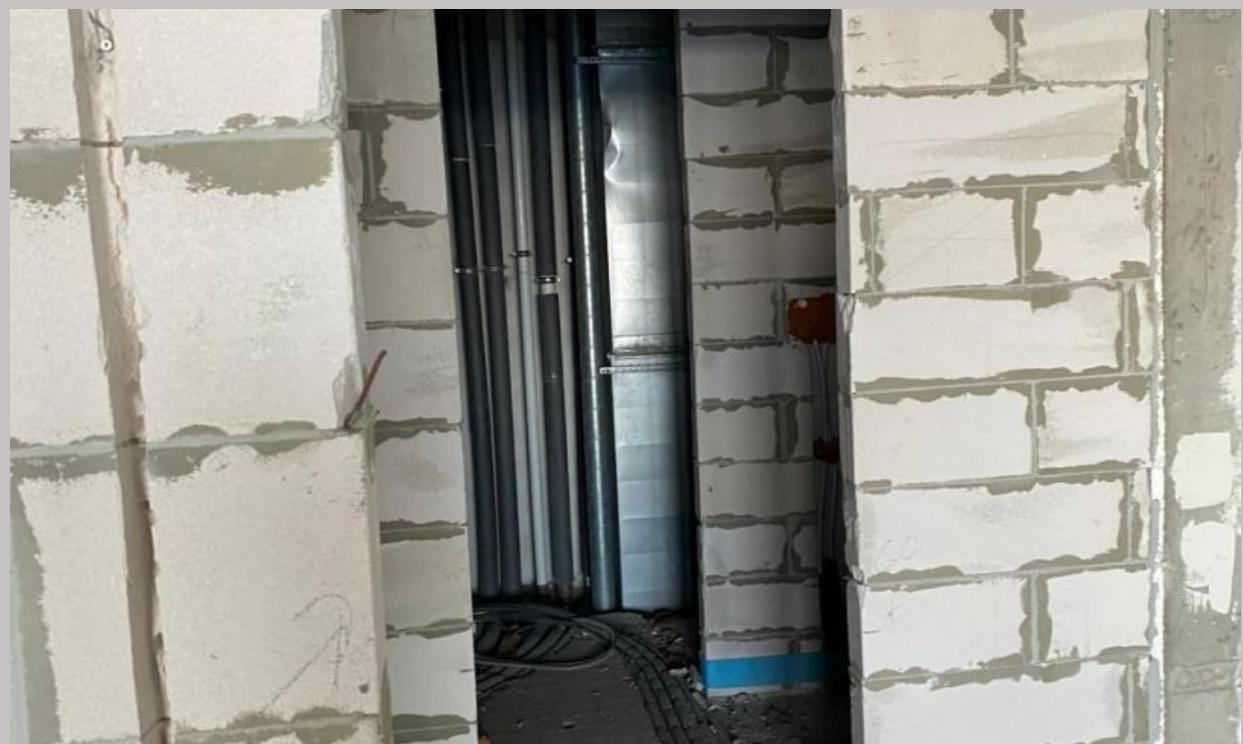
Количество грузовых лифтов: **2**

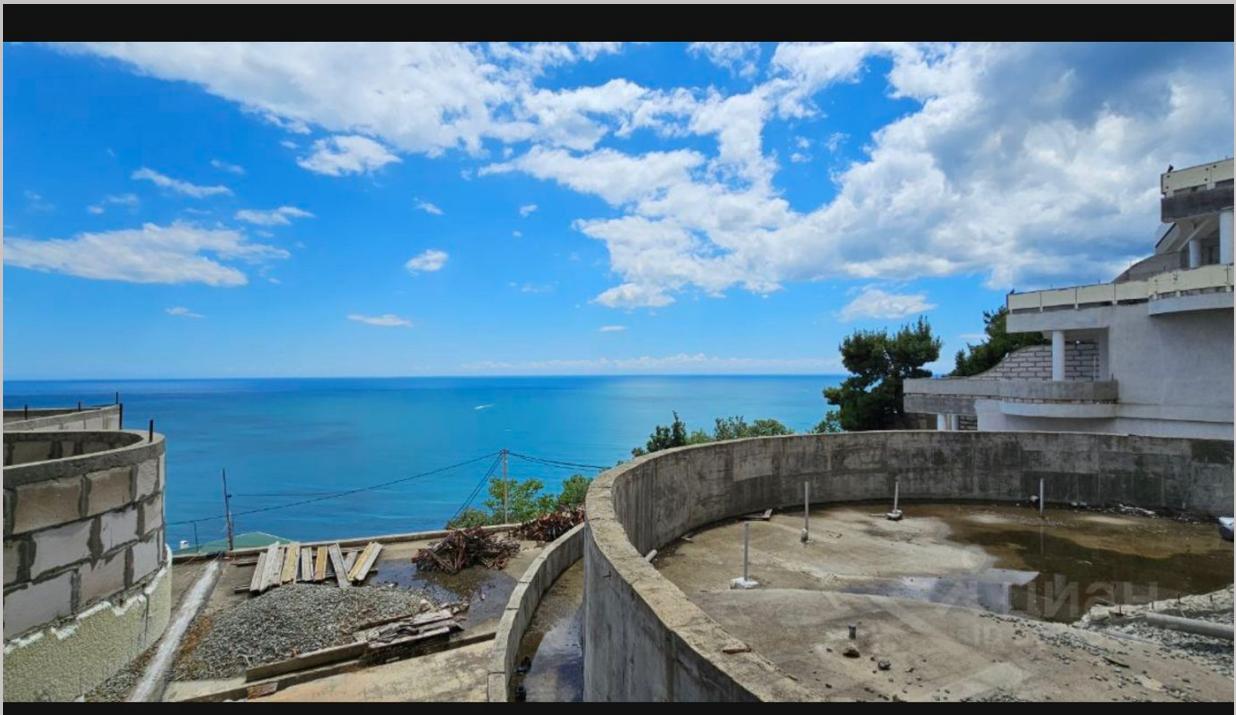
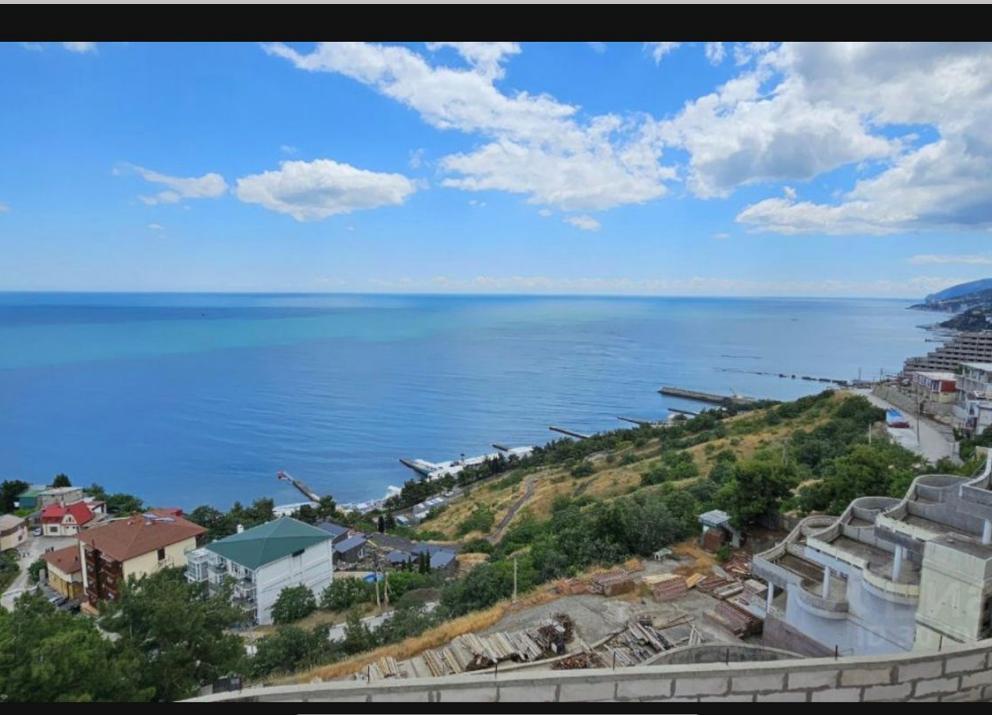
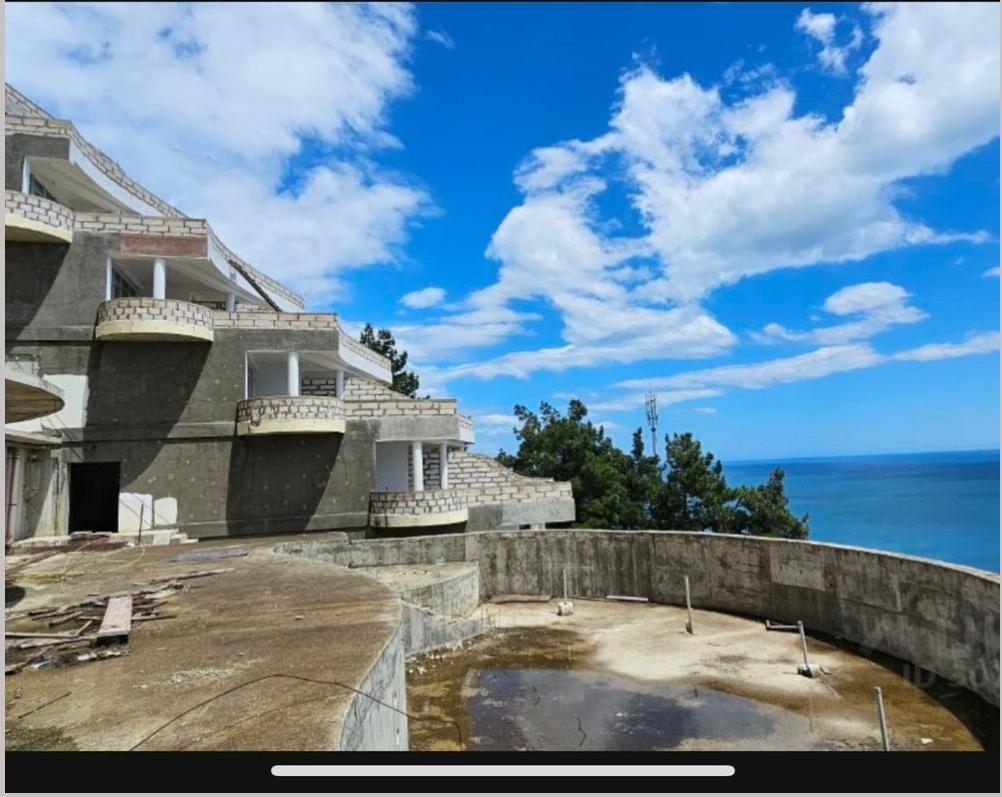


