



Продажа

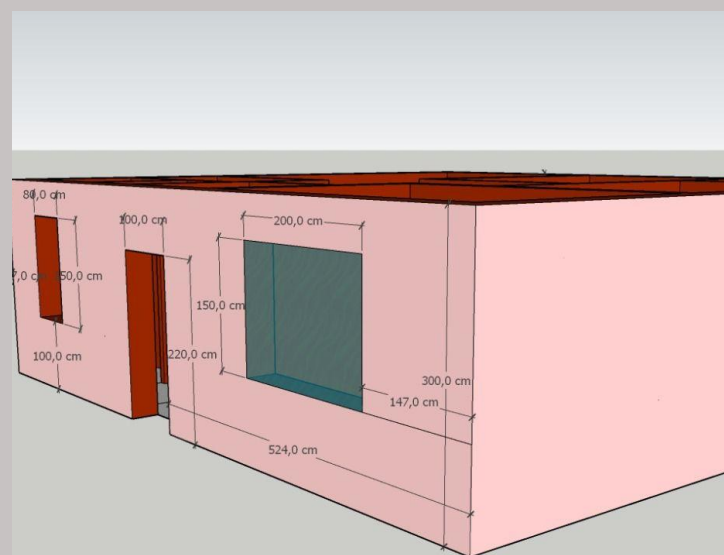
Экодом недалеко от озера!!

Домодедово,

Московская обл, г Домодедово, деревня
Матчино, тер КП Юсупово Парк, д 538

 Домодедовская

₽ **8 900 000**

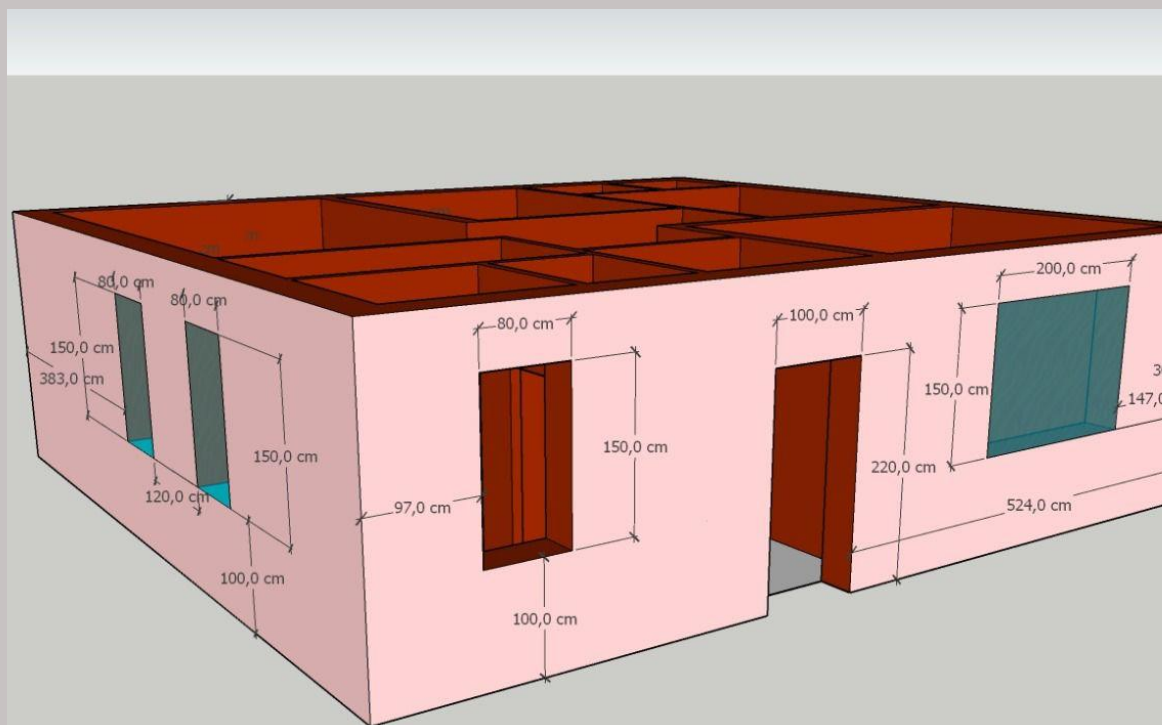
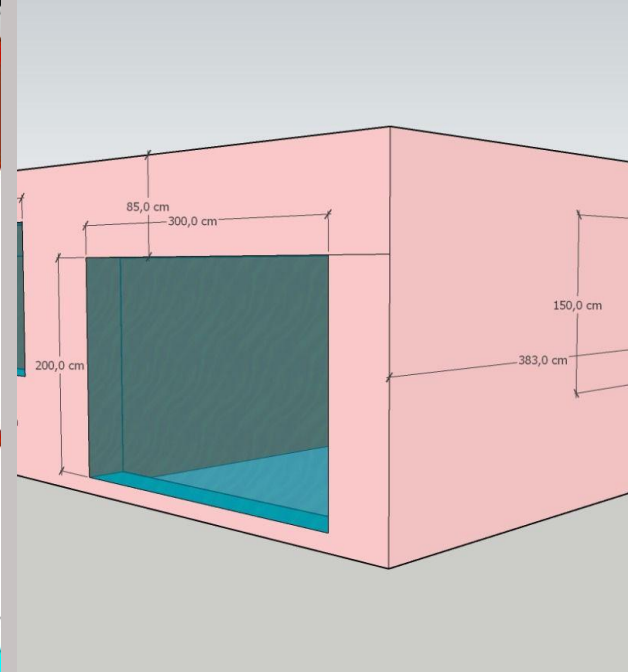


