



Продажа

МЦД рядом! Тихий район!

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, ул
Железнодорожная, д 3

🚗 Панки(МЦД)

🚇 Лермонтовский проспект (Люберцы)

🚗 Некрасовка (Люберцы)

₽ **6 100 000**

Данная сделка застрахована компанией Ресо-Гарантия!

Продается двухкомнатная квартира в прекрасном тихом районе.
Идеальный вариант для любителей загородной жизни. При этом, всего 20 минут и Вы в центре г. Люберцы. 2 светлые комнаты: 17.6 кв.м с высокими эркерными окнами и 11.7 кв.м с выходом на балкон; уютная кухня, просторный холл, совмещенный с/у. В квартире система АГВ (индивидуальный котел и водонагреватель).
Чистый подъезд, хорошие соседи.

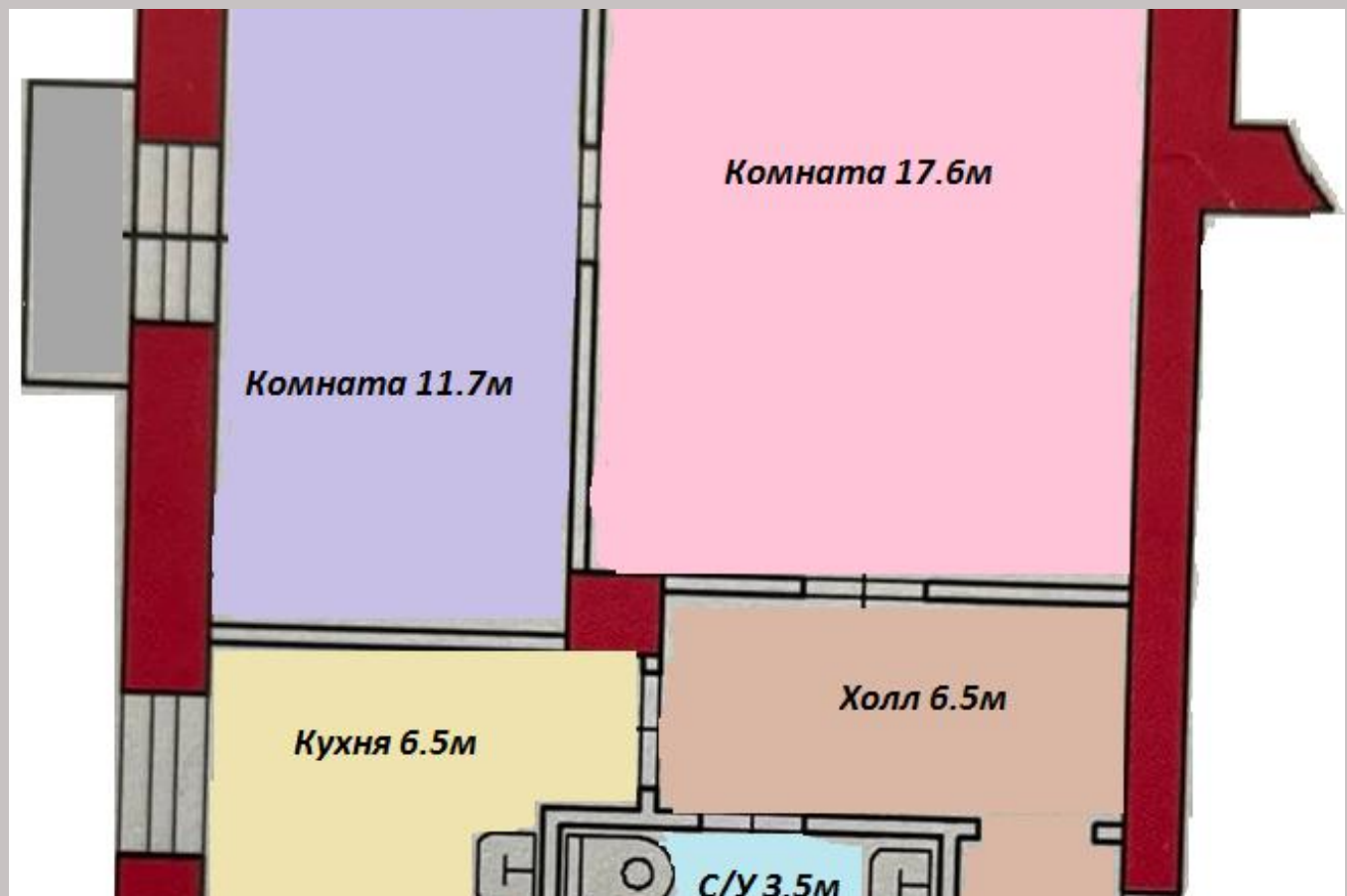
В шаговой доступности гимназия, детские сады.
Транспортная доступность: станция Люберцы-2 в 4 минутах ходьбы, МЦД Панки в 13 минут, метро Лермонтовский проспект 25 минут на транспорте.
В этом году будет произведен ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт крыши, ремонт фасада.

