



Продажа

**Дача рядом!**

Раменское,

Рубиновая улица, 61, ДНП Марьина Роща,  
Раменский муниципальный округ, Московская  
область

📍 Выхино

📍 Фабричная

₽ **5 700 000**



Вашему вниманию предлагается дача в ДНП "Марьино Роща", в 50 км от МКАД по Новорязанскому шоссе, в 15 км от г. Бронницы.

На участке 10 соток расположены: жилой 2-этажный дом, маленький дом, сарай, беседка, навес для 2-ух машин.

Коммуникации:

- Электричество 3 фазы по 5кВт;
- Вода - колодец (с насосом, вода заведена в дом)
- септик топас;
- отопление - твердотопливный котел (в большом доме), с возможностью использовать, как электрический.

Большой дом:

Строил "Терем", 2 этажа с верандой и террасой.

Фундамент ленточный, монолитный армированный (заглубление 50см.), стены - каркасные, с утеплением 150 мм. На первом этаже: с/у, кухня, гостиная, на 2-ом этаже - 3 спальни. Вода, свет заведены в дом, газ для плиты в баллонах, отопление - от котла., триколор на 2 телевизора. Дом - жилой, возможна прописка.

Маленький дом, с террасой, строил "Валдайский лес":  
Фундамент сваи, открытая терраса, 1 этаж, в доме кухня и гостиная, отопление - электрические радиаторы, свет, вода, триколор на 1 телевизор.

Участок ровный, ухоженный, почти весь засеян газонной травой, есть несколько плодовых кустарников.

Заезд удобный, круглогодичный.

Купив эту дачу вы получите : свежий воздух, отдых на природе, прекрасное настроение и это все - недалеко от города!

