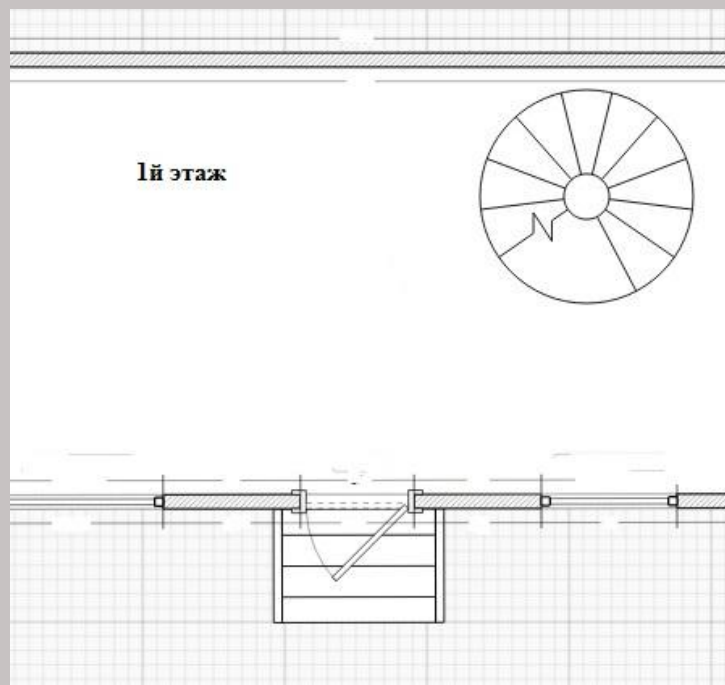




Продажа

Метро Некрасовка 10 минут пешком!

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, тер. СНТ Зеленая зона, д 679

- 🚇 Некрасовка (Люберцы)
- 🚇 Люберцы (МЦД)
- 🚇 Лухмановская

₽ **13 500 000**

Идеальный вариант как для жизни, так и для бизнеса!
В черте города в двух шагах от метро Некрасовка 2
дома на одном участке!

1 дом площадью 140 кв в 2 этажа.

2 дом гостевой 36 кв.

Дома построены из металлокаркаса и сэндвич
панелей. Нужно еще немного вложиться и сделать
внутреннюю отделку.

Участок 4,75 соток, есть места для дополнительного
строительства беседки, мангальной зоны и зоны
отдыха.

Отопление: электрическое

Водоснабжение: скважина

Канализация: септик (переливной)

ГАЗ по границе участка (подведена уже труба, после
постановки дома на кадастровый учет подключение
бесплатно)

В шаговой доступности Черное озеро, спортивные
зоны, зоны для отдыха, детские развлекательные
площадки, Фитнес центр «Некрасова»

Большое количество различных магазинов формата "у
дома", кафе, аптеки, фитнес, стоматологии, мед. центры,
вет. клиника, пункт выдачи Яндекс. маркет, Wilberries,
детская и взрослая поликлиники, больница,
общеобразовательные школы и детские сады. В конце
года открытие торгового центра у метро Некрасовка.

