

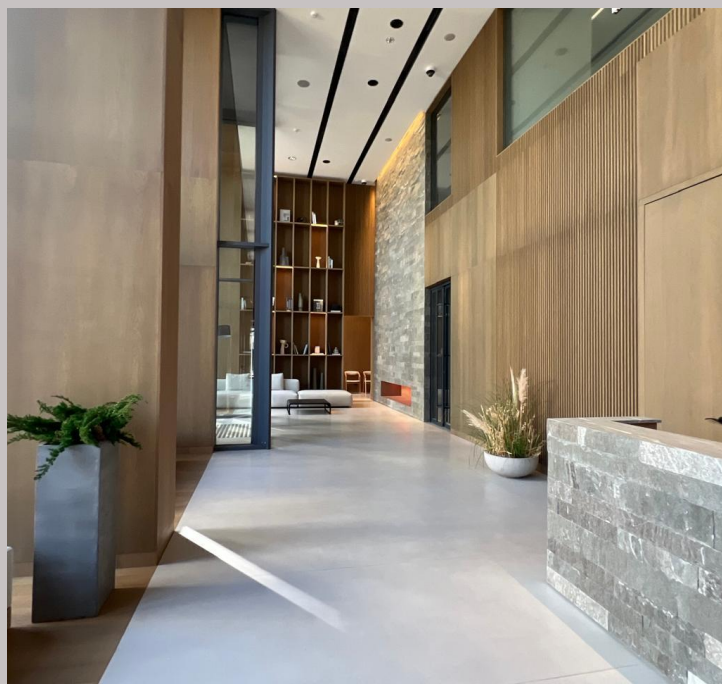


Продажа

Большая видовая квартира!

Москва, Даниловский

г Москва, ул Автозаводская, д 26/1 стр 1



📍 Тульская
📍 ЗИЛ
📍 Автозаводская

₽ **39 990 000**

Продается просторная , видовая 3 комнатная квартира в ЖК Бизнес класса "Forst" на 13 этаже 20 этажного дома. Корпус 1
Дом монолитный, одноподъездный, высотой 20 этажей.в котором расположено центральное большое Лобби, консьерж, охрана.
ОТЛИЧНЫЕ ВИДОВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ!
ПАНОРАМНЫЕ ОКНА В ПОЛ С ВЫХОДОМ ИЗ КАЖДОЙ КОМНАТЫ НА ОГРОМНЫЙ БАЛКОН!!!
Также в продаже за ОТДЕЛЬНУЮ ДОПОЛНИТЕЛЬНУЮ ПЛАТУ два машиноместа и кладовка.

ОТДЕЛКА WHITE BOX. Что входит в отделку:

- Возведение стен, стяжка с шумоизоляцией, гидроизоляция, система защиты от протечек Нептун,
- Выводы и разводка под электрику и освещение, электрический щит ЕКФ (оборудование Легранд), мастер свет,
- Бризер очищения воздуха, измельчитель пищевых отходов марки Bone Crusher,
- Двухкамерные стеклопакеты с алюминиевым профилем ALUTECH,

На этаже всего 9 квартир и всего 2 в нашей ОТДЕЛЬНОЙ СЕКЦИИ НА ЭТАЖЕ .
Свой доступ на этаж для каждого собственника.
Квартира с просторной кухней гостиной 23 метра и 3 спальнями!
Высота потолков 3 МЕТРА!