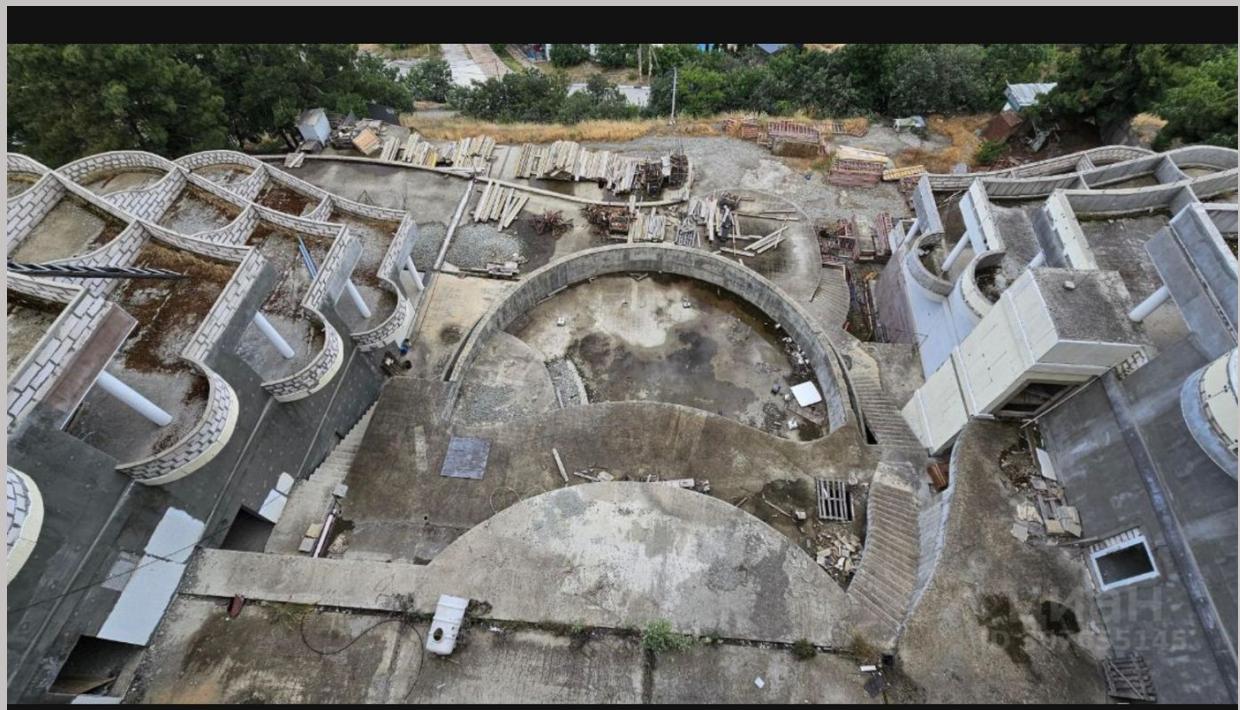
Циан
ID 3070551

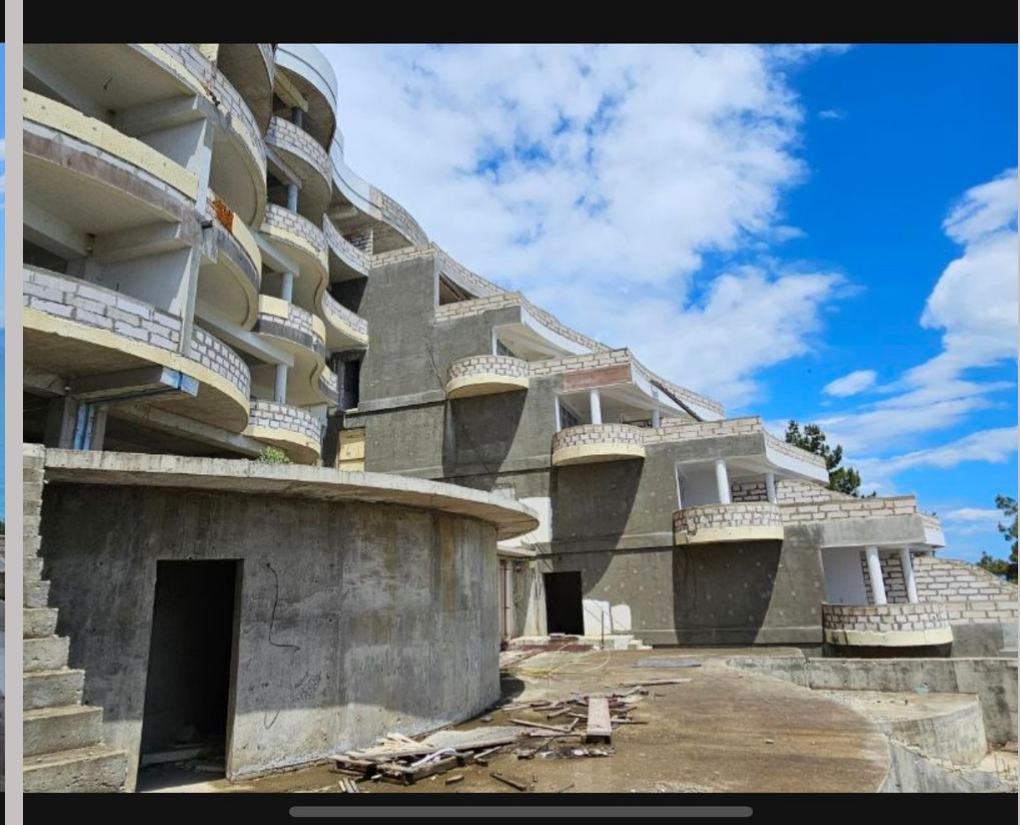


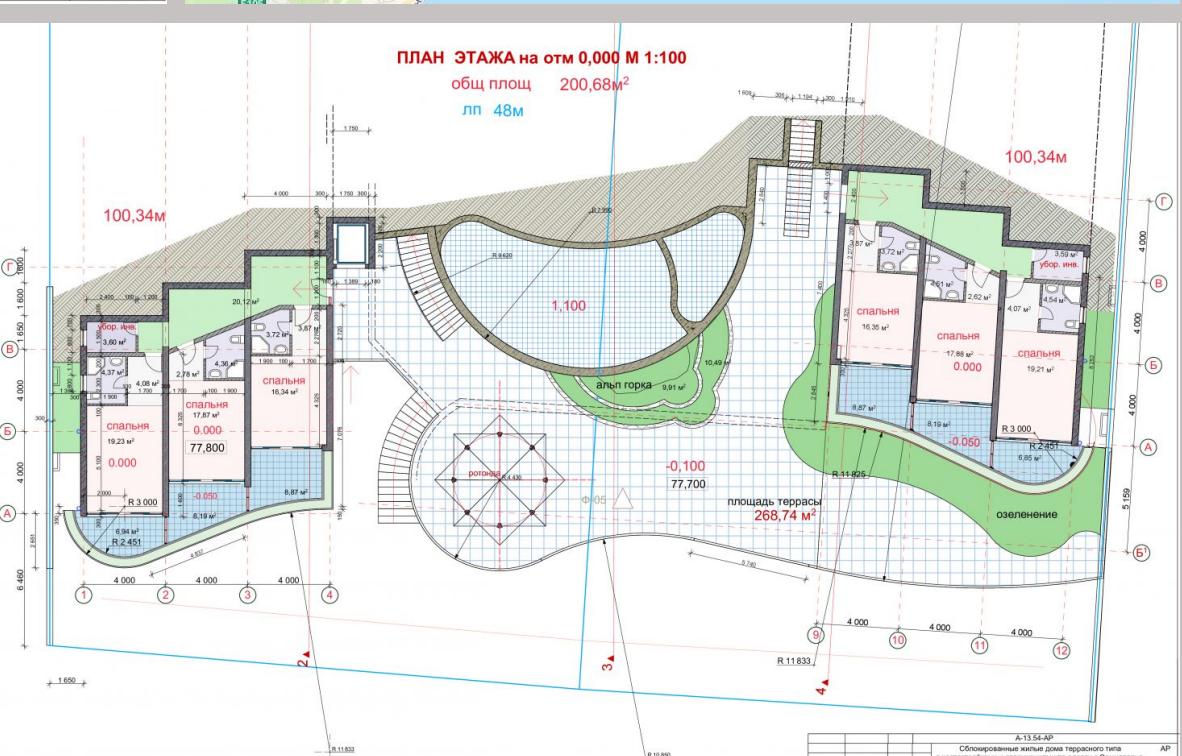