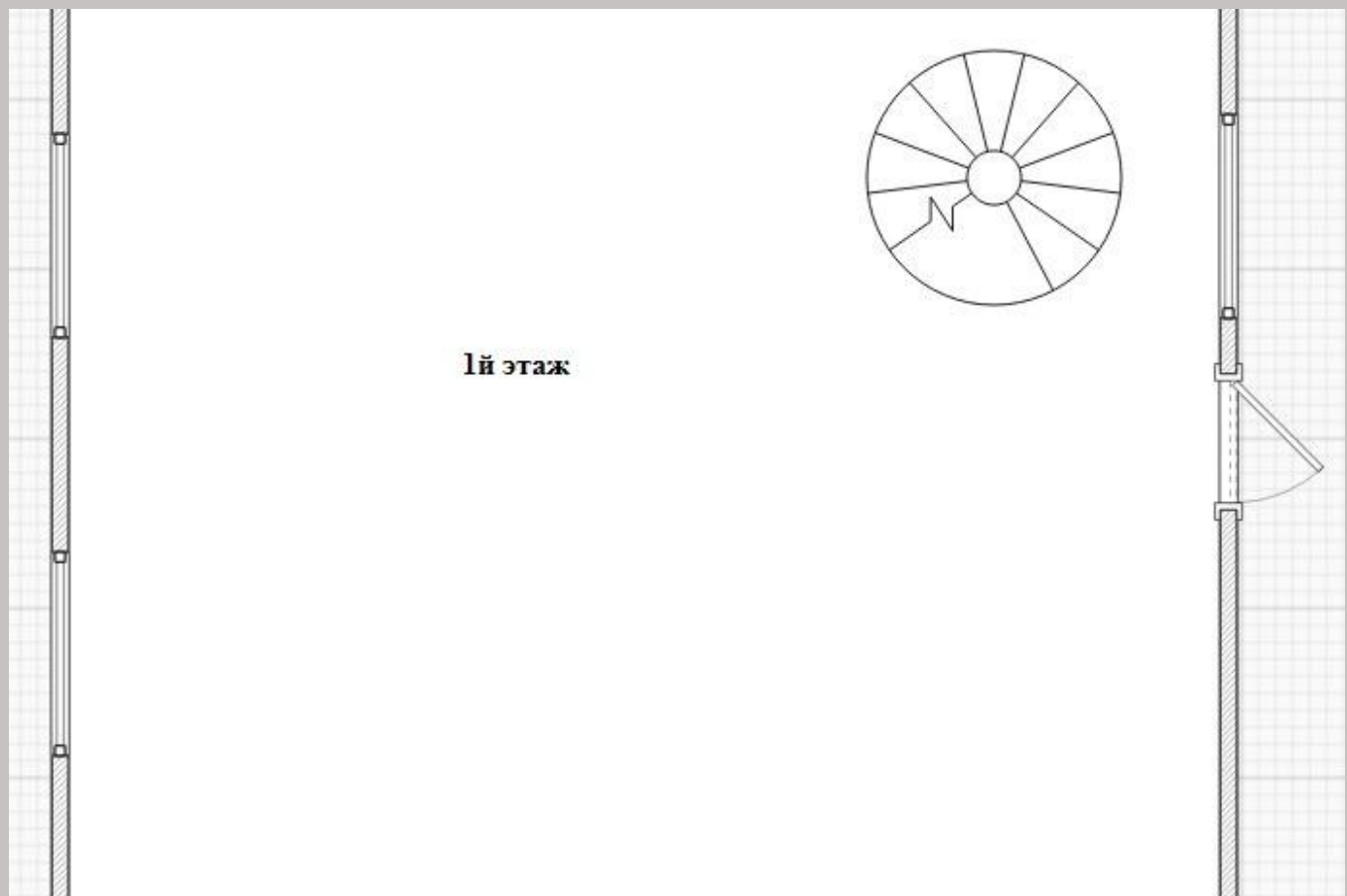
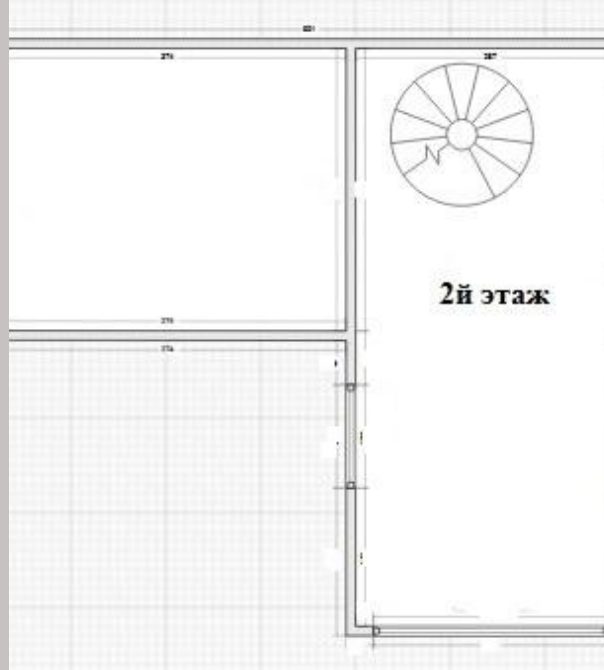
До метро Некрасовка 10 минут пешком

