



Продажа

**Готовый для жизни вариант!**

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, ул Инициативная,  
д 74

- 📍 Некрасовка (Люберцы)
- 📍 Люберцы (МЦД)
- 📍 Выхино

₽ **7 200 000**



Можно купить в ипотеку по ставке от 14.99%!  
Данная сделка застрахована САО-Ресо Гарантия

Двухкомнатная квартира с современным евроремонтом и полной мебелировкой в тихом и спальном районе города. Две изолированные комнаты 13м и 6м, совмещенный санузел площадью 5м, удобная входная зона.

Ремонт свежий, выполнен с использованием качественных материалов: пол – ламинат, плитка в ванной; натяжные потолки с современным освещением; металлопластиковые окна с шумоизоляцией.

Квартира полностью готова к проживанию. На кухне встроенный гарнитур с техникой, в комнате диван, в спальне кровать и шкаф. Все остается покупателю.

Балкон застеклен и утеплен, с видом на зеленый двор - место для утреннего кофе или вечернего отдыха.

Двор зеленый, с зонами для отдыха и со спортивными площадками.

Дом кирпичный с крепкими стенами и хорошей звукоизоляцией. Все коммуникации в хорошем состоянии.

Подъезд чистый, соседи хорошие.

У дома отдельная большая парковочная зона.

Район чистый, ухоженный и спокойный.

В шаговой доступности большое количество различных магазинов формата "у дома", кафе, аптеки, фитнес, стоматологии, мед. центры, вет. клиника, пункт выдачи Яндекс. маркет, Wilberries, детская и взрослая поликлиники, больница, общеобразовательные школы и детские сады, ТЦ Светофор, 2 больших фитнес центра, бассейн, детский спортивный комплекс, стадион открытый для всех, несколько парков с мангалами и зонами отдыха, таможенная академия.

Удобная транспортная развязка. В шаговой доступности (10 минут спокойным шагом) МЦД-3 Люберцы-1. От станции курсируют автобусы на Мегу и Садовод. 30 минут пешком или на транспорте 7 мин до метро Некрасовка.

На машине выезды на МКАД и СВХ и Новорязанское шоссе.

Покупателю:

- Бесплатное сопровождение сделки;
- Квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- Специальные скидки;
- Возможность подачи заявок одновременно до 10 банков, высокая степень одобрения;
- Индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой!

Звоните, пишите, оперативный показ!

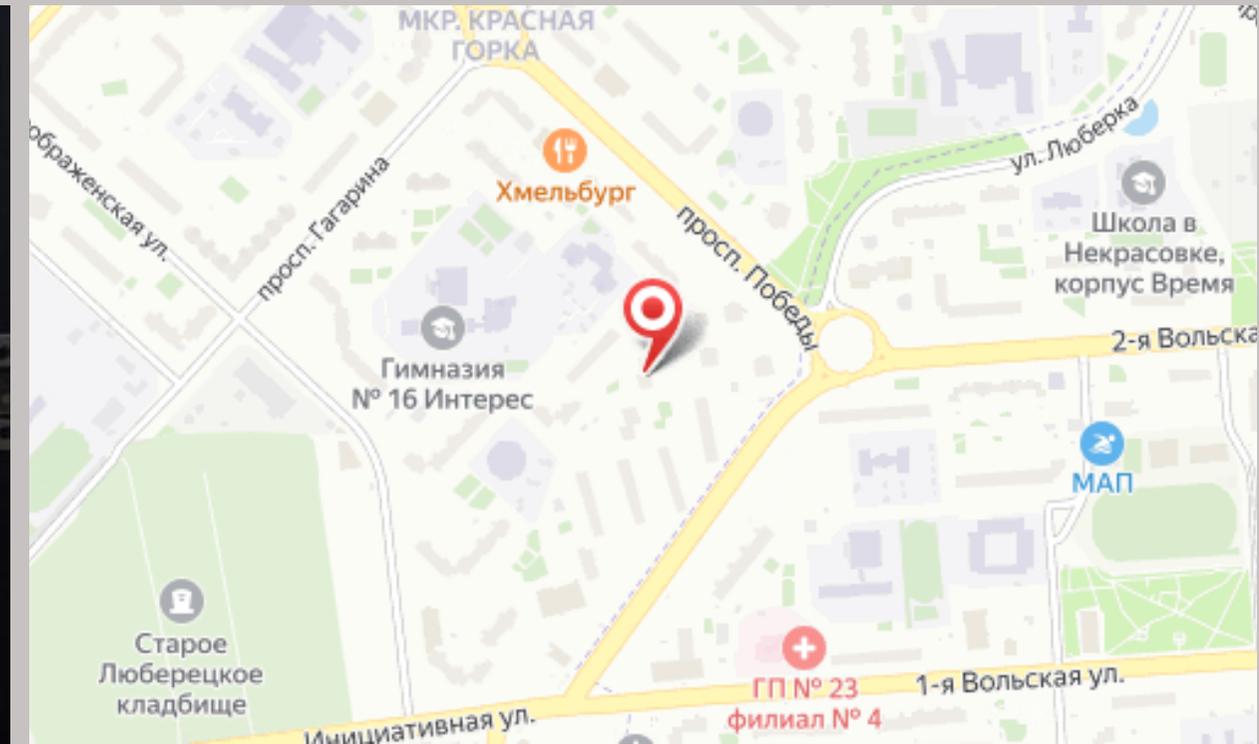




Ипотека: **да**  
Тип дома: **Кирпичный**  
Общая площадь: **33 м<sup>2</sup>**  
Жилая площадь: **19 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние квартиры: **отличное**  
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**  
Тип парковки: **наземная (придомовая)**



Год постройки дома: **1984 г.**  
Количество комнат: **2**  
Тип комнат: **раздельные**  
Площадь кухни: **6.3 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Количество совмещенных санузлов: **1**  
Ремонт: **евроремонт**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип продажи для вторички: **Свободная**  
Наличие интернета: **да**





Ваш менеджер

**Арпине Маргарян**

+7(925)062-0321

[arpine.margaryan@century21.ru](mailto:arpine.margaryan@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

[7405606.ru](http://7405606.ru)

[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)

ул. Кирова, д.1

