Продажа

Дизайнерский ремонт!

Удельная,

Московская обл, г Раменское, дп Удельная, ул Солнечная, д 37

Лермонтовский проспект (Удельная - Раменское)

₽ 6 850 000

Ставка на ипотеку от 14,99%
Скидки на страховку (жизнь/имущество/титул).

ДИЗАЙНЕРСКИЙ РЕМОНТ 2022 ГОДА! КАЖДАЯ ЗОНА В КВАРТИРЕ ПРОДУМАНА ДО МЕЛОЧЕЙ!

ОСТАЕТСЯ В КВАРТИРЕ:
- кухонный гарнитур ИКЕА + вытяжка, встроенные шкафы, навесные полки, вся сантехника+бойлер.

КВАРТИРА:
- выполнен качественный дизайнерский ремонт, завершен в 2022г.
- площадь по ЕГРН 35, 2 кв.м.
- готовая к проживанию квартира, в которую нужно завести только мебель и технику
- шумоизоляция стен, потолка и пола
- водопровод - Rehau
- домофон
- шкафы по индивидуальному проекту в прихожей и в спальне

КУХНЯ:
- функциональная кухня ИКЕА
- теплый пол

САН. УЗЕЛ:
- тропический душ и смесители GAPPO
- теплый пол
- нагревательный БОЙЛЕР 50л на период отключения горячей воды
- распределительная гребенка водопровода
- система контроля протечки воды

ПРО ДОМ:
2018 года постройки с охраняемой территорией и шлагбаумом, ухоженный двор, красивые входные группы, чистые подъезды, скоростные лифты. Видеонаблюдение во дворе, у подъездов, на первом этаже, а также в каждом лифте. На площадке всего 3 квартиры. Все соседи тихие и доброжелательные.

ИНФРАСТРУКТУРА:
- пешая доступность до МЦД "Удельная " - 12 минут, что позволит доехать до ближайшей станции метро "Выхино" буквально за 20 минут.
- рядом с домом есть вся необходимая инфраструктура для жизни: сетевые магазины "Пятерочка", "Вкусвилл" , "Дикси", почта, поликлиника, школа, детский сад, музыкальная школа, детский сад, Гимназия 33, фитнес-клуб "Retman"
- непосредственно рядом с домом находится дворец культуры "ПОБЕДА" - который является культурным центром притяжения всего города для взрослых и детей
-Быковское озеро - 11 мин пешком, Малаховское озеро - 30 мин пешком

ПРО ДОКУМЕНТЫ:
- один взрослый собственник
- полная стоимость в договоре

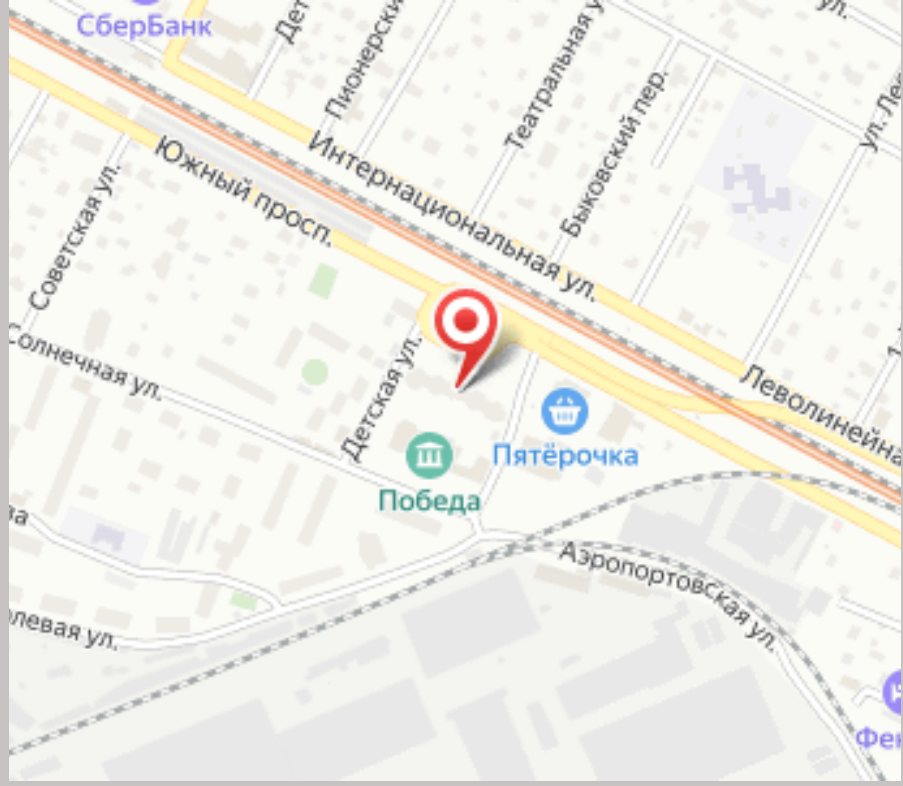
Оперативный показ! Звоните!

Покупателю:
- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0,3-10% на ипотеку
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций!

Ипотека: **да**
Тип дома: **Монолит**
Общая площадь: **39 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Совмещенный**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние квартиры: **отличное**
Тип продажи для вторички: **Свободная**
Наличие интернета: **да**
Наличие телефона: **нет**

Год постройки дома: **2018 г.**
Количество комнат: **1**
Площадь кухни: **8 м²**
Этажей в доме: **16**
Количество совмещенных санузлов: **1**
Ремонт: **дизайнерский**
Вид из окон: **во двор**
Тип парковки: **наземная (придомовая)**
Наличие мебели: **да**
Мусоропровод: **нет**

CENTURY 21
Перспектива



Специалист по недвижимости

Елена Лучкина

+7(926)996-9121

elena.luchkina@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606
7405606.ru
perspective@century21.ru
ул. Кирова, д.1