

планировка, балкон не остеклён

## Продажа

## Лучший этаж!

Томилино,

Московская обл, г Люберцы, пгт Томилино, ул Чернышевского, д 9/13 к 1

- « Котельники (Томилино)
- ₽ 6 200 000

Можно купить в ипотеку по ставке от 13.99%! Данная сделка застрахована САО-Ресо Гарантия

Двухкомнатная квартира в тихом в спальном районе города. Расположена на втором этаже кирпичного дома с хорошей шумоизоляцией, окна и балкон выходят на улицу, обеспечивая хорошее естественное освещение.

Комнаты 18,9м и 10м, есть гардеробная-кладовая. Идеальный вариант для тех, кто хочет создать интерьер под свой вкус.

Все коммуникации в хорошем состоянии. Подъезд чистый, соседи хорошие.

Двор благоустроенный с детской площадкой, тихий и уютный. Много парковочный мест.

Дом расположен в районе с хорошей инфраструктурой: большое количество различных магазинов формата "у дома", кафе, аптеки, фитнес, стоматологии, мед. центры, вет. клиника, пункт выдачи Яндекс. маркет, Wilberries, детская и взрослая поликлиники, больница, общеобразовательные школы и детские сады. В шаговой доступности парк, томилинский пруд, спортивный стадион. Удобная транспортная развязка: курсирует маршрут до ж/д станции Томилино (10 минут), до МЦДЗ Люберцы 15 минут. На машине выезды на Рязанское шоссе, Новорязанское шоссе, МКАД.

## Покупателю:

- Бесплатное сопровождение сделки;
- Квалифицированная помощь в получение ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- Специальные скидки;
- Возможность подачи заявок одновременно до 10 банков, высокая степень одобрения;
- Индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой!

Успейте купить!













Ипотека: да

Тип дома: **Кирпичный** Общая площадь: **43 м²** Жилая площадь: **29 м²** 

Этаж: **2** 

Тип санузла: **Совмещенный** 

Тип балкона: балкон

Состояние квартиры: нормальное

Корпус дома: 1

Тип продажи для вторички: Свободная

Год постройки дома: 1963 г.

Количество комнат: **2** Тип комнат: **смежные** Площадь кухни: **6 м²** Этажей в доме: **5** 

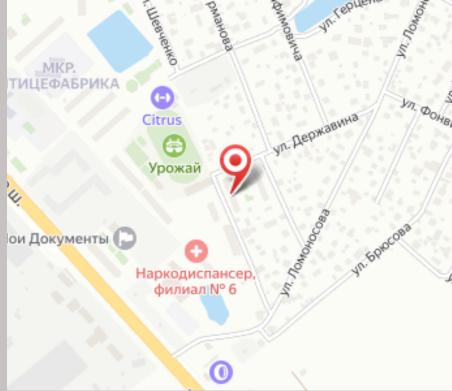
Количество совмещенных санузлов: 1

Ремонт: **требует ремонта** Вид из окон: **на улицу** 

Высота потолков в метрах: 2.65 м.

Тип парковки: наземная (придомовая)







Ваш менеджер

## Арпине Маргарян

+7(925)062-0321

arpine.margaryan@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606 7405606.ru perspective@century21.ru ул. Кирова, д.1

