



Продажа

**Лучшее предложение на районе**

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, ул Инициативная,  
д 7В



- 📍 Люберцы (МЦД)
- 📍 Некрасовка (Люберцы)
- 📍 Ухтомская

₽ **9 500 000**

Скидка до 10% на ипотеку!  
Каждая сделка застрахована САО "Ресо Гарантия"!

Вашему вниманию предлагаем в ЖК Облака,  
просторную однокомнатную квартиру!  
Вся мебель и техника остаются новым покупателям в подарок !

В квартире выполнен евроремонт с использованием  
качественных материалов.

Светлая и уютная комната, установлен кондиционер  
, просторная кухня-гостиная с выходом на балкон.

В доме расположены четыре лифта: три пассажирских  
и один грузовой.

Во дворе установлена детская площадка, имеется  
консьерж, закрытая территория и кодовая дверь. Вход в  
подъезд с двух сторон дома.

Огороженная территория.

Транспортная доступность: в 5 минутах от дома  
расположена станция МЦД-3 Люберцы, остановка  
общественного транспорта в шаговой доступности, 5  
минут на общественном транспорте до станции метро  
"Некрасовка",

Инфраструктура: школы, детские сады, сетевые  
магазины, ТЦ, салоны красоты, банки, аптеки, пункты  
выдачи интернет заказов .

Покупателю:

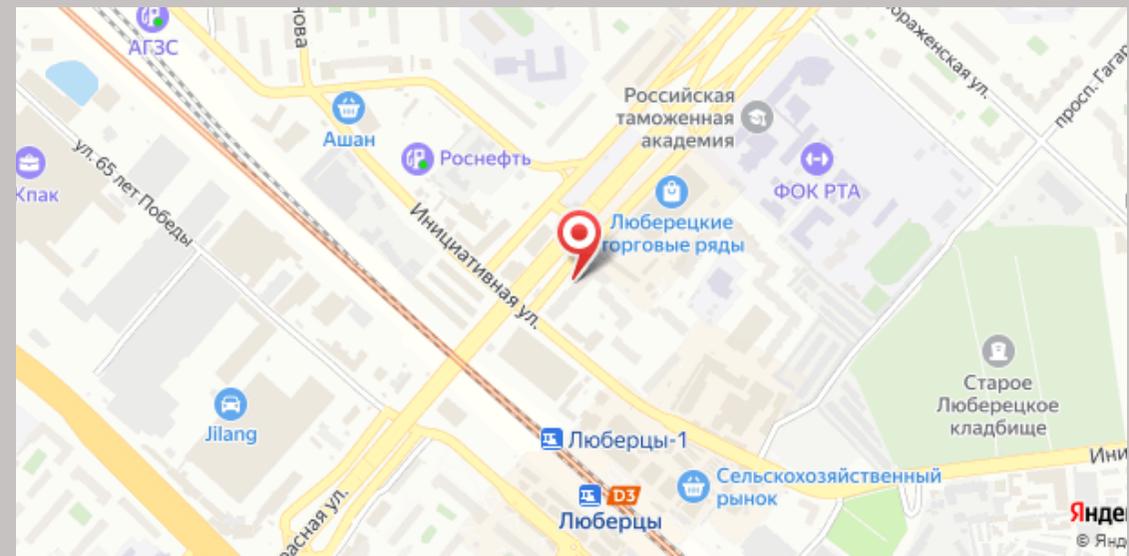
- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0.3-5%
- возможность подачи заявок одновременно до 10 банков, высокая степень одобрения;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом госпрограмм, акций!





Ипотека: **нет**  
Тип дома: **Монолит**  
Общая площадь: **40 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **14 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **25**  
Количество совмещенных санузлов: **1**  
Ремонт: **евроремонт**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип продажи для вторички: **Свободная**  
Наличие интернета: **да**

Год постройки дома: **2020 г.**  
Количество комнат: **1**  
Жилая площадь: **15 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние квартиры: **отличное**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Тип парковки: **наземная (придомовая)**  
Наличие мебели: **да**





Специалист по недвижимости

**Анна Долматова**

+7(925)975-3121

[anna.dolmatova1@century21.ru](mailto:anna.dolmatova1@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606  
7405606.ru

[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)  
ул. Кирова, д.1