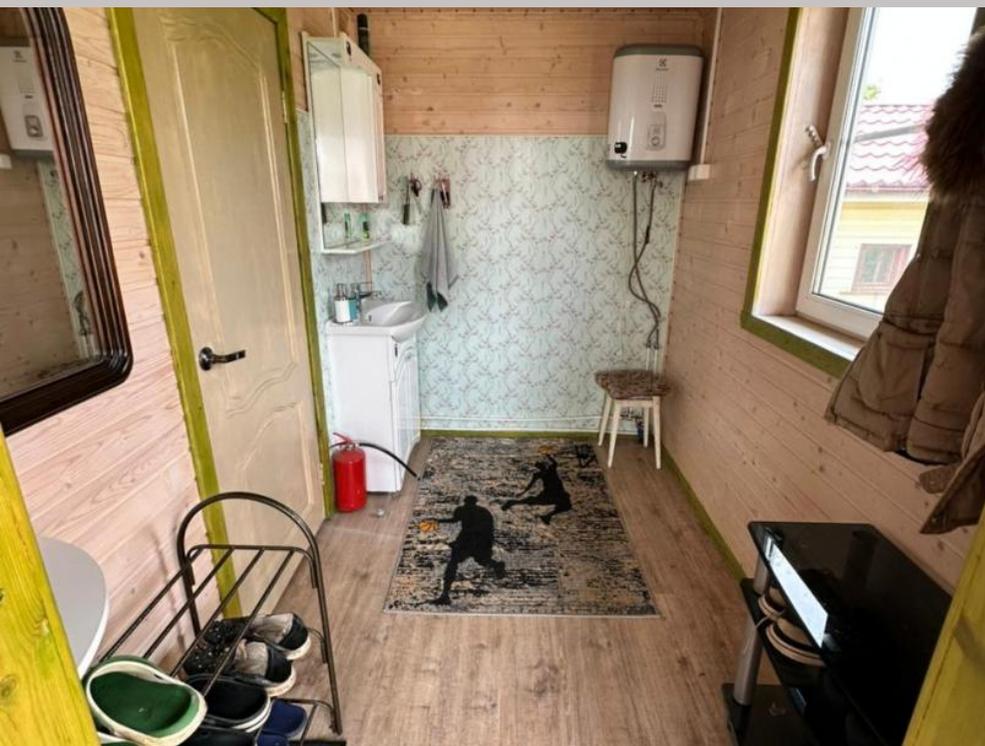


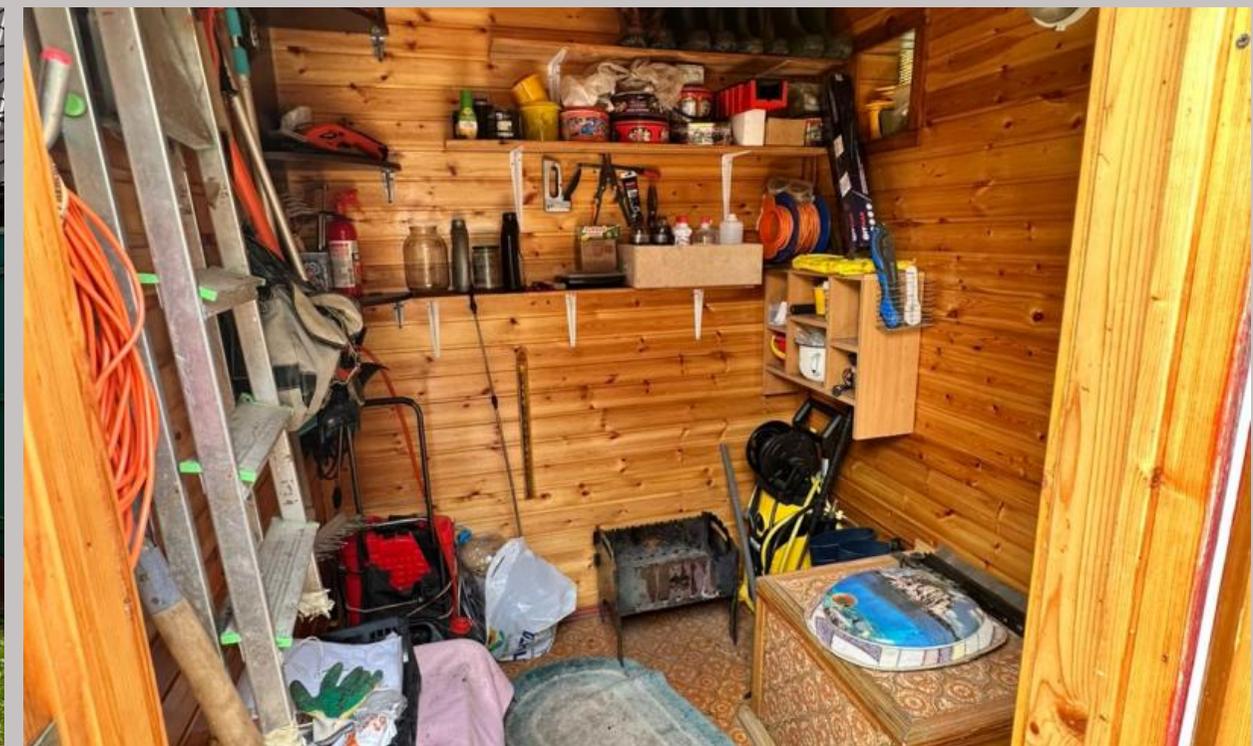


Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **114 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Материал стен: **Брус**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**  
Количество комнат: **5**  
Наличие электричества: **да**  
Количество комнат: **5**

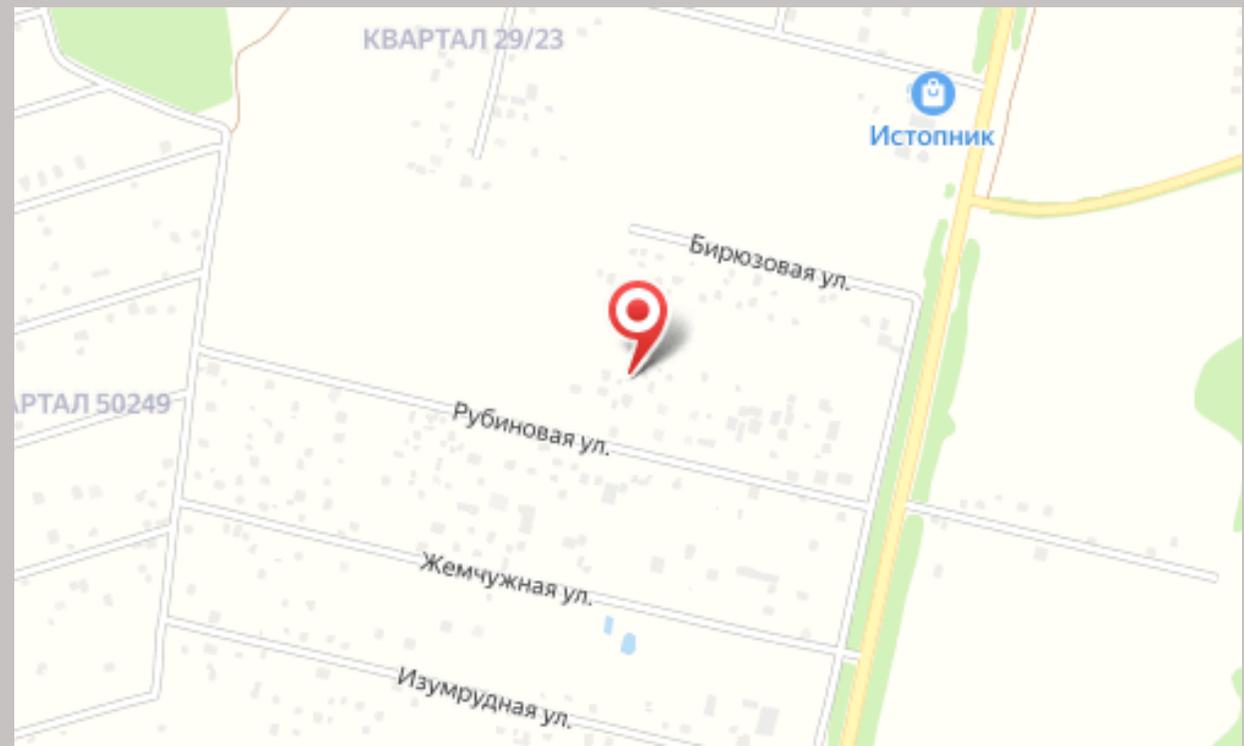
Тип дома: **деревянный**  
Площадь участка: **10 сот.**  
Год постройки: **2011**  
Тип участка: **Дачное некоммерческое партнерство**  
Душ: **В доме**  
Наличие газа в доме: **нет**  
Тип отопления: **Печь**  
Статус земли: **ДНП**  
Виды земельного участка: **Дачное хозяйство**













Специалист по недвижимости

**Александра Белова**

+7(926)996-0230

[aleksandra.belova@century21.ru](mailto:aleksandra.belova@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

[7405606.ru](http://7405606.ru)

[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)

ул. Кирова, д.1