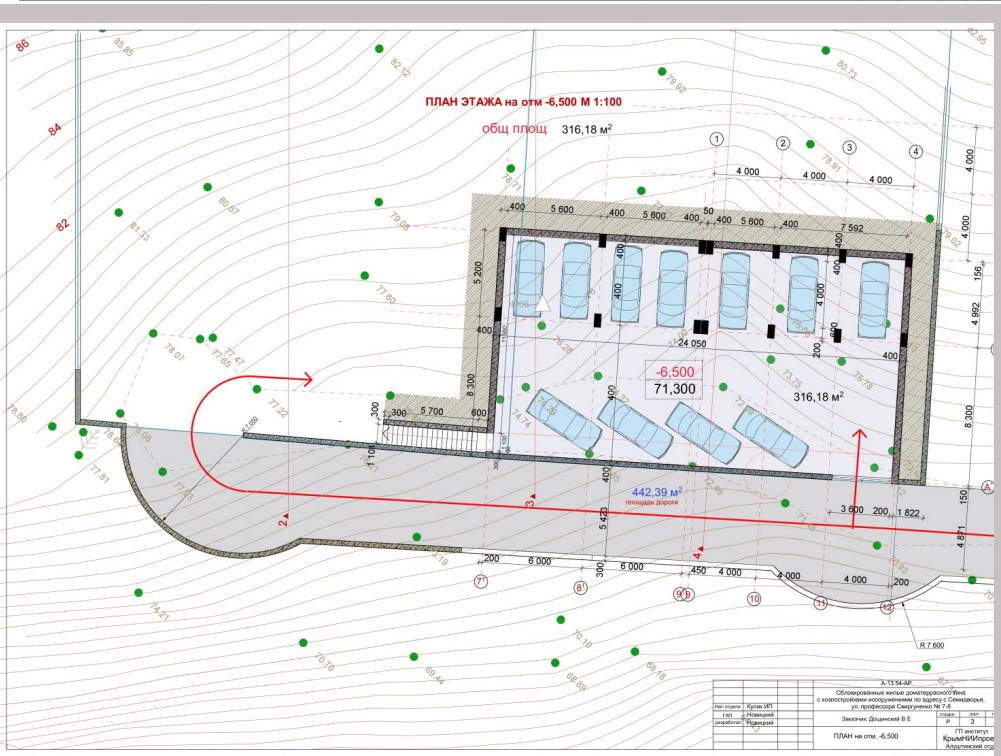
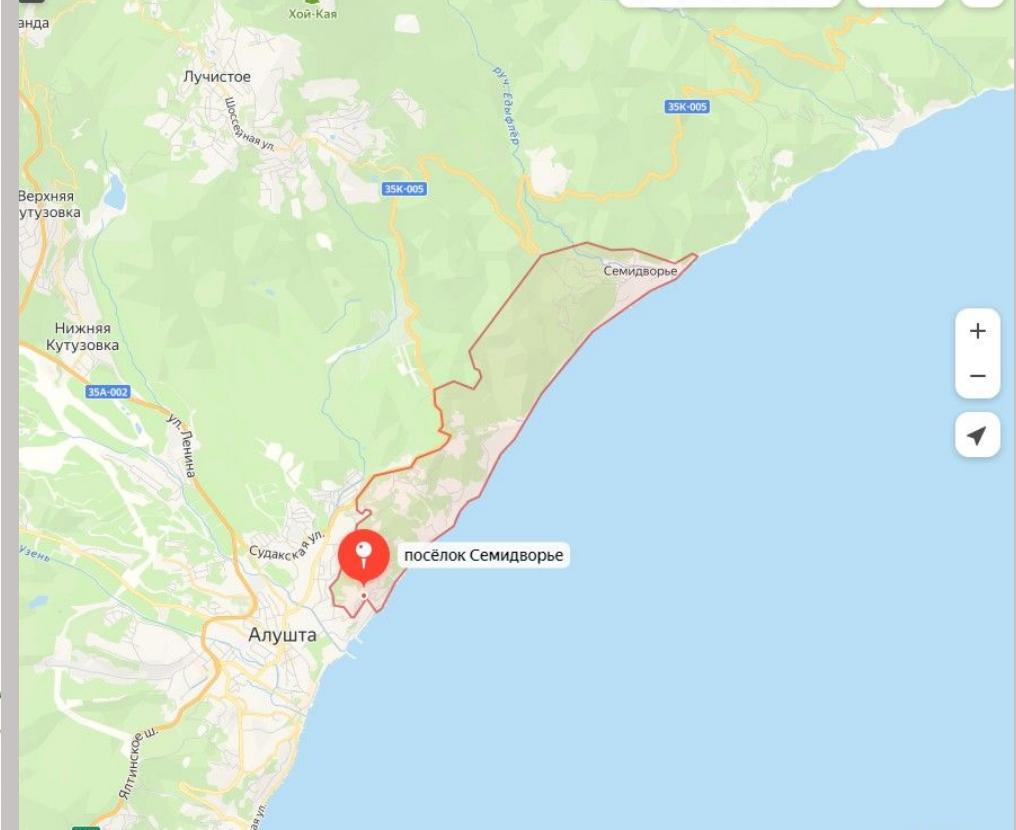
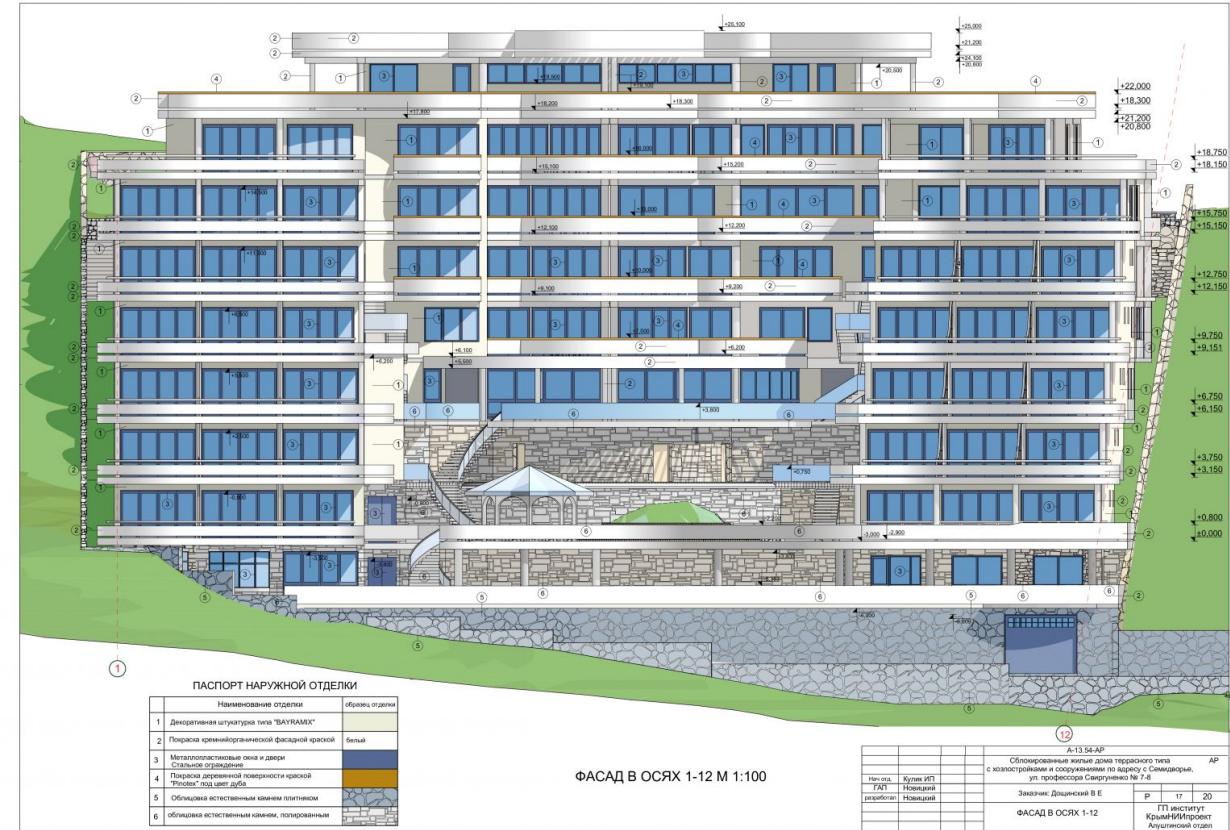