Покупателю:

- бесплатное юридическое сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0,3-1%;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций;
- работаем с сертификатом Херсона!

Поможем с выгодной продажей Вашей квартиры, если вы планируете обмен!

Звоните и скорее записывайтесь на показы!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Кирпичный**

Общая площадь: **45.7 м²**

Жилая площадь: **29.3 м²**

Этаж: **2**

Тип санузла: **Совмещенный**

Тип балкона: **балкон**

Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **2.8 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **1954 г.**

Количество комнат: **2**

Тип комнат: **смежные**

Площадь кухни: **6.5 м²**

Этажей в доме: **2**

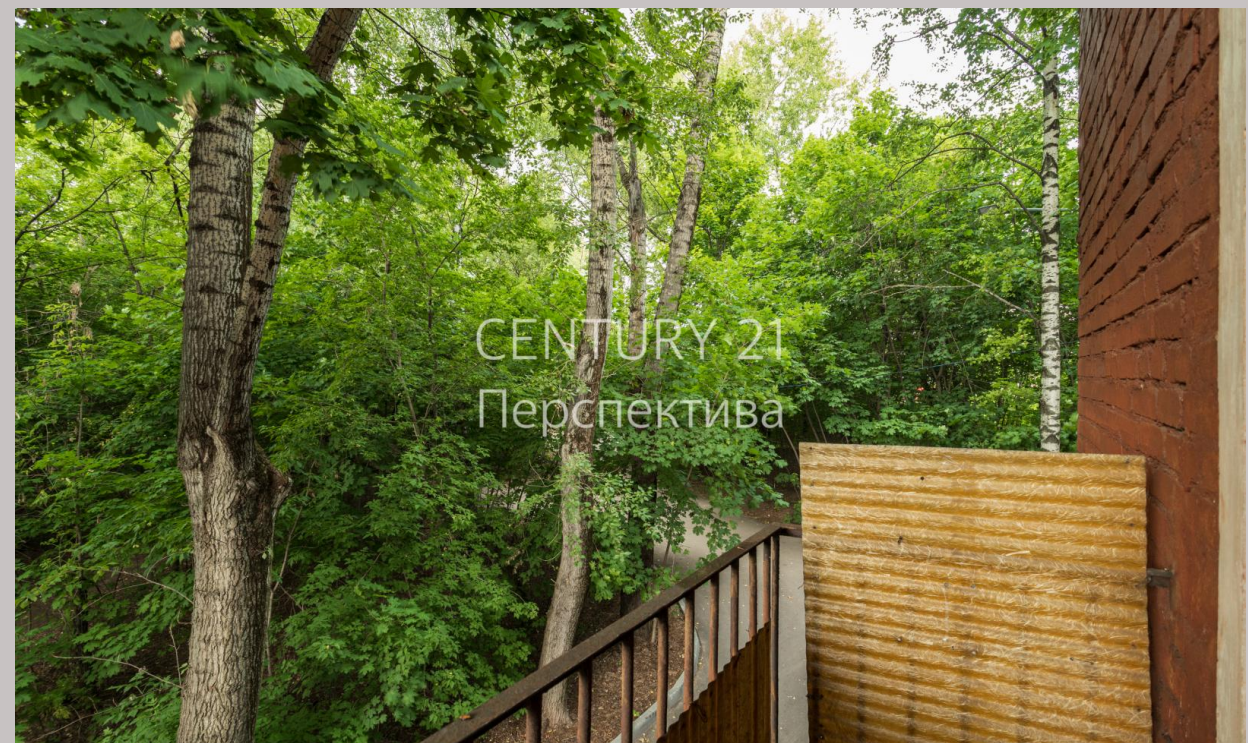
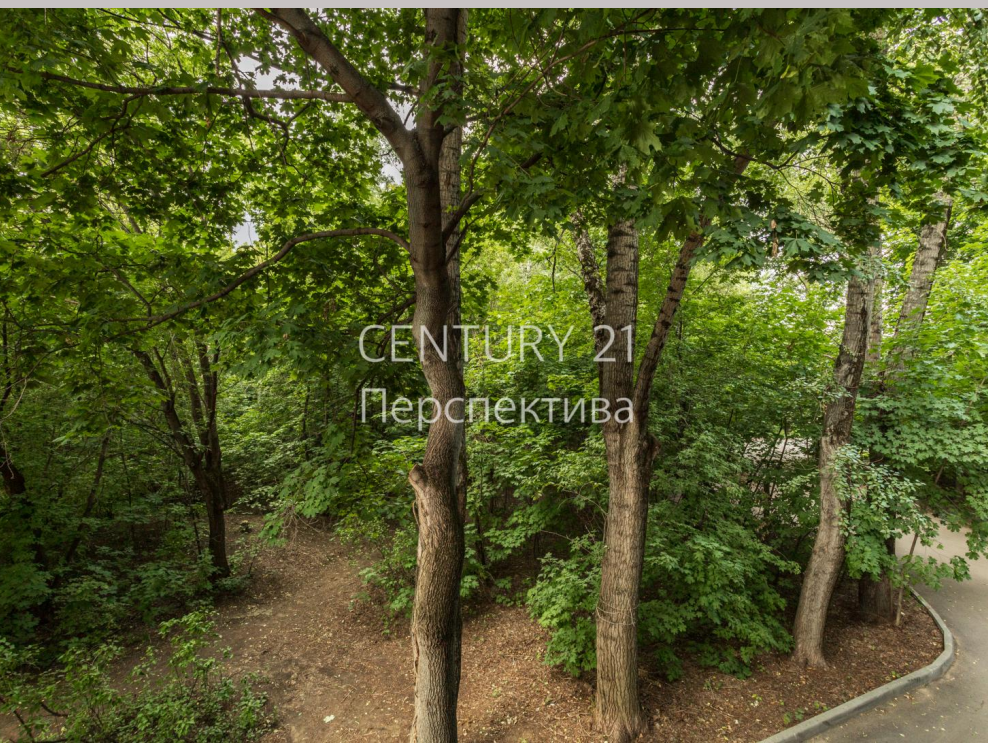
Количество совмещенных санузлов: **1**

