

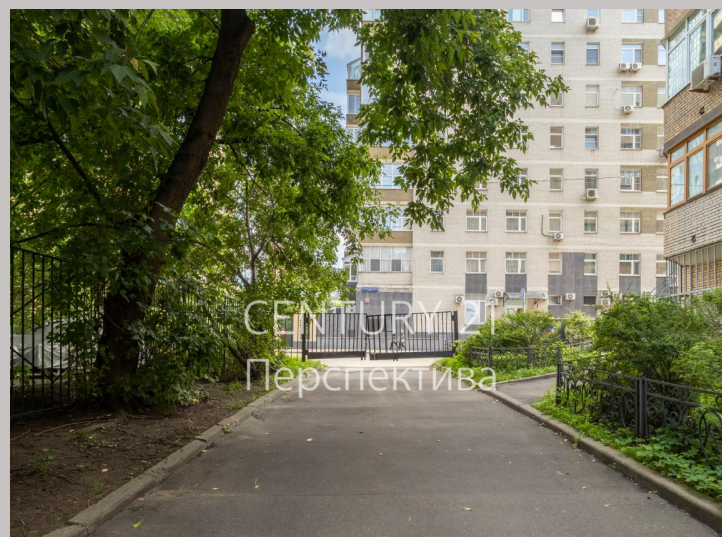
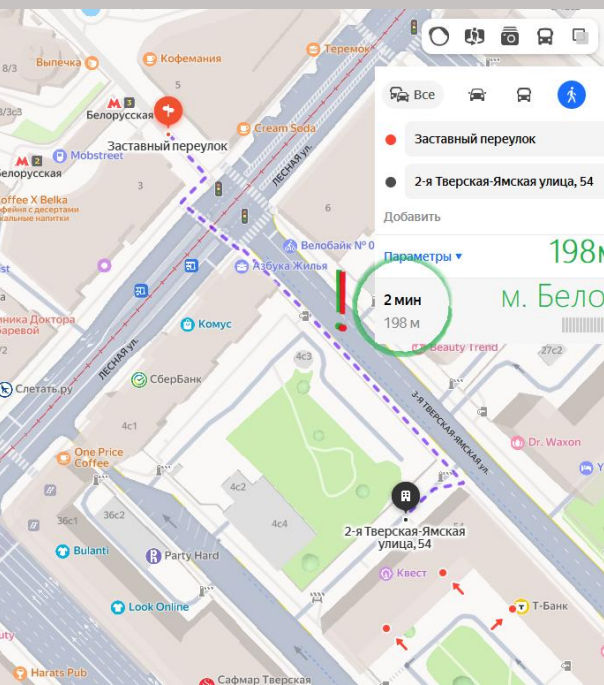


Продажа

2 минуты от м.Белорусская

Москва, Тверской

г Москва, ул 2-я Тверская-Ямская, д 54



Белорусская

Белорусская

Маяковская

₽ **60 000 000**

К Вашему вниманию коммерческое помещение 214 кв.м. СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ в 3-х минутах от метро БЕЛОРУССКАЯ на ЦОКОЛЬНОМ этаже с ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ 24/7! Есть возможность установки рекламных вывесок. Выполнен РЕМОНТ в 2025 г., коммуникации обновлены!

Есть Санузел, и просторные помещения с большими окнами! Размеры помещений (см.план). Потолки 3 метра!
15 кВт мощность.

Подойдет под банк, офис, мини отель, салон красоты или парикмахерскую, нотариальные услуги и т.п., шоу рум (светлое помещение!), студию йоги или растяжки и другое.

Продажа от собственника!

ПСН (Свободного назначения): 214 м² (-1 цокольный этаж)

Мокрая точка. Санузел

Состояние отделки: под чистовую отделку

Отдельный вход с улицы.

Паркинг: городской

Высота потолков: 3 м. Выделенная мощность: 15 кВт.

Естественная вентиляция. Кондиционирование отсутствует

Центральное отопление.

