



Продажа

**Двушка с большой площадью!**

Лыткарино,

Московская обл, г Лыткарино, ул Советская, д 11

- 📍 Котельники (Лыткарино)
- 📍 Жулебино (Лыткарино)
- 📍 Лермонтовский проспект (Лыткарино)

₽ **10 450 000**



В ДОМЕ ЕСТЬ ЛИФТ!!!!!!!

Продается просторная, солнечная, теплая квартира в самом центре Лыткарино!

В 2014 году в доме была произведена реновация, благодаря которой появилась эта квартира. Обе комнаты изолированы, выполнен качественный ремонт. Отличное состояние!

Преимущества квартиры:

- просторная, изолированные комнаты
- есть большая оборудованная гардеробная комната
- кухонный гарнитур со встроенной техникой (духовой шкаф и варочная панель, холодильник, стиральная и посудомоечная машина) - остается новым хозяевам
- в кухне установлен фильтр воды с обратным осмосом
- в каждой комнате установлены кондиционеры
- утеплена лоджия.

В городе развитая инфраструктура.

В шаговой доступности: сады, школы, гимназии, парки и скверы, Ледовый комплекс, спортивный комплекс Арена с бассейном и секциями для детей и взрослых, фитнес-клуб, рынок, магазины, пункты выдачи и многое другое.

Отличная транспортная доступность: до метро Котельники 25 минут на автобусе или авто.

Один взрослый собственник, никто не прописан, БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. Оперативный выход на сделку.

Звоните и записывайтесь на просмотр!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолитно-кирпичный**

Общая площадь: **80.3 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь: **40.8 м<sup>2</sup>**

Этаж: **6**

Тип санузла: **Совмещенный**

Тип балкона: **лоджия**

Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **2.8 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **2014 г.**

Количество комнат: **2**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **12.4 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **7**

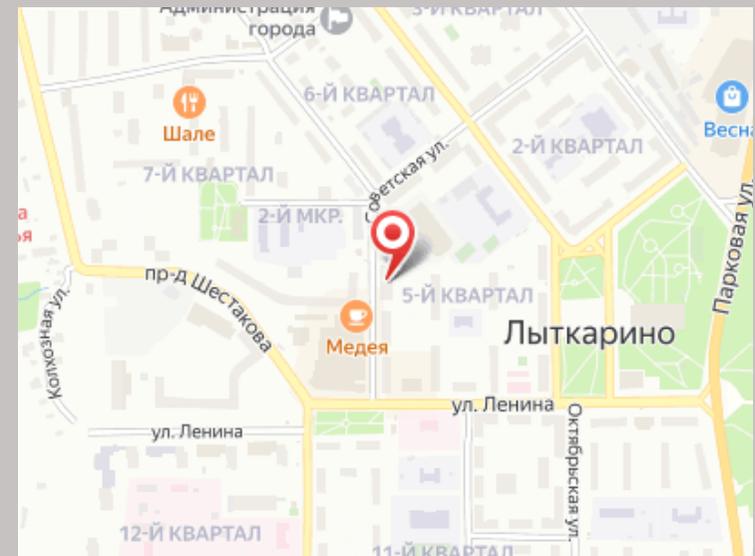
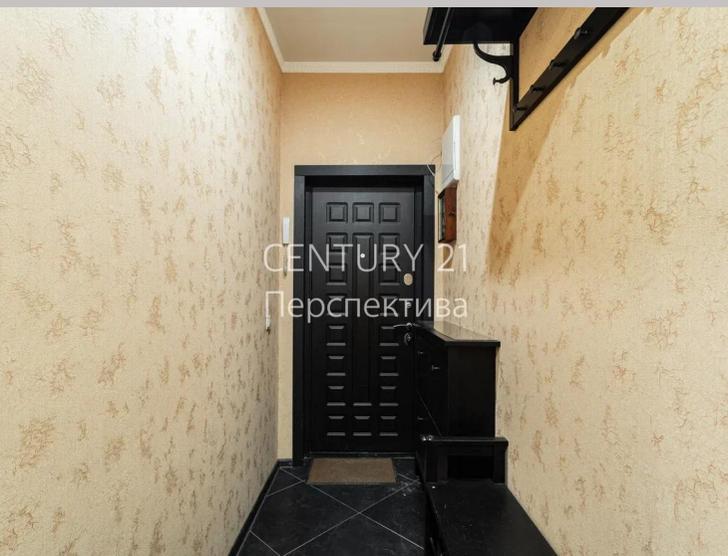
Количество совмещенных санузлов: **1**

Ремонт: **евроремонт**

Вид из окон: **на улицу**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **да**





Ваш менеджер

**Татьяна Демидова**

+7(925)073-9821

tatyana.demidova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