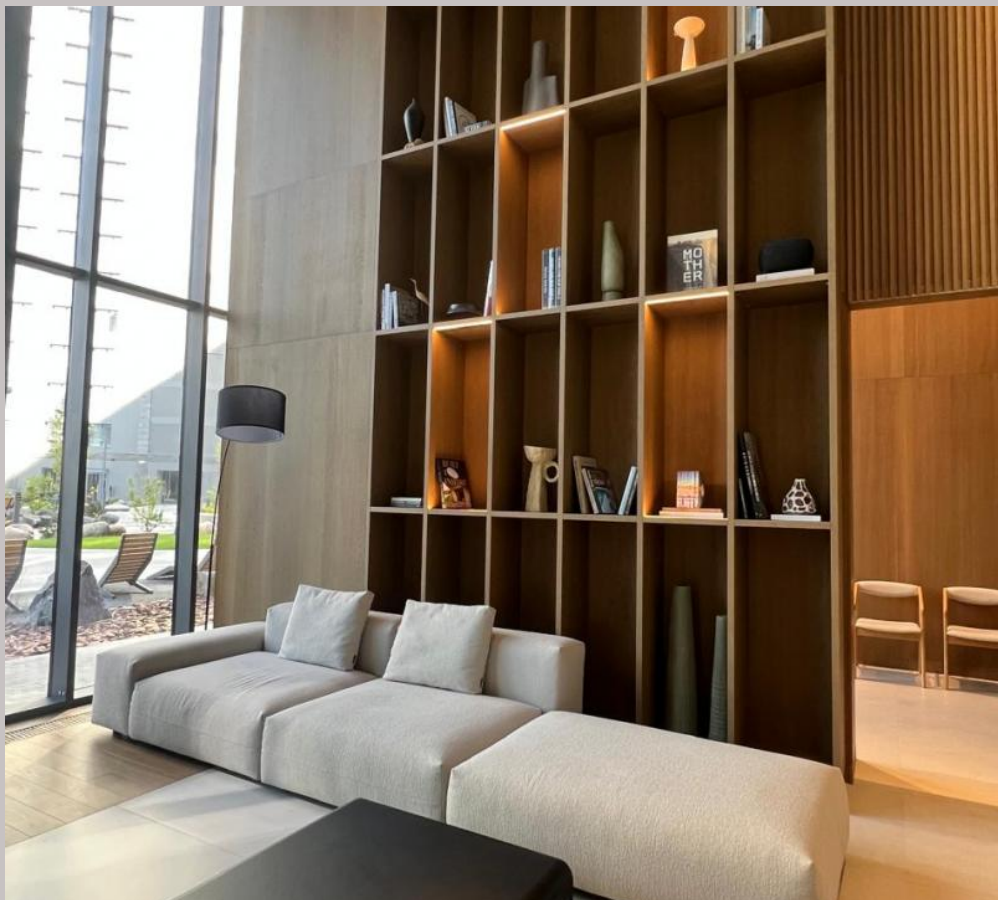
ОДИН СОБСТВЕННИК!
СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА!
БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ!

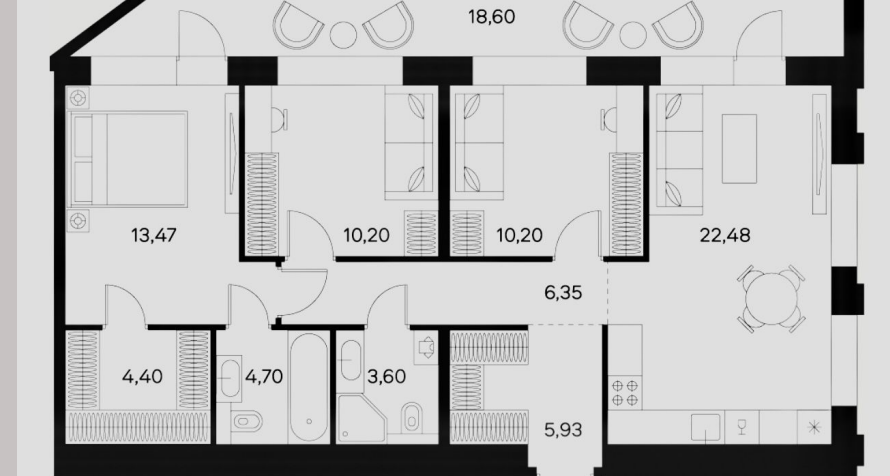
Во дворе несколько обособленных зон - для спокойного и активного отдыха. Двухуровневая спортивная площадка с тренажерами для воркаута, настольным теннисом и скалодромом. Детская площадка с современным оборудованием.
На территории будет собственный детский сад!
На первых этажах запланированы кафе, супермаркет, фитнес-рум и компании сферы услуг.
В подземном паркинге 273 машиноместа, часть из которых оборудована зарядными устройствами для электромобилей. Здесь же расположены кладовки.

Расположение:
В шаговой доступности: детский сад, школа, торговые центры, супермаркеты, салоны красоты, кафе и рестораны, фитнес-центр.

Транспортная доступность:
Около 15 минут пешком до м. Тульская (700 м), "ЗИЛ" (1.3 км), "Автозаводская" (1.9 км). 20-25 минут пешком .
Удобный выезд на авто на ТТК.