Пожаротушение: гидратное

МАП: 600 000 Р/мес

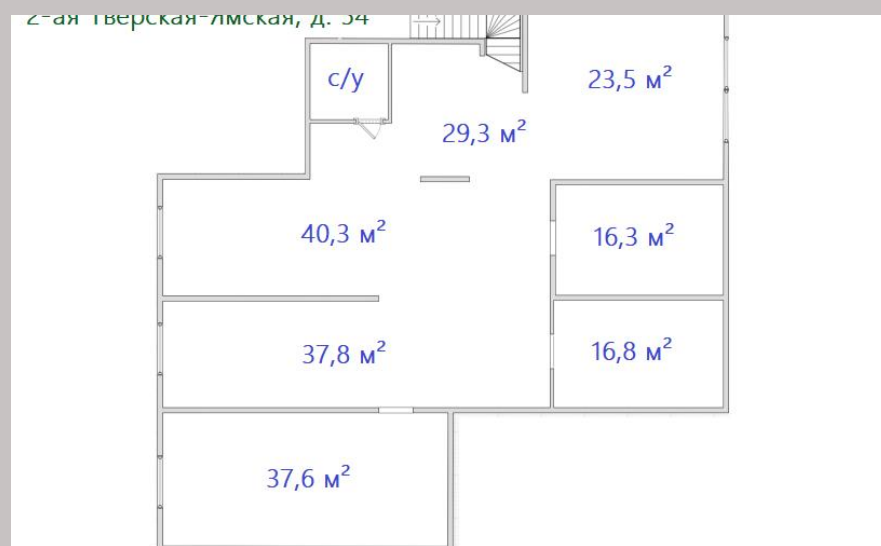


CENTURY 21

Перспектива

CENTURY 21

Перспектива



Общая площадь: **214 м²**
Этаж: **-1**
Планировка: **Кабинетная**
Год постройки: **1986 г.**
Канализация: **да**

Вид объекта: **Помещение свободного назначения**
Этажность дома: **9**
Тип парковки: **На улице**
Тип дома: **Кирпичный**
Водопровод: **да**



		помещений	всего	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	та
п	3	пом. подсобное	15,2	15,2				прочая	297
	4	пом. подсобное	22,4	22,4				прочая	
	5	пом. подсобное	26,9	26,9				прочая	
	6	пом. подсобное	17,9	17,9				прочая	
	7	фотолаборатория	6,6		6,6			прочая	
	8	коридор	13,0		13,0			прочая	
	9	служебное	23,5	23,5				прочая	
	10	фотолаборатория	16,3		16,3			прочая	
	11	электрощитовая	16,8		16,8			прочая	
	12	коридор	22,4		22,4			прочая	
	13	коридор	10,9		10,9			прочая	
	14	коридор	16,3		16,3			прочая	
	15	умывальная	3,3		3,3			прочая	
	16	уборная	1,3		1,3			прочая	
	17	уборная	1,3		1,3			прочая	
Итого по помещению			214,1	105,9	108,2				
----- Нежилые всего			214,1	105,9	108,2				
в т.ч. Прочие			214,1	105,9	108,2				
Площадь с летними			214,1						

Экспликация на 1 странице

23.06.2005 г.

Исполнитель

Садькова

Садькова М.А.





CENTURY 21
Перспектива



CENTURY 21
Перспектива



CENTURY 21
Перспектива



CENTURY 21
Перспектива



CENTURY 21
Перспектива



CENTURY 21
Перспектива



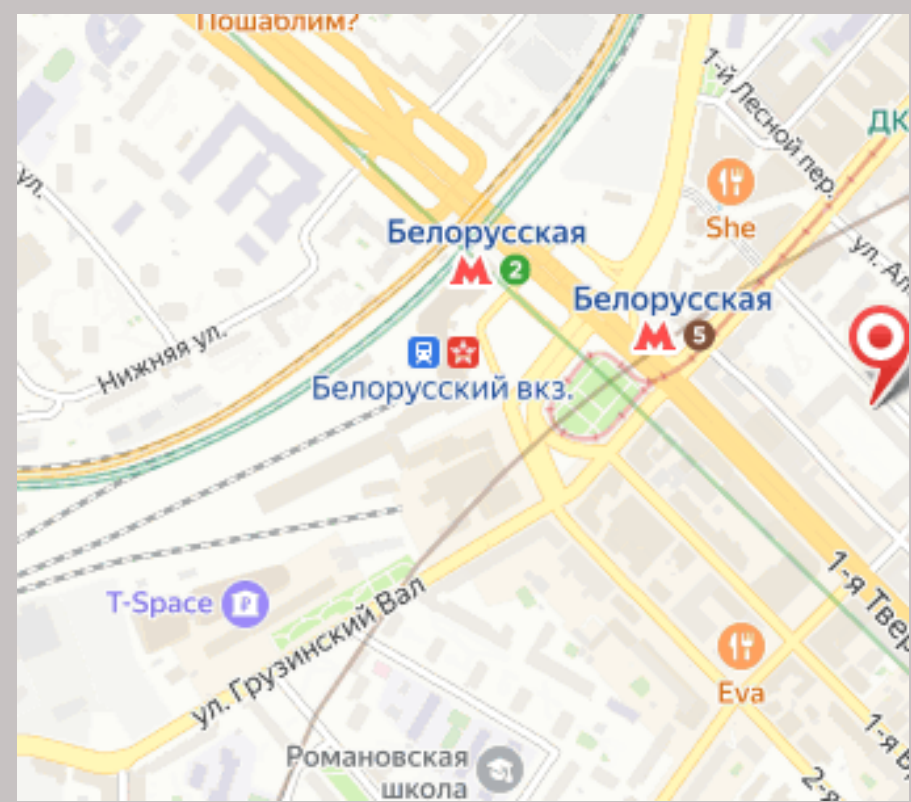
CENTURY 21
Перспектива



CENTURY 21
Перспектива









Специалист по недвижимости

Александра Панченко

+7(926)589-9521

aleksandra.panchenko@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