□ *Площадь:* 100 м² (строительная площадь 90 м²)
□ *Участок:* 7,5 соток ИЖС
□ *Расположение:* Рядом пляж, озеро, рыбалка. Школа и детский сад в 10 минутах езды до Барыбино.
Транспортная доступность : Быстрый выезд на Москву-идеально для тех,кто ценит время. До МКАД 25 км (25-30 мин. на авто).По Каширскому шоссе(М-4 Дон) или через Новое Каширское шоссе. Альтернативный маршрут: через Симферопольское шоссе(М-2)До метро Домодедово -15км (15-20 мин на машине)Общественный транспорт :Автобусы и маршрутки до ж/д станции Домодедово (оттуда - электричка до Павелецкого вокзала -40 мин. Рядом остановки в направлении Подольска и Москвы.

- *Прочная конструкция:* Монолитный дом, толщина стен 37 см (утеплитель 15 см + бетон 15 см).
- *Энергоэффективность:* Утеплённая кровля (200 мм), энергосберегающие окна с пожизненной гарантией.
- *Коммуникации:* Готовые инженерные решения — биостанция *ИталБио 5* (на 5-7 человек), проложенная вентиляция.
- *Фундамент:* Надёжный свайно-ростверковый с монолитной утеплённой плитой и гидроизоляцией.
- *Планировка:* 3 комнаты с гардеробными, кухня-гостиная, ванная, туалет, котельная.
- *Отделка фасада:* Стильная битумная плитка *Hauberg*, металлочерепичная кровля.

- ☐ Тёплый, безопасный и современный.
- ☐ Можно создать свой индивидуальный дизайн-проект.
- ☐ Живописное место у воды — отдых и тишина каждый день.

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0,3-1%;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций!

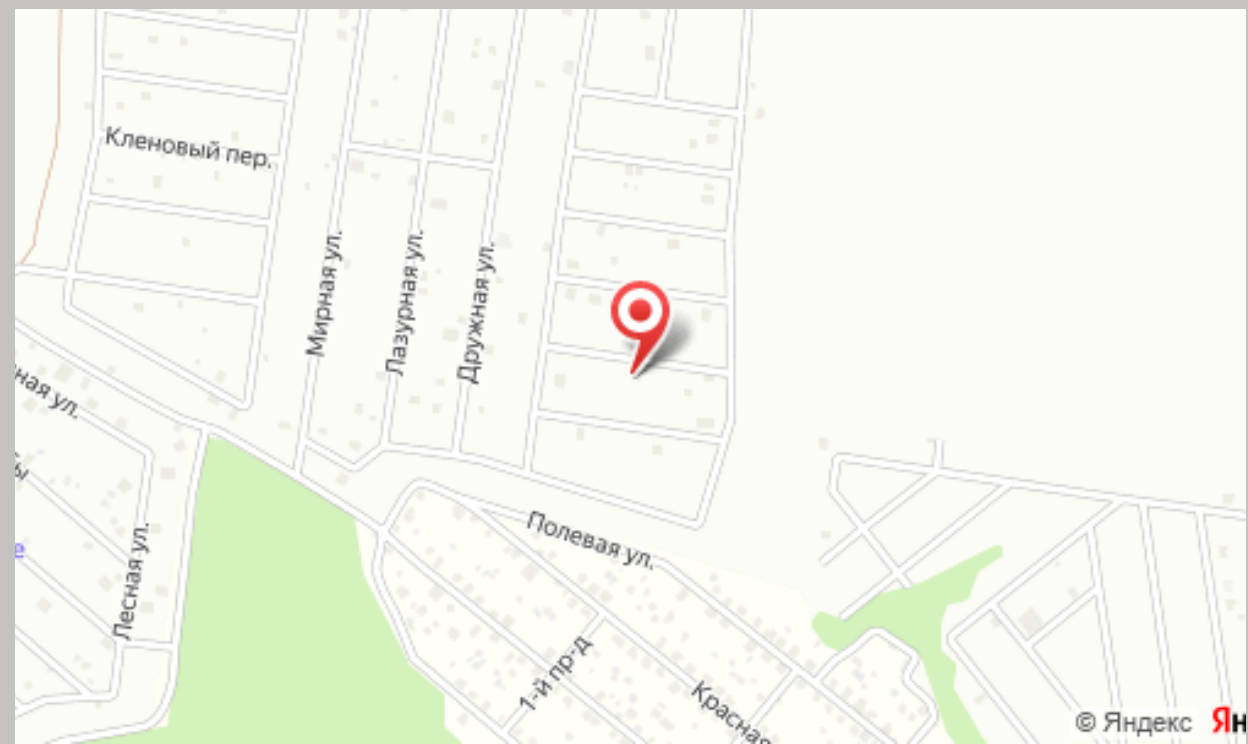


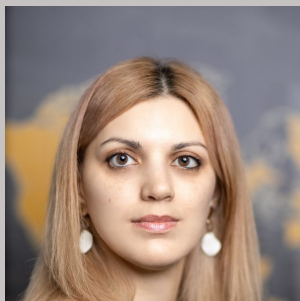


Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **100 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Ж/б панели**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**
Количество комнат: **3**
Статус земли: **ИЖС**
Виды земельного участка: **Индивидуальное жилищное строительство**



Тип дома: **монолит**
Площадь участка: **7.5 сот.**
Год постройки: **2023**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Наличие газа в доме: **нет**
Наличие электричества: **нет**
Количество комнат: **3**





Специалист по недвижимости

Надежда Блохина

+7(925)444-0838

nadezhda.blohina@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

