



Продажа

заезжай и живи

Балашиха,

Московская обл, г Балашиха, мкр Ольгино, ул
Граничная, д 34

🌿 Ольгино

🏡 Некрасовка (Балашиха)

🏡 Новокосино

₽ **8 950 000**



Данная сделка застрахована САО-Ресо "Гарантия" .
Работаем с сертификатами.

- Квартира общей площадью 55,3 кв.м., общая площадь жилых помещений 53,7кв.м., жилая 28,8 кв.м., кухня 9 кв.м. (теплый пол на кухне) -Расположена на 3 этаже 17-ти этажного дома, построенного в 2007 году.
- Окна выходят на две стороны дома (во двор и на частный сектор). оборудованная гардеробная комната.
- В квартире выполнен качественный ремонт.
- Чистая ,уютная,светлая.

- Ремонт делали для себя, использованы качественные стройматериалы .
- Уютная кухня с кухонным гарнитуром и техникой .
- Просторный санузел в кафеле, установлена качественная сантехника .
- Просторная остекленная лоджия .

Подходит под любой вид взаиморасчетов.

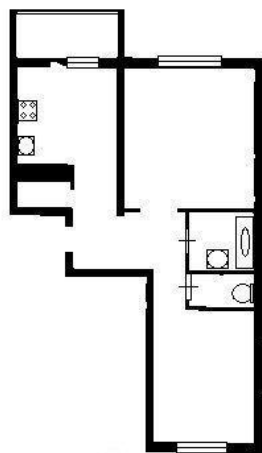
Инфраструктура развита : рядом находятся школа, во дворе 2 детских сада, множество сетевых магазинов Ашан, Перекресток, Пятерочка, Магнит, парк и фитнес-центры,

Для детей игровые площадки, а для прогулок — Ольгинский Лесопарк.

Транспортное сообщение с Москвой, до ст. Ольгино (МЦД-4) 10 мин. пешком, откуда можно добраться до станции Нижегородской (20 мин) и Курского вокзала (30 мин) или наземным транспортом до м. Новокосино и Выхино. .

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0.3-5%;
- высокая степень одобрения;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом госпрограмм.





Ипотека: **да**

Тип дома: **Панельный**

Общая площадь: **55.3 м²**

Площадь кухни: **9 м²**

Этажей в доме: **17**

Количество совмещенных санузлов: **1**

Ремонт: **евроремонт**

Вид из окон: **во двор и на улицу**

Тип продажи для вторички: **Альтернативная**

Наличие интернета: **да**

Год постройки дома: **2007 г.**

Количество комнат: **2**

Жилая площадь: **28.8 м²**

Этаж: **3**

Тип санузла: **Раздельный**

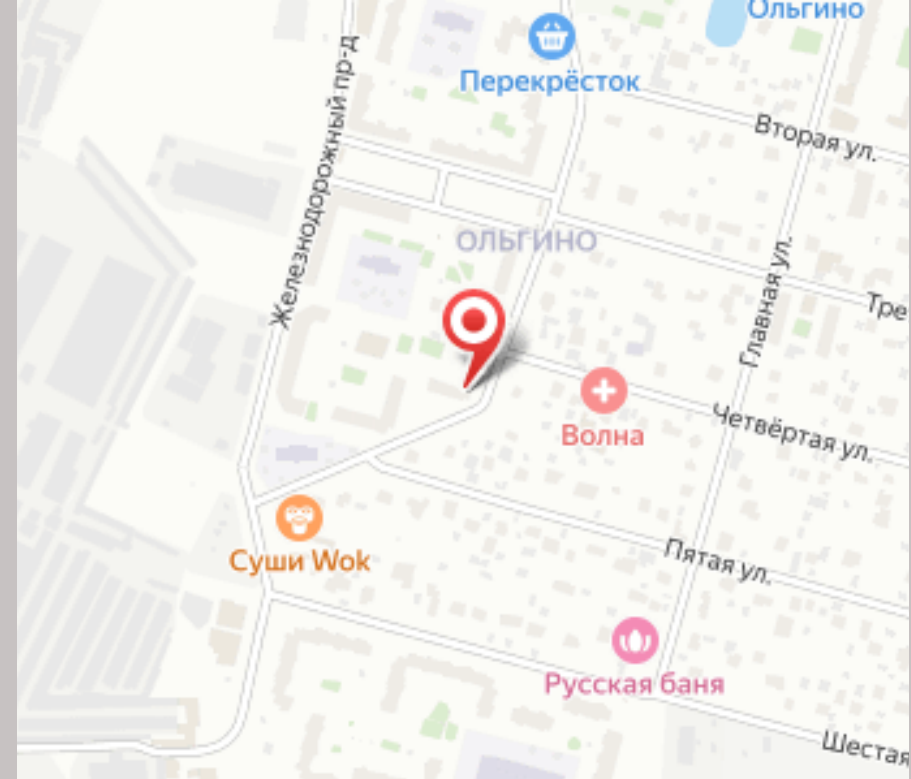
Тип балкона: **лоджия**

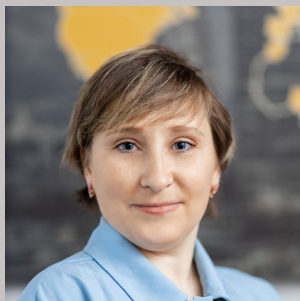
Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **2.8 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Наличие мебели: **да**





Специалист по недвижимости

Елена Макарова

+7(925)960-4121

elena.makarova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

