Продажа

лучшее предложение на рынке

Котельники,

Московская обл, г Котельники, ул Новая, д 3

- Котельники (г.Котельники)
- Жулебино (Котельники)
- Лермонтовский проспект (г. Котельники)

₽ 8 300 000

Продаётся 1 комнатная квартира ЖК Томилинский бульвар корпус 9-10-15, в пешей доступности станция метро Котельники в чистовая отделке.
Квартира в новом доме (2025 года постройки).
Дом сдан, ключи получены.

Квартира расположена на 19 этаже 25-этажного кирпично-монолитного дома, построенного в 2025 году. Здесь вас порадует чистый и свежий ремонт, который позволит сразу заселиться без дополнительных вложений.
В доме есть пассажирский и грузовой лифты, а также подземная парковка.

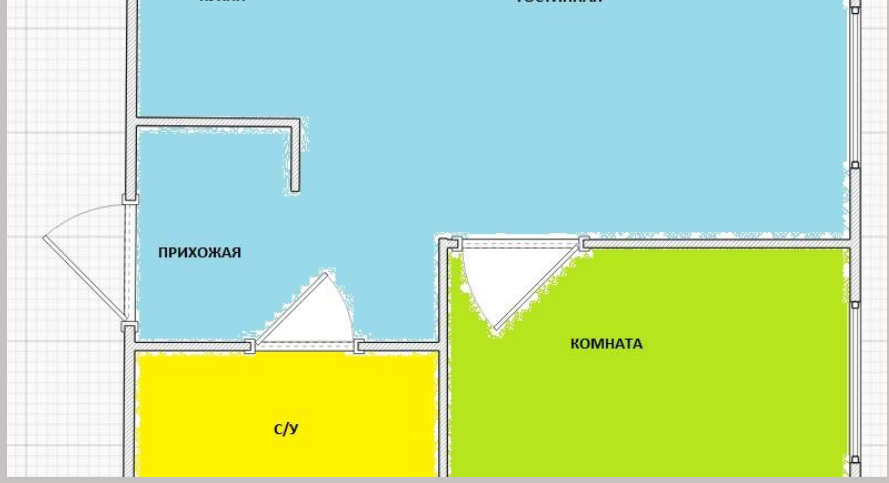
Светлая, уютная квартира с отделкой в светлых тонах, расположена на удачном 19 этаже. Сан.узел в плитке.
Окна выходят во двор.
Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка, большие окна.

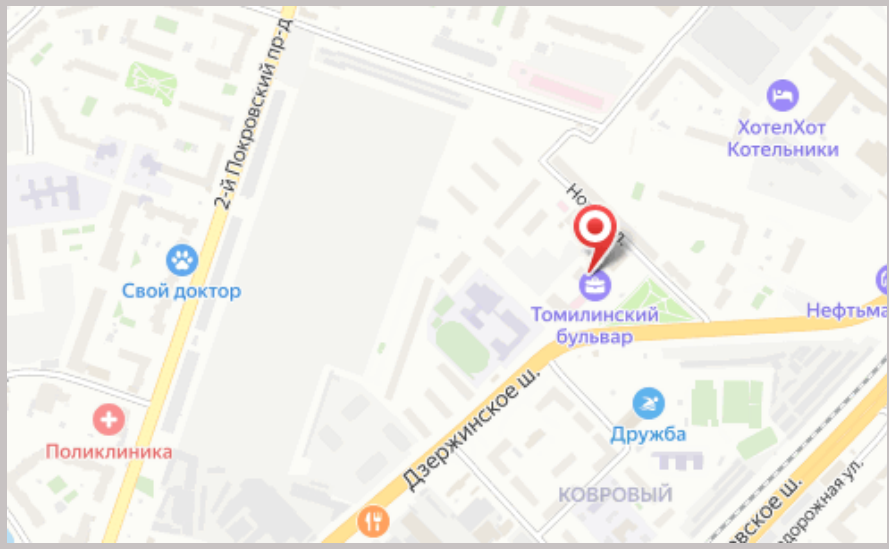
Жилой квартал "Томилинский бульвар" располагается рядом с живописным Кузьминским лесопарком. В 20 минутах пешком метро "Котельники", а на автомобиле 4 минуты до Новорязанского шоссе и 6 минут до МКАД.

Много мест для прогулок и отдыха на природе, рядом благоустроенный сквер "Патриот". В 13 минутах пешком находится парк "Кузьминки", а в 12 минутах на автомобиле Люберецкие карьеры, где можно ловить рыбу, загорать и заниматься водными видами спорта в экстрим-парке.

Документы готовы к продаже, без обременений , быстрый выход на сделку!
Звоните, записывайтесь на просмотры!

Покупателю:
- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций!





Ипотека: **да**
Тип дома: **Монолит**
Общая площадь: **32 м²**
Площадь кухни: **5.7 м²**
Этажей в доме: **25**
Количество совмещенных санузлов: **1**
Состояние квартиры: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Наличие телефона: **нет**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2025 г.**
Количество комнат: **1**
Жилая площадь: **19.7 м²**
Этаж: **19**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Вид из окон: **во двор**
Наличие мебели: **нет**
Мусоропровод: **нет**
Название ЖК: **Томилинский бульвар**

Ваш менеджер

Елена Гусева

+7(999)348-8321

elena.guseva3@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606
7405606.ru
perspective@century21.ru
ул. Кирова, д.1