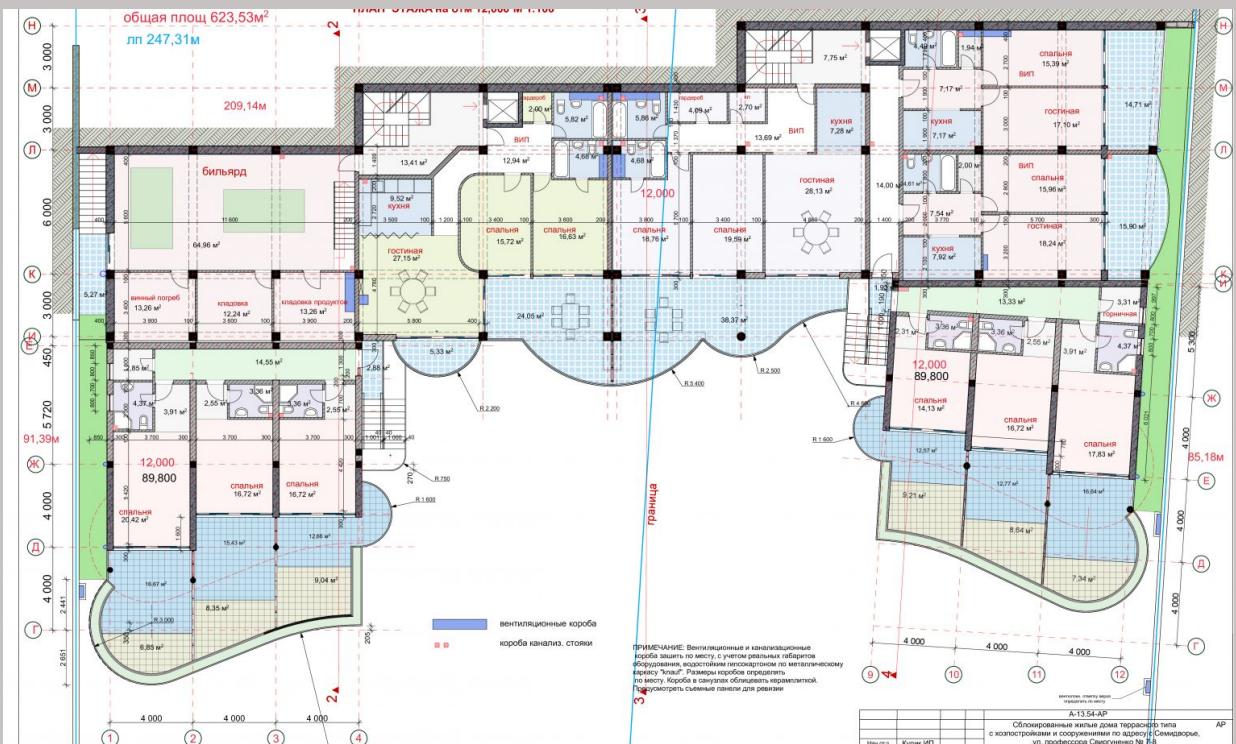
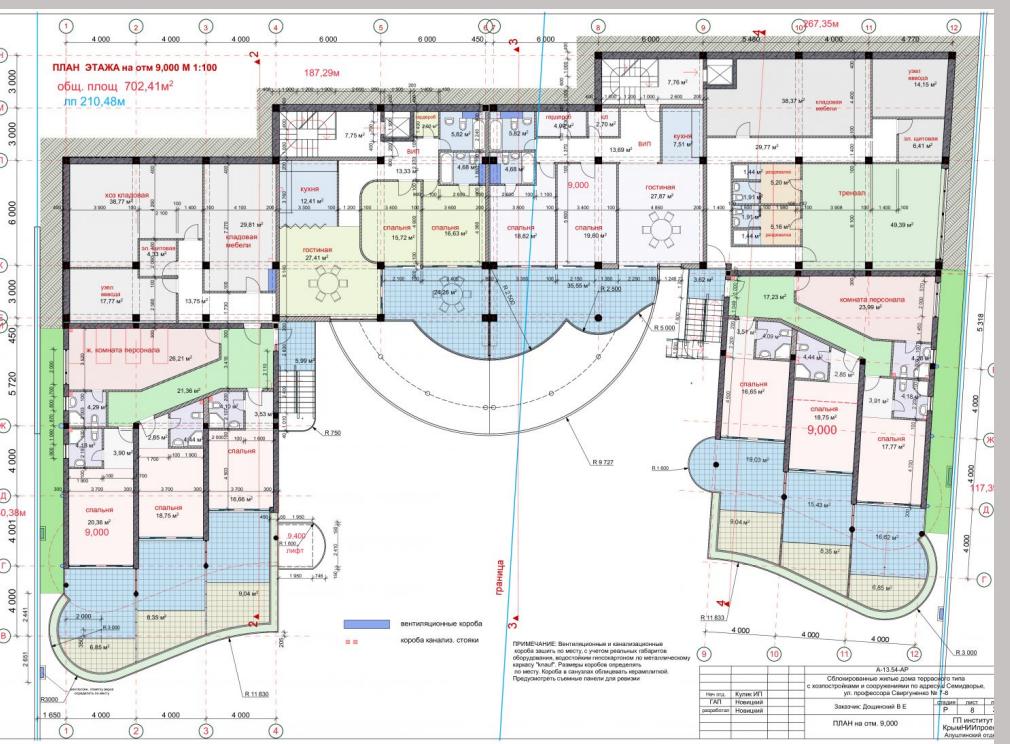
