



Продажа

Семейная квартира!

Балашиха, Новое Павлино

Московская обл, г Балашиха, мкр Новое Павлино, Косинское шоссе, д 7

- 🏠 Некрасовка (Балашиха)
- 🚶 МЦД Железнодорожная
- 🚗 Новокосино

₽ **11 300 000**



Данная сделка застрахована САО РЕСО-гарантия!

Очень удачная планировка квартиры, ремонт выполнен из качественных материалов. Большая кухня-гостиная которая хорошо оборудована выходом на застекленную лоджию, уютная спальня, светлая детская комната, отдельный санузел, просторный холл, квартира распашонка. Чистый подъезд, домофон управляемый с телефона. Рядом с домом детские и спортивные площадки, магазины, салоны, школы, детский сад, поликлиника. Большое количество бесплатных парковочных мест. Удобная транспортная доступность.

Жилой квартал находится в окружении лесопарковых зон (Павлинский лесопарк, Ольгинский). Вся инфраструктура рядом. В пешей доступности гипермаркет Лента, сетевые магазины, салоны красоты, аптеки, пекарни. Рядом школа и детские сады, множество детских и спортивных площадок. Вблизи остановка общественного транспорта.

Отличная транспортная доступность в разных направлениях - возможность добираться в любое время суток без пробок в Москву и Подмосковье. В одну сторону метро Некрасовка 10-15 мин., в другую сторону метро МЦД 4 станция "Ольгино" - можно добраться в любую точку Москвы и обратно. С различными маршрутами ходят автобусы в разные стороны от дома - к метро Некрасовка и в другую сторону к МЦД-4, станция Ольгино и Железнодорожная.

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0,3-5%;
- возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения.
- работаем с Курским сертификатом

Запись на просмотры уже началась!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолитно-кирпичный**

Общая площадь: **67.7 м²**

Жилая площадь: **41.5 м²**

Этаж: **4**

Тип санузла: **Раздельный**

Тип балкона: **балкон**

Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **2018 г.**

Количество комнат: **3**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **10 м²**

Этажей в доме: **22**

Количество раздельных санузлов: **1**

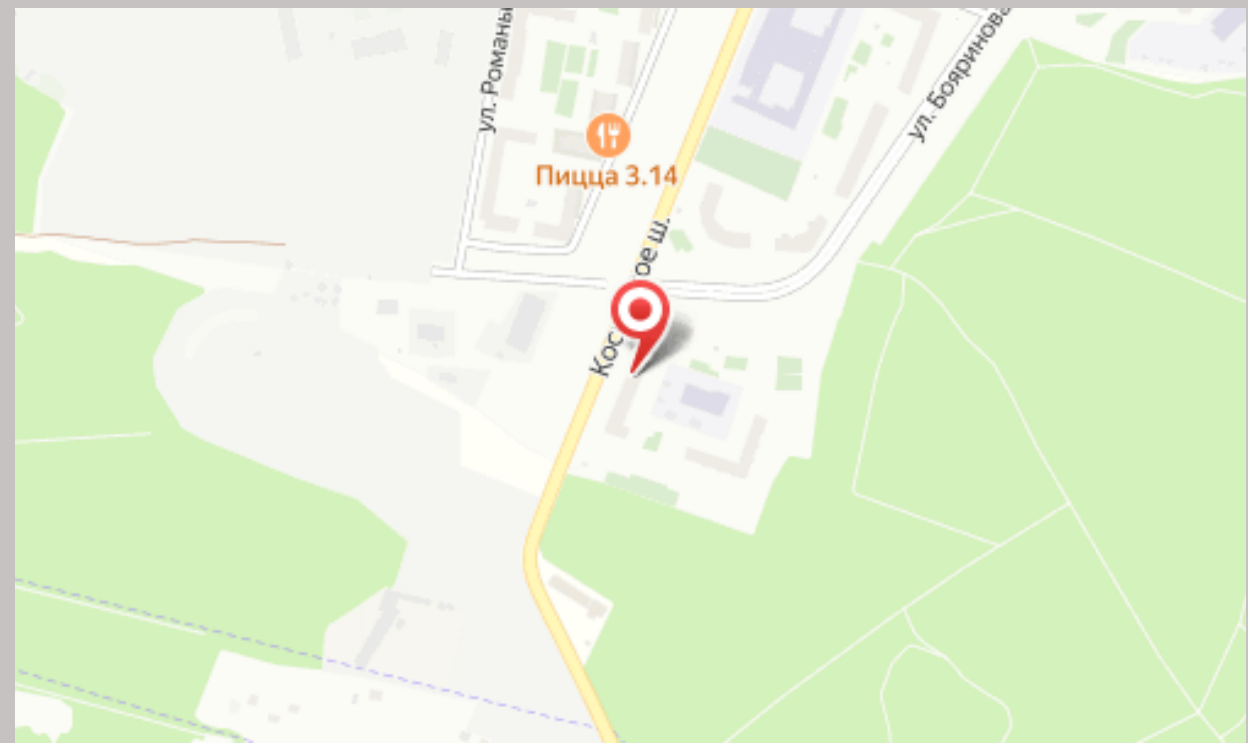
Ремонт: **евроремонт**

Вид из окон: **во двор**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **да**







Специалист по недвижимости

Сутягина Юлия

+7(999)665-3321

yuliya.sutyagina@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