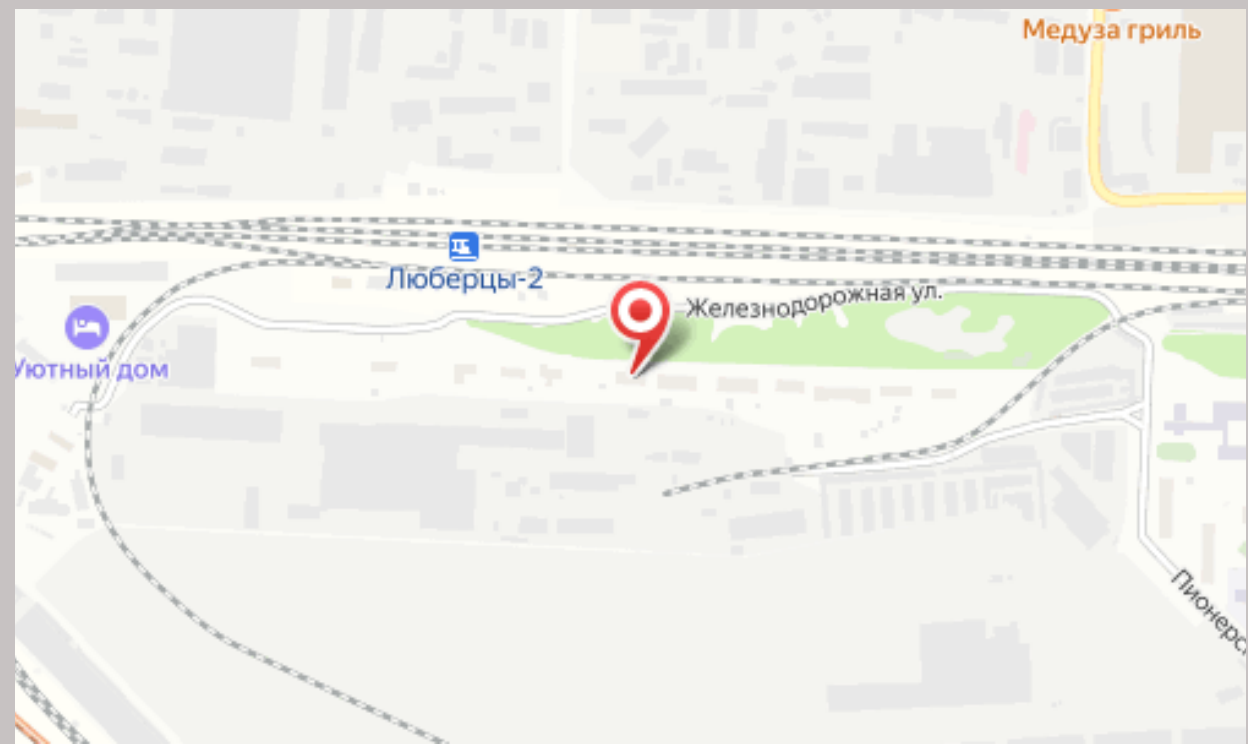
Ремонт: **косметический**

Вид из окон: **на улицу**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **нет**







Специалист по недвижимости

Зара Балахова

+7(925)999-8862

zarema.balahova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