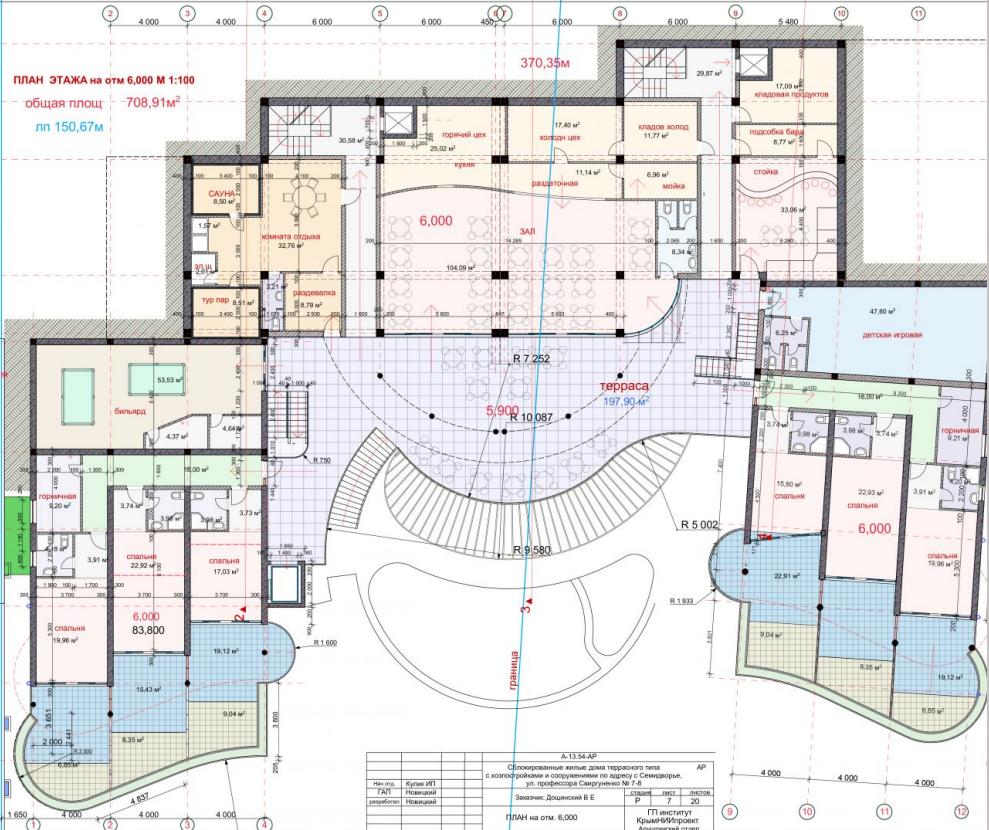
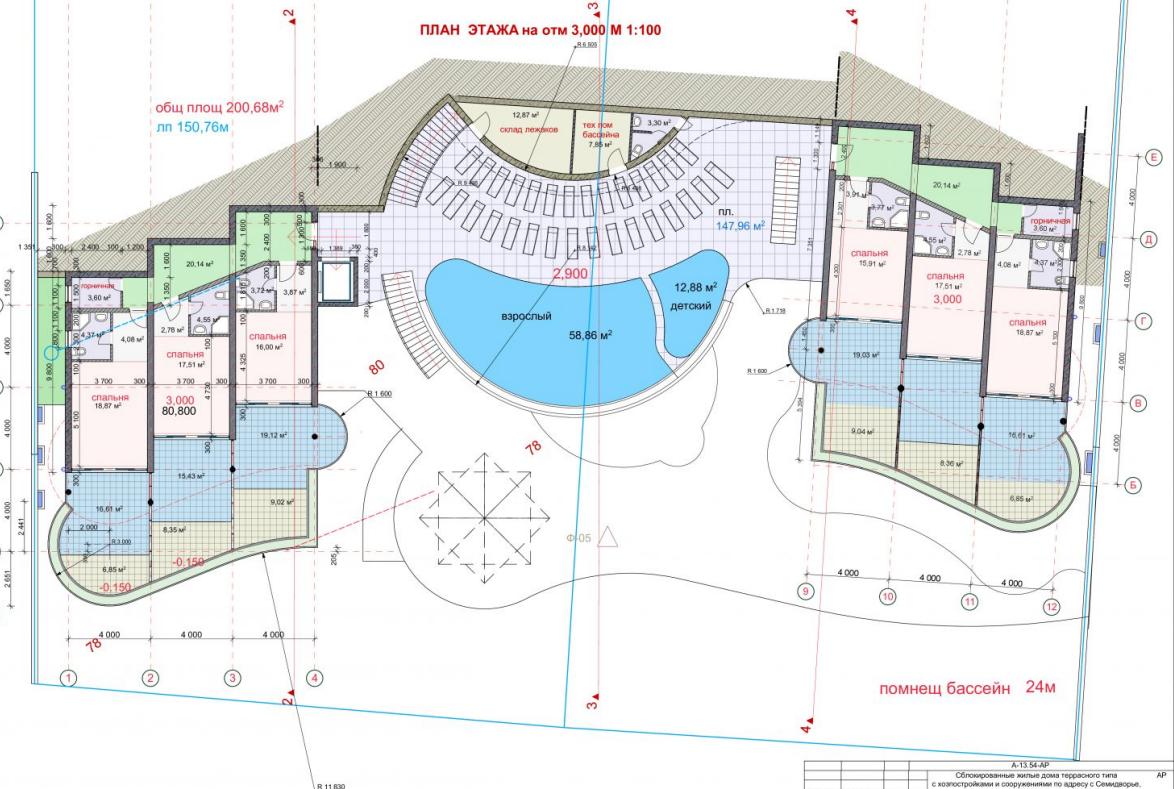


