



Продажа

Комфортный этаж!

Лыткарино,

Московская обл, г Лыткарино, ул
Комсомольская, д 30

- 🏠 Котельники (Лыткарино)
- 🏠 Жулебино (Лыткарино)
- 🏠 Лермонтовский проспект (Лыткарино)

₽ **3 950 000**



Бесплатное одобрение ипотеки.
Данная сделка застрахована САО РЕСО-ГАРАНТИЯ.

Продаётся уютная квартира в кирпичном доме на втором этаже в районе с развитой инфраструктурой. Двор благоустроен, отремонтирована придомовая территория. Рядом есть детская площадка.

Козырька от подъезда ПОД ОКНОМ НЕТ! Козырек НА ПРОТИВОПОЛОЖНОЙ СТОРОНЕ ДОМА!

- Квартира с необходимой мебелью и техникой;
- Есть небольшая гардеробная для верхней одежды и обуви;
- На окнах установлены стеклопакеты;
- Раздельный с/у;
- Просторная светлая комната;
- Квартира в хорошем состоянии.

Рядом с домом есть вся необходимая инфраструктура: торговые центры, продуктовые магазины, школа, детский сад, пункты выдачи, детские и спортивные площадки, банки, мед. центры, взрослая поликлиника, больница, аптеки, Ледовый дворец и многое другое для комфортной жизни. В 20 минутах ходьбы находится лесопарк и карьер с оборудованными зонами для отдыха.

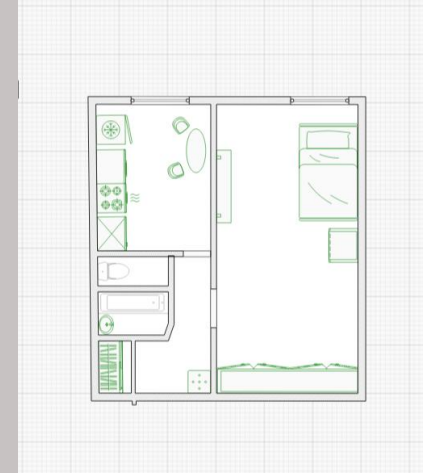
Удобная транспортная доступность: До метро Котельники 20 минут. До автобусной остановки 5 минут пешком.
Один взрослый собственник, свободная продажа.

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0.3-3%;
- возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом госпрограмм, акций!

Звоните и записывайтесь на просмотр!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Кирпичный**

Общая площадь: **27.4 м²**

Жилая площадь: **14 м²**

Этаж: **2**

Тип санузла: **Раздельный**

Тип балкона: **нет**

Состояние квартиры: **нормальное**

Высота потолков в метрах: **2.6 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **1971 г.**

Количество комнат: **1**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **6 м²**

Этажей в доме: **5**

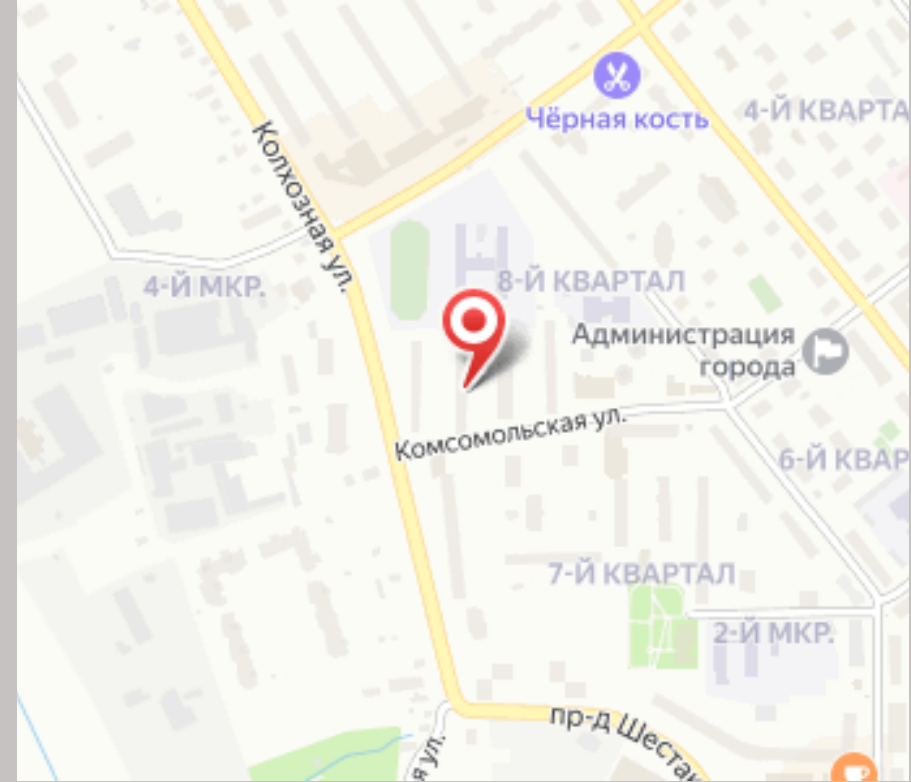
Количество раздельных санузлов: **1**

Ремонт: **косметический**

Вид из окон: **во двор**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **да**





Ваш менеджер

Татьяна Демидова

+7(925)073-9821

tatyana.demidova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

