



**Продажа**

**Заезжай и живи!**

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, ул лётчика  
Ларюшина, д 16

- 🏠 Котельники (Люберцы)
- 🏠 Жулебино (Люберцы)
- 🏠 Лермонтовский проспект (Люберцы)

₽ **13 350 000**



Бесплатное одобрение ипотеки!

Стильная квартира в жилом комплексе ЖК «Жулебино парк»  
Интересная планировка для комфортной жизни!  
Абсолютно готова к проживанию.

Светлая и уютная квартира общей площадью 56,2 кв.м. кухня-гостиная 18 кв.м и две изолированные спальни 10,5 и 9,8 кв.м обеспечивают комфорт и приватность. Окна выходят во двор, что создает ощущение уединения и тишины. Квартира расположена в прекрасном районе, идеально подходящем для комфортной жизни. обеспечивают комфорт и приватность.

Современная отделка, установленные кондиционер и домофон создают уют и безопасность. Очень чистый подъезд, доброжелательные соседи — все для вашего комфорта.

Во дворе оборудована закрытая детская площадка, много мест для парковки, а также обустроенный сквер с детскими и спортивными площадками внутри жилого комплекса.

Вся инфраструктура в шаговой доступности: рядом магазины, кофейни, парикмахерские, новый детский сад и школа. В нескольких минутах ходьбы — Кузьминский лесопарк для прогулок на свежем воздухе.

До метро Котельники 5 минут пешком.

До метро Жулебино 10 минут пешком.

Покупателю:

- сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций!
- работаем с сертификатами.

Звоните и записывайтесь на просмотры!

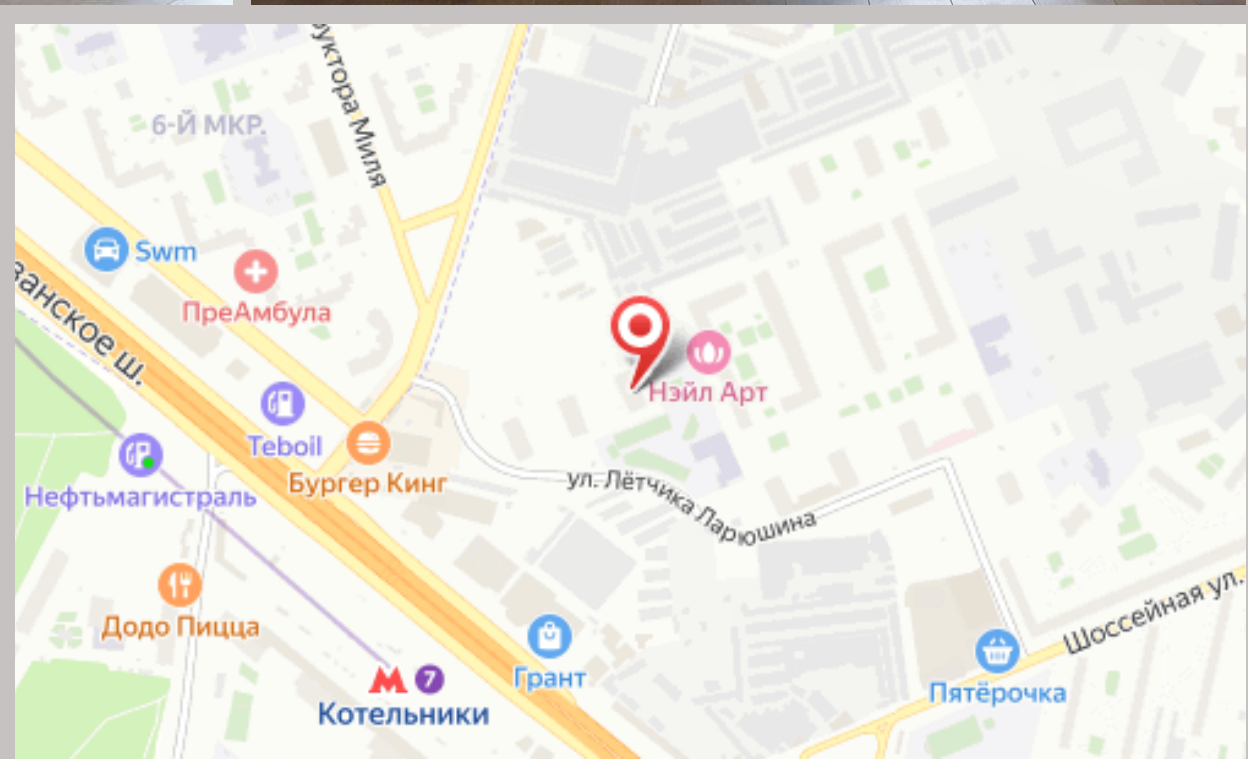




Ипотека: **да**  
Тип дома: **Панельный**  
Общая площадь: **56.3 м²**  
Жилая площадь: **30 м²**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Количество отдельных санузлов: **1**  
Состояние квартиры: **отличное**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Наличие мебели: **да**



Год постройки дома: **2020 г.**  
Количество комнат: **3**  
Тип комнат: **раздельные**  
Площадь кухни: **9 м²**  
Этажей в доме: **25**  
Количество совмещенных санузлов: **1**  
Ремонт: **евроремонт**  
Вид из окон: **во двор**  
Наличие интернета: **да**  
Наличие телефона: **нет**





Специалист по недвижимости

**Александра Лобанова**

+7(925)171-6521

aleksandra.lobanova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606  
7405606.ru

perspective@century21.ru  
ул. Кирова, д.1