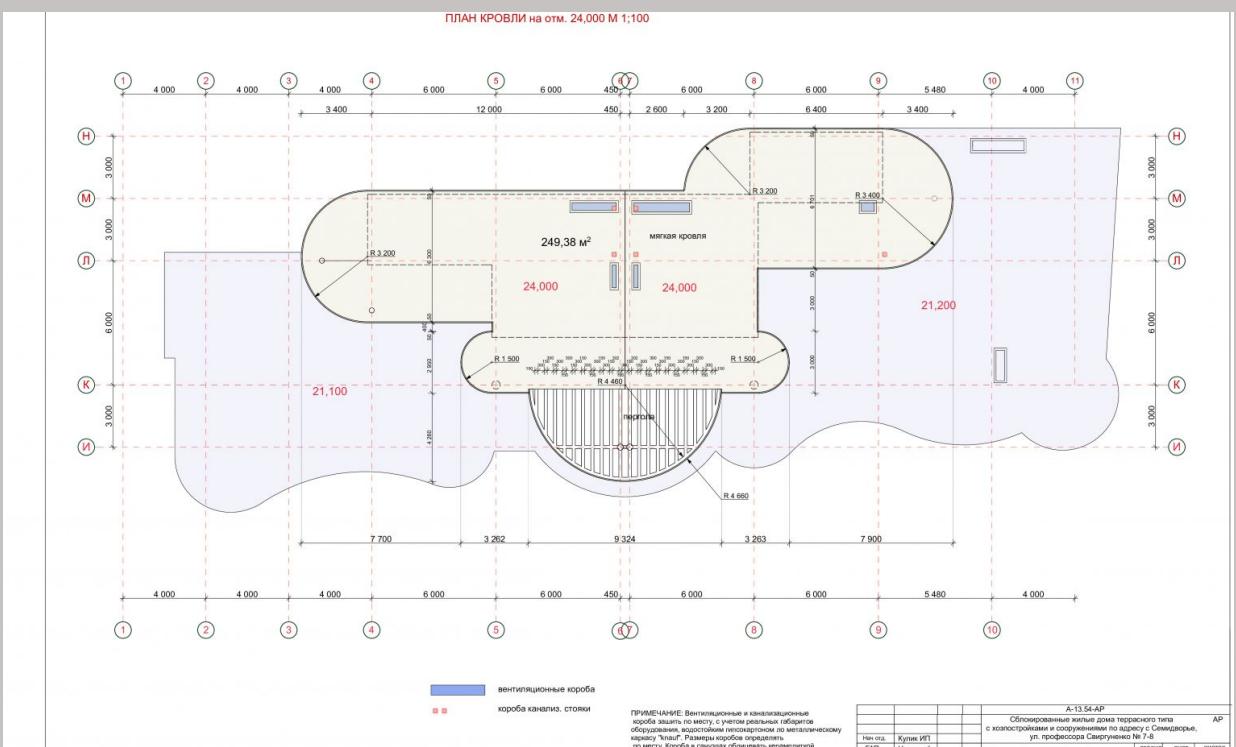
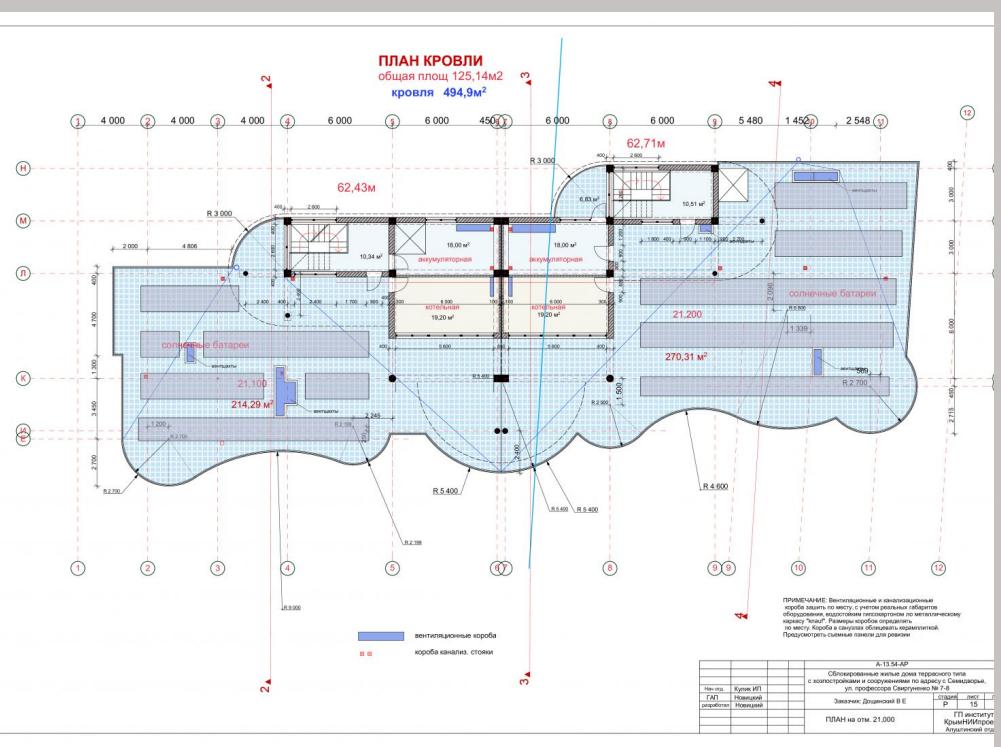
