



Продажа

Идеальная квартира - есть все!

Лыткарино,

Московская обл, г Лыткарино, ул Ленина, д 12



₽ 6 800 000

Это полностью укомплектованная квартира мечты!
Остается все!

Данная сделка застрахована CAO-Ресо Гарантия

Просторная светлая однокомнатная квартира ждет новых
владельцев !

Центр города!

43 кв м с учетом утепленной жилой лоджии.

В квартире просторная комната 15 кв м., кухня - 9.6 кв м.,
большой совмещенный с/у, холл, а также большая видовая
лоджия с остеклением в пол и прекрасным обзором (8 кв м), а
также есть гардеробная.

На лоджии полностью заменено остекление от застройщика на
трехкамерные стеклопакеты, что позволяет использовать
лоджию, как дополнительную комнату. В данном случае
является дополнительным местом отдыха и кабинетом.

В квартире выполнен очень качественный современный
ремонт! Цветовая гамма актуальная всегда.

Остается все: мебель и хорошая техника (холодильник,
микроволновка, стиральная машина, три телевизора,
встроенная посудомоечная машина. духовка и вытяжка).

Очень теплая квартира.

Локация удобная, все рядом. Школы, детские сады, больница и
поликлиника, стоматология, Центральный рынок, Центральный
парк, ТЦ Весна, обилие сетевых магазинов, пунктов выдачи и
кафе вокруг и в самом доме. Рядом с домом современное
пространство для отдыха с детьми или компанией.

Дом расположен в непосредственной близости от центра
города.

Очень удобное транспортное сообщение:

- выезд на Лыткаринское и Тураевское шоссе

- остановка рядом с домом, откуда можно добраться до метро
Котельники за 20 минут, а также метро Люблино и станции МЦД
Томилино и Люберцы-1.

А также рядом расположен большой лесной массив с
прогулочными зонами и зонами отдыха, и карьер с чистой
водой, лыжные трассы, площадки для спортивных игр, вейк-
парк, САП-борды. Сейчас идет активное благоустройство
лесопарковой зоны: уже заасфальтированы дорожки,
поставлено освещение, установлены детские и спортивные
площадки. Открыт ресторан у воды.

Звоните, записывайтесь на просмотры!

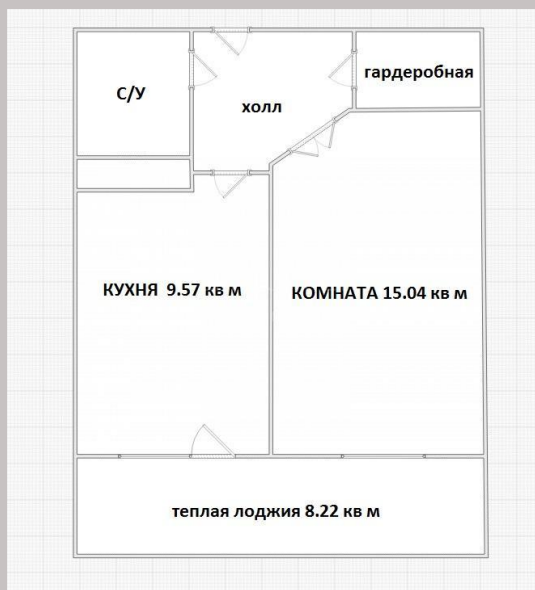
- Сопровождение сделки;

- Квалифицированная помощь в получение ипотеки в ведущих
банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;

- Специальные скидки;

- Возможность подачи заявок одновременно до 10 банков,
высокая степень одобрения;

- Индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с
учётом гос.программ, акций!





Ипотека: **нет**

Тип дома: **Монолитно-кирпичный**

Общая площадь: **43 м²**

Площадь кухни: **10 м²**

Этажей в доме: **17**

Количество совмещенных санузлов: **1**

Ремонт: **евроремонт**

Вид из окон: **на улицу**

Тип продажи для вторички: **Альтернативная**

Наличие интернета: **да**

Год постройки дома: **2019 г.**

Количество комнат: **1**

Жилая площадь: **23 м²**

Этаж: **7**

Тип санузла: **Совмещенный**

Тип балкона: **лоджия**

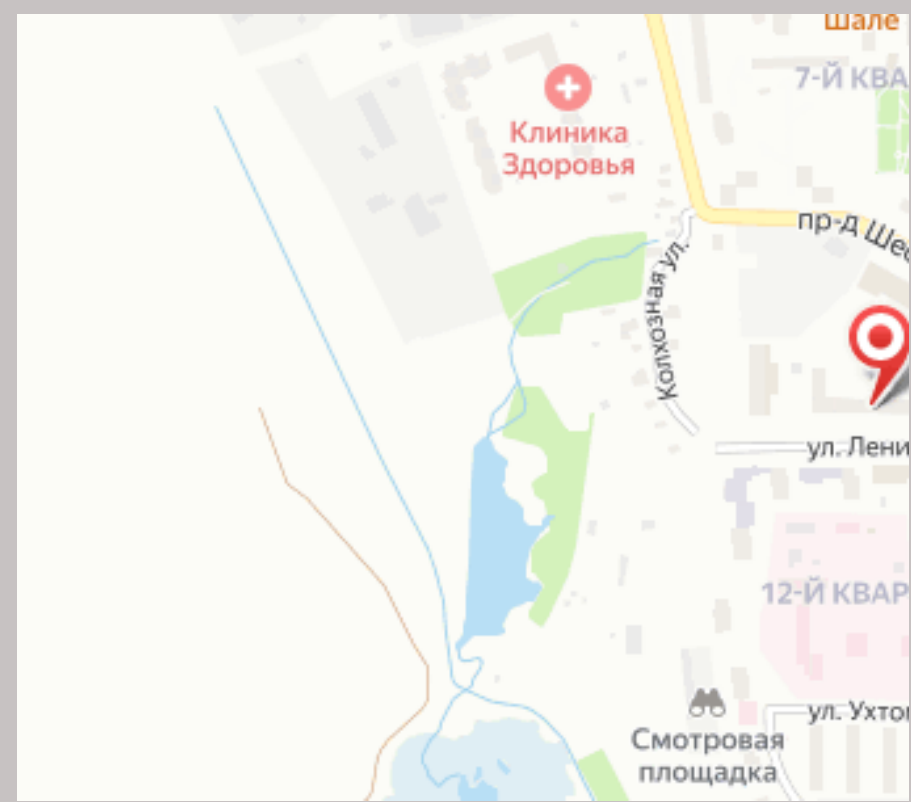
Состояние квартиры: **отличное**

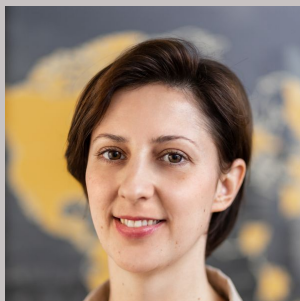
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Наличие мебели: **да**







Специалист по недвижимости

Александра Угрюмова

+7(925)500-2775

aleksandra.ugryumova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

