



Продажа

**Отличный дом и локация!**

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, ул Авиаторов, д 15

- 🏠 Котельники (Люберцы)
- 🏠 Жулебино (Люберцы)

₽ **14 000 000**



Ставка на ипотеку от 14,99%  
Скидки на страховку (жизнь/имущество/титул).

ПРОСТОРНАЯ 2-Х КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С  
ОТЛИЧНОЙ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ И  
ХОРОШИМ РЕМОНТОМ!

ПРО КВАРТИРУ:

- общая площадь 77,1 кв.м, по ЕГРН - 74,8 кв.м.
- функциональная планировка - распашонка ( окна на 2 стороны)
- выполнено зонирование в одной из комнат, которое делит большую комнаты на 2 спальные зоны
- отдельный с/у, большая ванная комната - 4,4 кв.м.
- просторная прихожая 15,3 кв.м.
- гардеробная 3 кв.м.
- мебель остается по согласованию
- теплые полы
- выполнена шумоизоляция по потолку

КУХНЯ

- просторная кухня 16 кв.м
- пол с подогревом
- остается шикарный кухонный гарнитур с каменной столешницей и премиальной техникой NEFF
- выход на застекленную лоджию

ПРО ДОМ:

- дом построен в 2012 году по индивидуальному проекту
- удобные входные группы с пандусом
- 2 лифта: пассажирский и грузовой
- подземная парковка
- закрывающийся приквартирный тамбур
- прекрасные соседи

ИНФРАСТРУКТУРА:

- до м. Котельники 15 минут пешком
- рядом с домом сложившаяся инфраструктура: Гимназия №41, Лицей 44, Центр Культуры и Отдыха, спортивный центр Олимп, Детский Сад, взрослая и детская поликлиника, а также сетевые магазины, пункты выдачи, салоны красоты и т.д.

Документы:

2 взрослых собственника. Без обременений.

ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ! ЗВОНИТЕ!

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0,3-5% на ипотеку
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций!





Ипотека: **да**  
Тип дома: **Монолитно-кирпичный**  
Общая площадь: **74.8 м<sup>2</sup>**  
Жилая площадь: **34.7 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип продажи для вторички: **Свободная**  
Наличие мебели: **да**

Год постройки дома: **2012 г.**  
Количество комнат: **2**  
Тип комнат: **раздельные**  
Площадь кухни: **16 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **17**  
Количество раздельных санузлов: **1**  
Состояние квартиры: **отличное**  
Высота потолков в метрах: **2 м.**  
Наличие интернета: **да**  
Наличие телефона: **нет**



CENTURY 21  
Перспектива



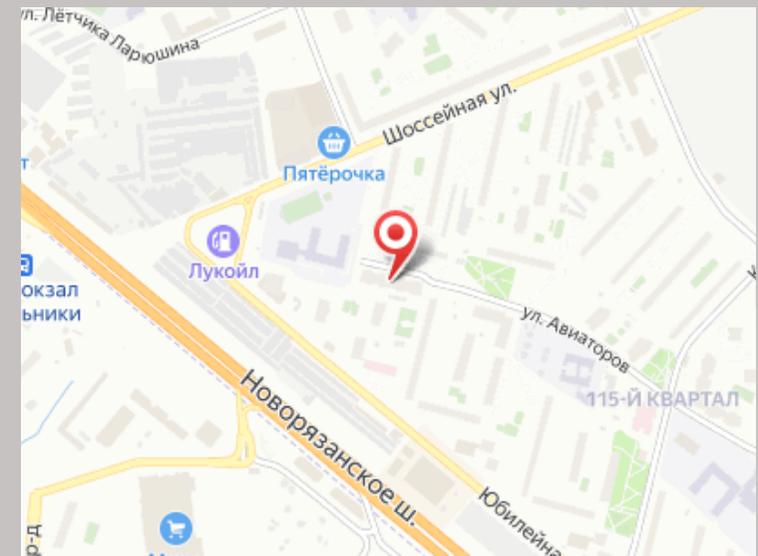
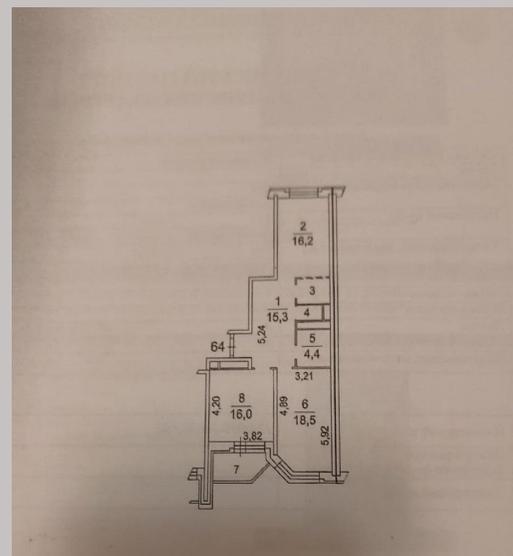
CENTURY 21  
Перспектива



CENTURY 21  
Перспектива



CENTURY 21  
Перспектива





Специалист по недвижимости

**Елена Лучкина**

+7(926)996-9121

[elena.luchkina@century21.ru](mailto:elena.luchkina@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606  
7405606.ru

[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)  
ул. Кирова, д.1