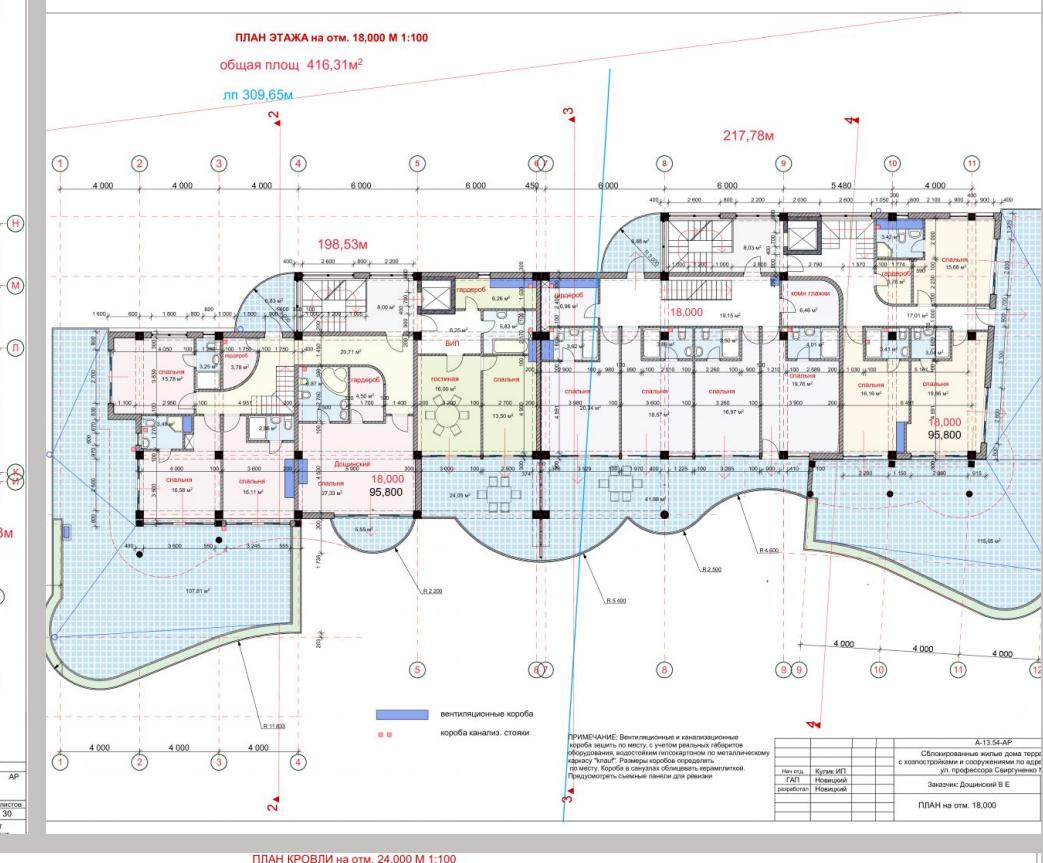
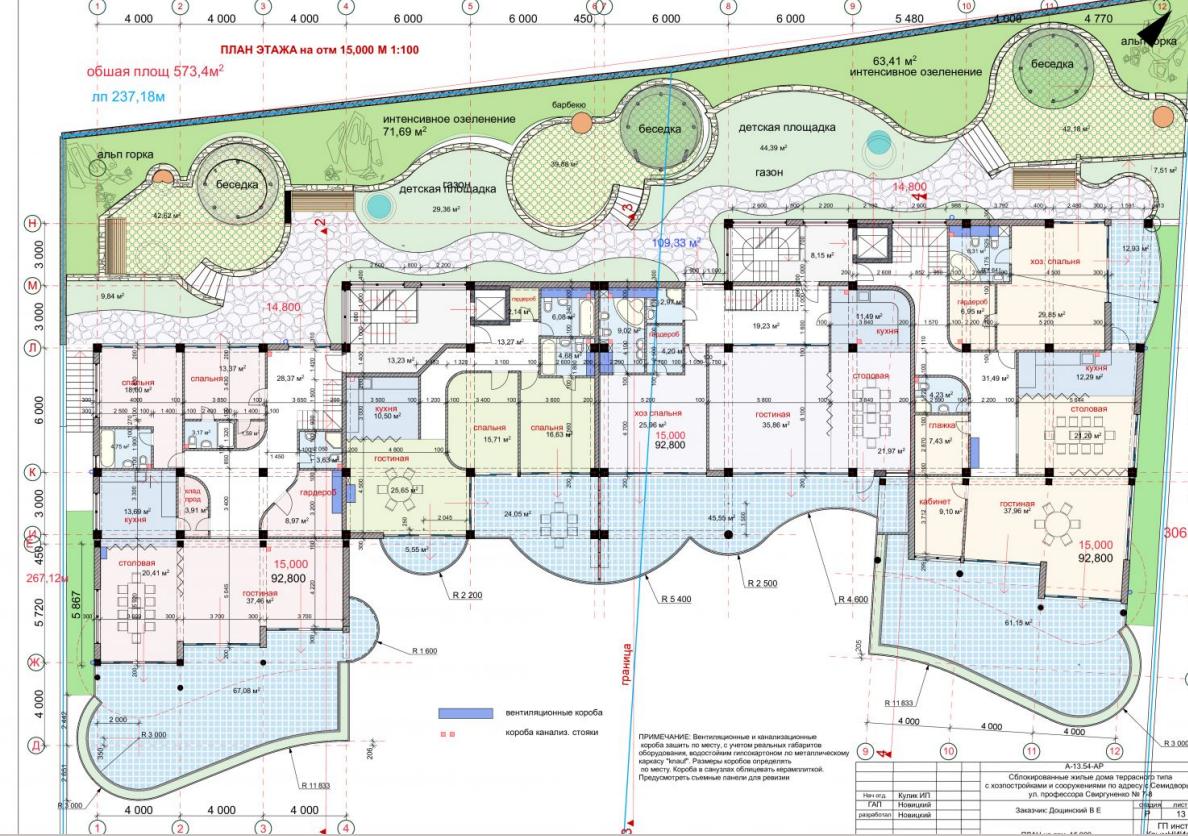