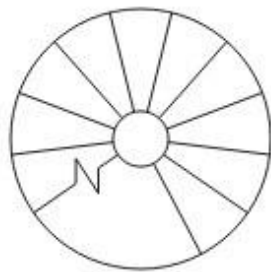
До МЦД3 Люберцы 5 минут на машине, 10 на
общественном транспорте или 25 минут пешком. Так
же выезды на Новорязанское шоссе, МКАД и СВХ.

Покупателю:

- Бесплатное сопровождение сделки.

Звоните, пишите, оперативный пока!





2й этаж



Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **140 м²**

Количество этажей: **2**

Год постройки: **2025**

Тип участка: **Садоводство**

Душ: **В доме**

Наличие газа в доме: **нет**

Тип отопления: **Электрическое, Печь**

Статус земли: **СНТ**

Виды земельного участка: **Садоводство**

Тип дома: **деревянный**

Площадь участка: **4.75 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Сэндвич-панели**

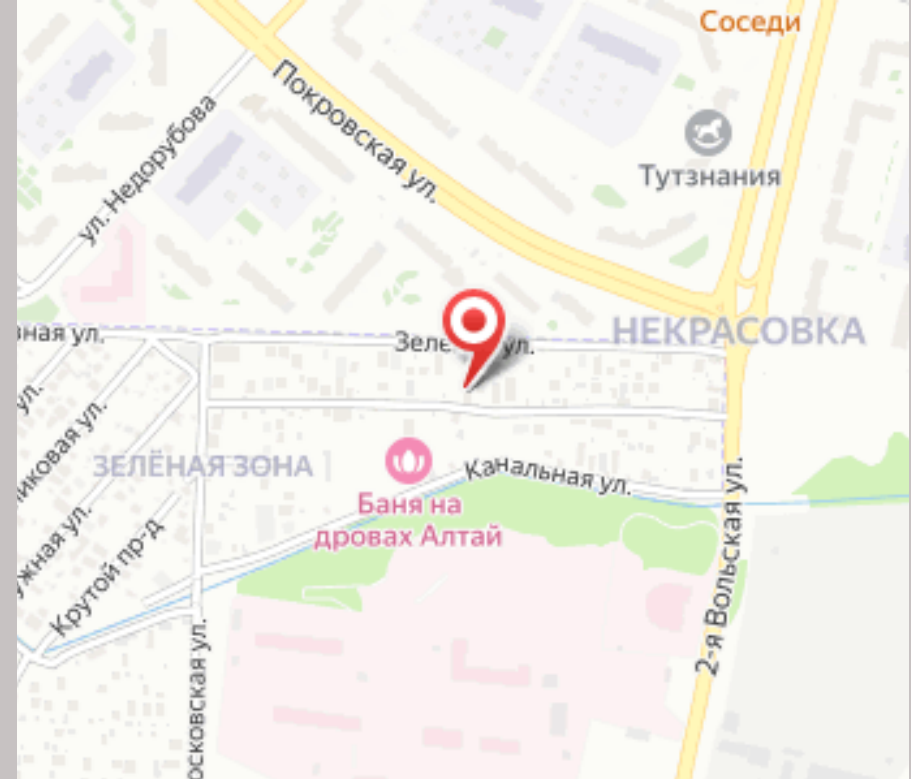
Санузел: **в доме**

Удобства: **да**

Количество комнат: **5**

Наличие электричества: **да**

Количество комнат: **5**





Ваш менеджер

Арпине Маргарян

+7(925)062-0321

arpine.margaryan@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

