



Продажа

Шикарная планировка!

Москва, Рязанский

г Москва, ул 1-я Новокузьминская, д 17



📍 Рязанский проспект

📍 Вешняки

📍 Юго-Восточная

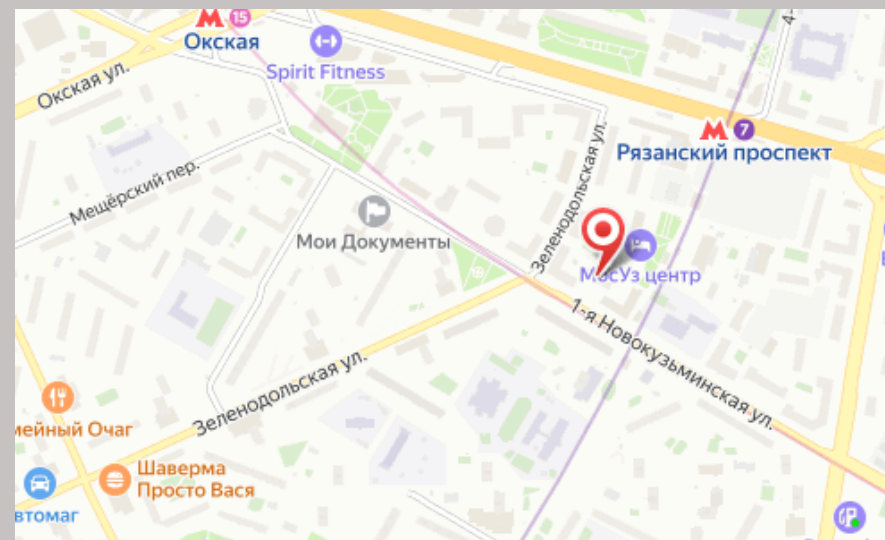
₽ **17 800 000**

Можно купить в ипотеку по ставке от 14.99%!
Данная сделка застрахована САО-Ресо Гарантия

Просторная двухкомнатная квартира рядом с метро!
Шикарная планировка!
Просторные комнаты по 18,3м и 17,3м, отдельный санузел общей площадью 5м, большая входная зона, гардеробная!
Высокие потолки 3 метра!
Окна выходят во двор и на улицу.
Дом кирпичный = хорошая звукоизоляция. Все коммуникации в хорошем состоянии. Подъезд чистый, соседи хорошие.
Есть придомовая парковка только для жителей, закрытая шлагбаумом.
Двор зеленый, с зонами для отдыха и со спортивными площадками.
Все коммуникации в хорошем состоянии. Подъезд чистый, соседи хорошие.
В шаговой доступности парк «Кусково»: спортивные зоны, зоны для отдыха, детские развлекательные площадки. В 20 минутах пешком Кузьминский лесопарк.
Большое количество различных магазинов формата "у дома", кафе, аптеки, фитнес, стоматологии, мед. центры, вет. клиника, пункт выдачи Яндекс. маркет, Wilberries, детская и взрослая поликлиники, больница, общеобразовательные школы и детские сады.
До метро Рязанский проспект 10 минут пешком, 20 минут до станции Ожидания. На машине выезды на рязанский проспект, МКАД, СВХ.
Покупателю:
- Бесплатное сопровождение сделки;
- Квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- Специальные скидки;
- Возможность подачи заявок одновременно до 10 банков, высокая степень одобрения;
- Индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой!

Звоните, пишите, оперативный показ!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Кирпичный**

Общая площадь: **62.8 м²**

Жилая площадь: **35.6 м²**

Этаж: **4**

Тип санузла: **Раздельный**

Тип балкона: **балкон**

Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **3 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **1955 г.**

Количество комнат: **2**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **7.7 м²**

Этажей в доме: **5**

Количество раздельных санузлов: **1**

Ремонт: **евроремонт**

Вид из окон: **во двор и на улицу**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **да**



Ваш менеджер

Арпине Маргарян

+7(925)062-0321

arpine.margaryan@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