Бесплатное одобрение ипотеки.Каждая сделка застрахована .





Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолитно-кирпичный**

Общая площадь: **90 м²**

Жилая площадь: **44 м²**

Этаж: **13**

Тип санузла: **2**

Тип балкона: **балкон**

Состояние квартиры: **отличное**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **нет**

Год постройки дома: **2025 г.**

Количество комнат: **3**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **13 м²**

Этажей в доме: **20**

Количество совмещенных санузлов: **2**

Ремонт: **частичный ремонт**

Вид из окон: **во двор**

Тип парковки: **подземная**

Наличие мебели: **нет**

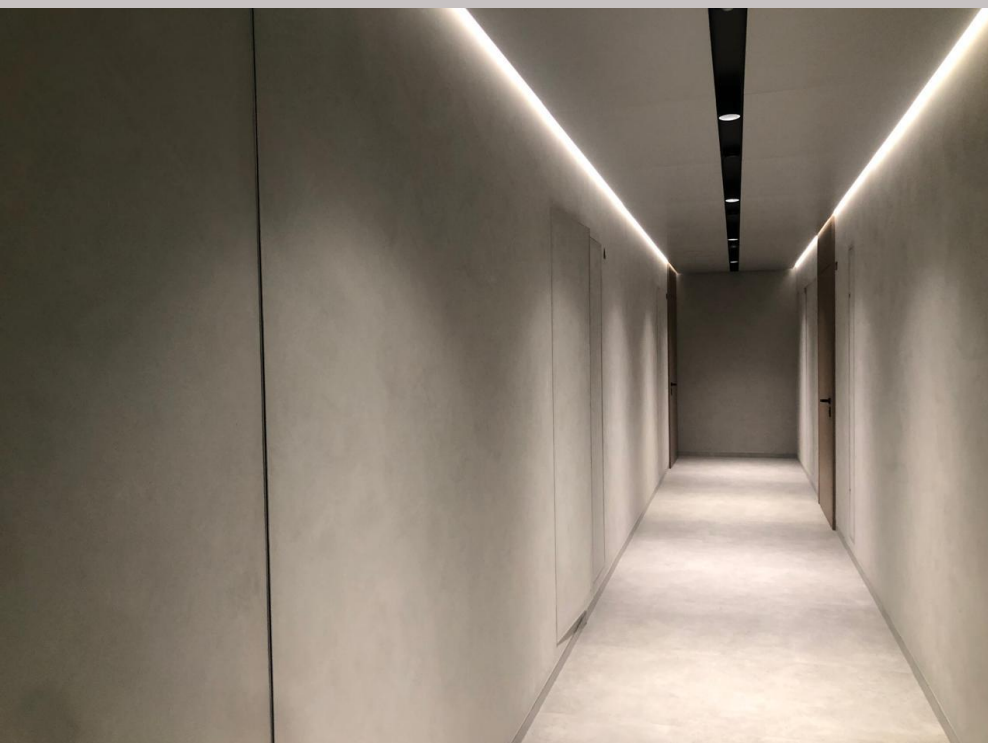


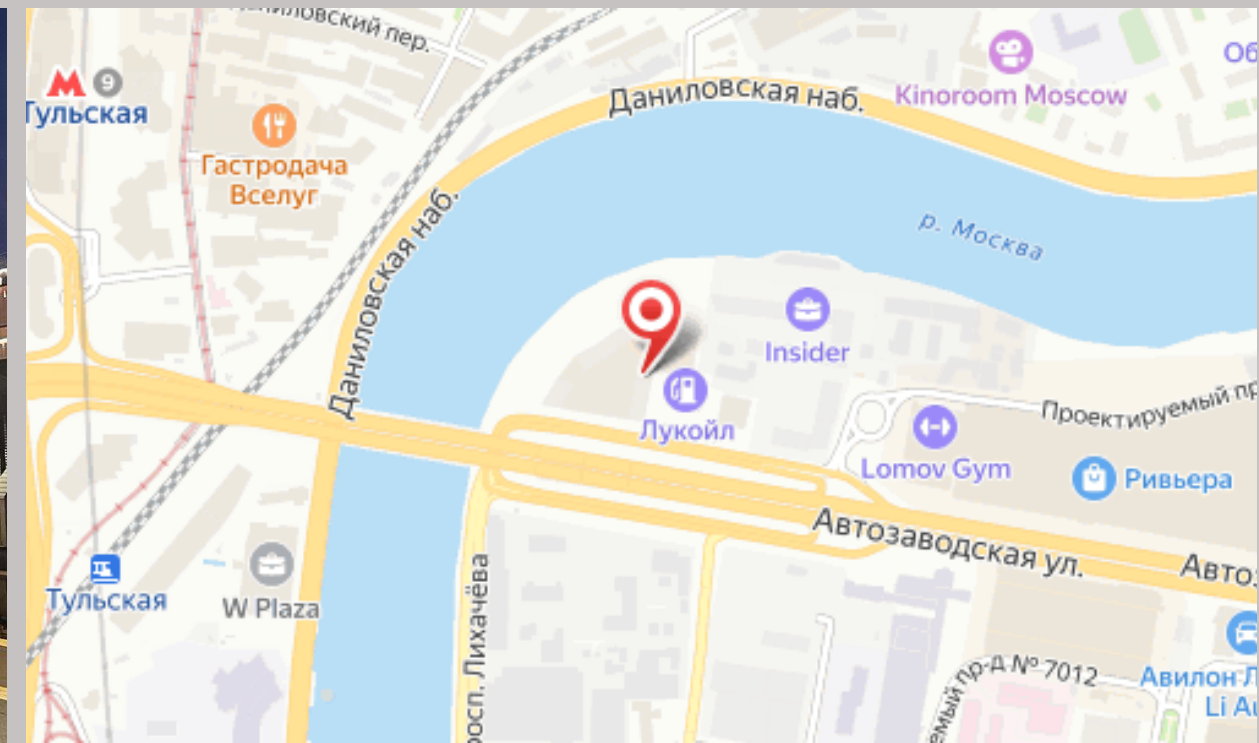
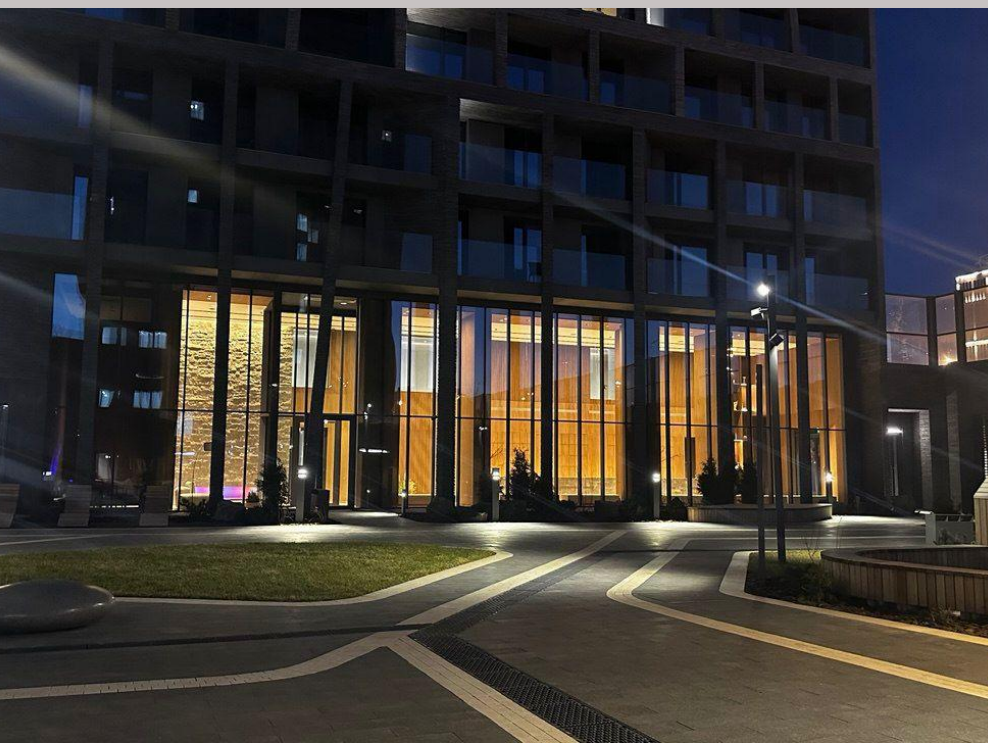














Специалист по недвижимости

Светлана Волкова

+7(925)552-8551

Svetlana.volkova1@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