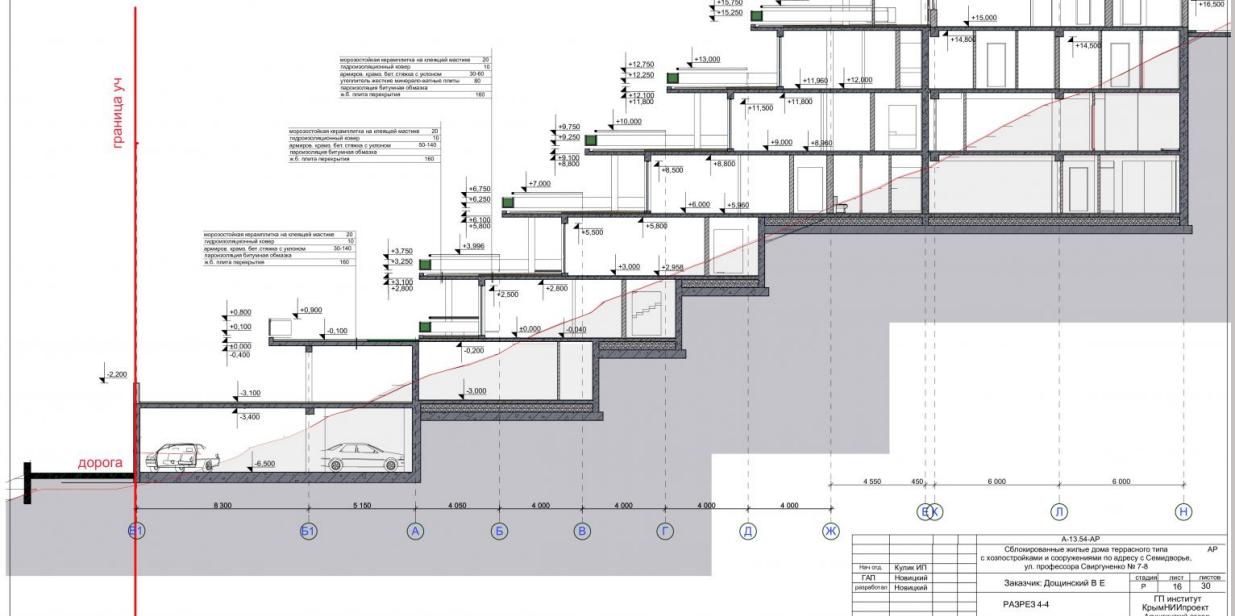






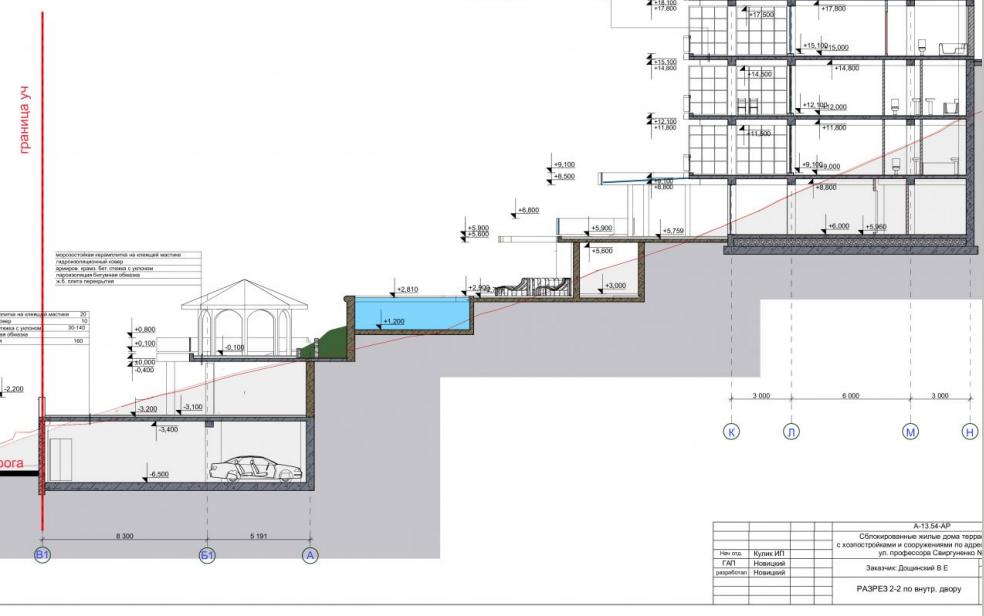
РАЗРЕЗ по 2 террасному М 1:100

4-4



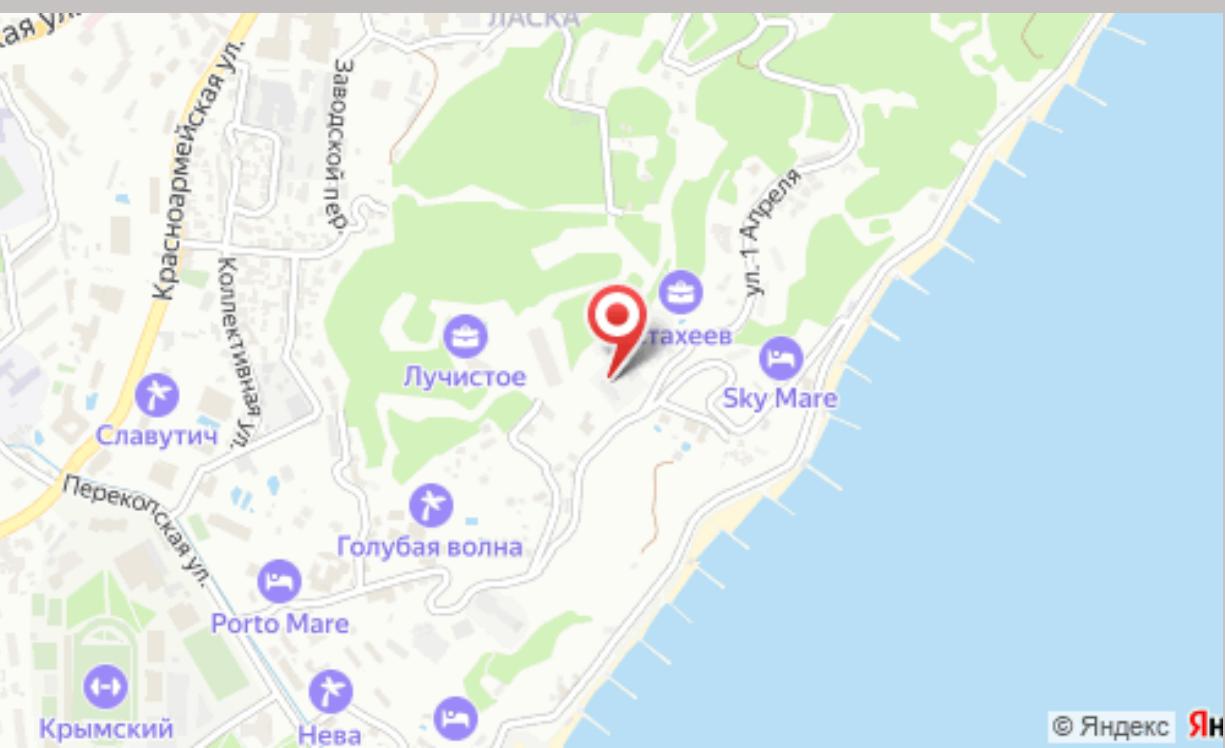
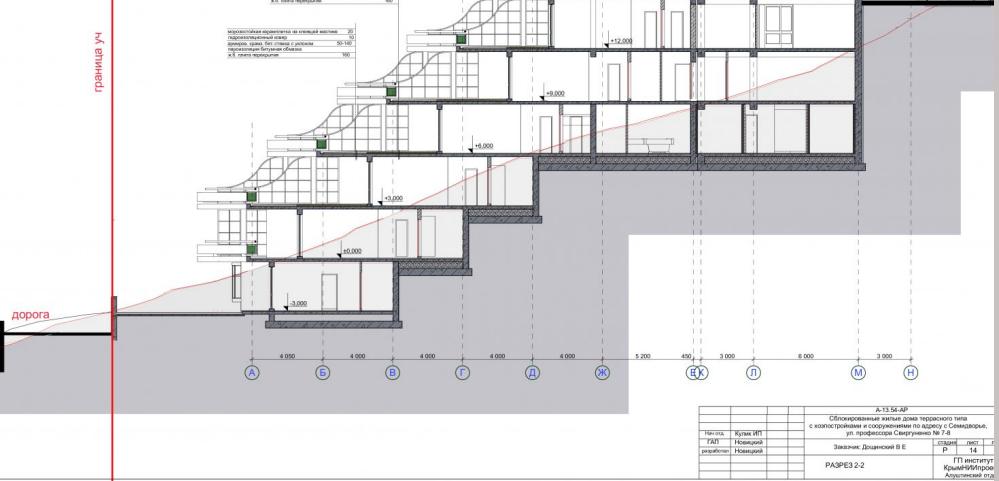
РАЗРЕЗ по внутрен двору М 1:100

3-3



РАЗРЕЗ по 1 террасному М 1:100

2-2





Ваш менеджер

Елена Богатова

+7(925)914-5121

elena.elena@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

