



Продаётся 1 комнатная квартира ЖК Томилинский бульвар корпус 9-10-15, в пешей доступности станция метро Котельники в чистовая отделке. Квартира в новом доме (2024г. постройки). Дом сдан, ключи получены.

Квартира расположена на 19 этаже 25-этажного кирпично-монолитного дома, построенного в 2025 году. Здесь вас порадует чистый и свежий ремонт, который позволит сразу заселиться без дополнительных вложений.

В доме есть пассажирский и грузовой лифты, а также подземная парковка.

Светлая, уютная квартира с отделкой в светлых тонах, расположена на удачном 19 этаже. Сан.узел в плитке. Окна выходят во двор.

Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка, большие окна.

Жилой квартал "Томилинский бульвар" располагается рядом с живописным Кузьминским лесопарком. В 20 минутах пешком метро "Котельники", а на автомобиле 4 минуты до Новорязанского шоссе и 6 минут до МКАД.

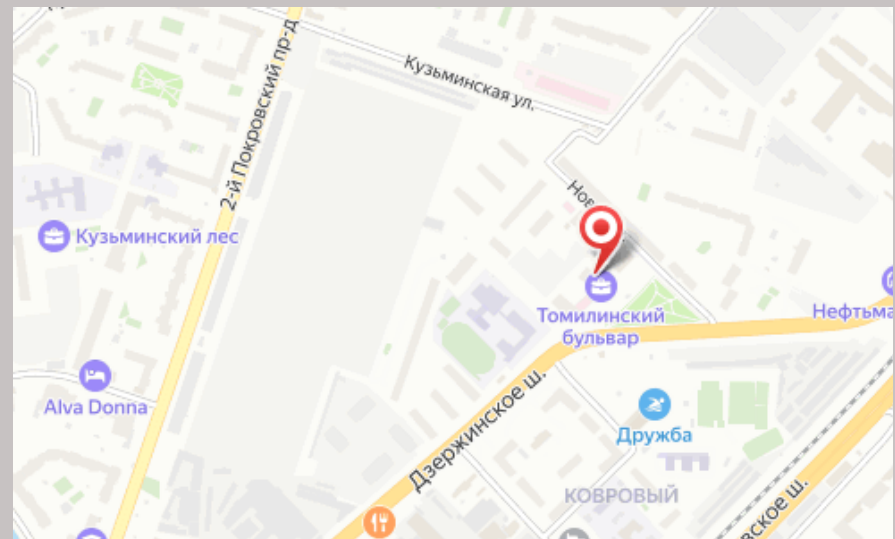
Много мест для прогулок и отдыха на природе, рядом благоустроенный сквер "Патриот". В 13 минутах пешком находится парк "Кузьминки", а в 12 минутах на автомобиле Люберецкие карьеры, где можно ловить рыбу, загорать и заниматься водными видами спорта в экстрим-парке.

Документы готовы к продаже, без обременений, быстрый выход на сделку!  
Звоните, записывайтесь на просмотры!

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолит**

Общая площадь: **32 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни: **5.7 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **25**

Количество совмещенных санузлов: **1**

Состояние квартиры: **отличное**

Наличие интернета: **да**

Наличие телефона: **нет**

Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2025 г.**

Количество комнат: **1**

Жилая площадь: **19.7 м<sup>2</sup>**

Этаж: **19**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **косметический**

Вид из окон: **во двор**

Наличие мебели: **нет**

Мусоропровод: **нет**

Название ЖК: **Томилинский бульвар**



Ваш менеджер

**Елена Гусева**

+7(929)673-2021

[elena.guseva3@century21.ru](mailto:elena.guseva3@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

[7405606.ru](http://7405606.ru)

[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)

ул. Кирова, д.1

